

報道関係各位

2015年11月19日(木)

—不動産会社アンケート「部屋探しにオススメな月」—

不動産会社に聞く 部屋探しに本当にオススメな月 1位「1月」、2位「2月」 穴場は3位の「5月」



いえ・まち・くらしの情報サイト「at home VOX(アットホームボックス)」(URL: <http://www.athome.co.jp/vox/>)は、全国のアットホーム加盟・利用不動産店 455 店を対象に、「部屋探しにオススメな月」について調査を実施いたしました。主な結果は以下の通りです。

本調査結果に関する「at home VOX」の記事は <http://www.athome.co.jp/vox/house/58461/> からご覧いただけます。

< 主な調査結果 >

- ◆賃貸の繁忙期で忙しい月 1位「3月」、2位「2月」、3位「1月」
賃貸物件を探すのにオススメな月 1位「1月」、2位「2月」、3位「5月」

賃貸の繁忙期で忙しい月は、1位は「3月」、2位は「2月」、3位は「1月」で、いわゆる不動産の繁忙期といわれている月がランクインしました。賃貸物件を探すのにオススメな月は、1位は「1月」、2位は「2月」、そして3位は、3月ではなく「5月」という結果でした。

- ◆オススメする理由 1月「ホットな情報」 2月「物件が豊富」 5月「条件交渉しやすい」

< 調査概要 >

- ◆対象／全国のアットホーム加盟・利用不動産店約 53,000 店のうち 455 店
- ◆調査方法／インターネットリサーチ
- ◆調査期間／2015年10月9日(金)～10月15日(木)

< 調査結果 >

- ◆賃貸の繁忙期で忙しい月 1位「3月」、2位「2月」、3位「1月」
 賃貸物件を探すのにオススメな月 1位「1月」、2位「2月」、3位「5月」

Q.賃貸の繁忙期で、忙しい月を上から3つ、順番に教えてください。

Q.賃貸物件を探すのに、オススメな月を3つ、オススメ順で教えてください。

◇ポイント総合ランキング

1 番忙しい月	…3 ポイント	1 番オススメな月	…3 ポイント
2 番目に忙しい月	…2 ポイント	2 番目にオススメな月	…2 ポイント
3 番目に忙しい月	…1 ポイント	3 番目にオススメな月	…1 ポイント

順位	忙しい月/獲得ポイント	オススメの月/獲得ポイント
1位	3月/946	1月/359
2位	2月/830	2月/334
3位	1月/267	5月/250
4位	4月/208	3月/231
5位	9月/155	4月/228
6位	12月/96	12月/222
7位	10月/69	8月・10月/200
8位	11月/40	
9位	8月/37	9月/193
10位	6月/29	6月/183
11位	7月/24	7月/174
12位	5月/17	11月/138

(at home VOX調べ)

全国の不動産会社に対して、賃貸の繁忙期で忙しい月を3つ聞いて順番にポイントをつけたところ、1位は「3月」、2位は「2月」、3位は「1月」で、いわゆる不動産の繁忙期といわれている月がランクインしました。同じく、賃貸物件を探すのにオススメな月も聞いたところ、1位は「1月」、2位は「2月」、そして3位は、3月ではなく「5月」という結果でした。

◆オススメする理由 1月「ホットな情報」 2月「物件が豊富」 5月「条件交渉しやすい」

Q.オススメする理由を教えてください。(自由回答)

◇1月をオススメする理由(抜粋)

1月はあまり問い合わせもなく、昨年末に建築された物件の空室が残っていたりと優良物件が残っている事が多い。
春の需要期に合わせて賃貸に出すことが多く、転勤シーズンに入ってしまうと物件を選べない、もしくは希望する物件が無いということになります。余裕をもって物件探しをするには、年末から1月までに住まい探しをするのがおすすです。
3月が一番退室が多いですが、その解約連絡は1~2月に来ることが多く、各不動産会社も3月ないしは4月上旬には決めないといけないと考えるため、早めの募集活動を行います。よって1月にはホットな情報が流れ、たくさんの空室(予定)のお部屋が流通しますので色々選べます。しかし、退去前なので内覧ができないデメリットもあります。内覧はできなくとも、ある程度は目星を付けて良い物件を先取りすることも可能です。そのためには物件の良し悪しを瞬時に判断できるような目を持つことが重要です。
年明けの時期だと、まだ物件を選別できますが、2月以降は物件の動きが早くなるので早い段階の部屋探いをオススメ致します。

◇2月をオススメする理由(抜粋)

入居も退去も盛んで物件も出回る時なので、即決も必要だが、希望物件に出会いやすい。
3月末退去の特に学生向け物件の空室が多く、また他社と競合するので、家主と値段交渉等もしやすい。
解約予告が出ている良い物件が多い。
4月の転勤から逆算すると2月が物件も出ているのと、引越し時期もゆとりがあるのでオススメですね。
退去の報告は1~2か月前なので、繁忙期の在庫がわかる。繁忙期に入ると、在庫が急激になくなってしまふ。
3月の退去時期に向けて物件の動きが活発になること、3月を引越に充てられることが、主なオススメ理由です。

◇5月をオススメする理由（抜粋）

繁忙期が終わって、家主さんに諸条件の交渉がしやすくなる時期。不動産屋さんも繁忙期を終えて、丁寧な対応ができる時期。
3月や4月上旬よりご入居されます方が多い反面、退去される方も多くなります。なので、5月など退去後にリフォームが完成した後のお部屋をじっくりとご見学いただけるからです。
5月は急な転勤などで4月中の退去が間に合わなかった等で空室が出る場合がある。
5、6月は気候がいい。
残りものに福がある。

オススメする理由については、1月は「3月退去予定の物件が出始める頃でホットな情報がある」や「4月入居なら余裕を持って探せる」といった意見が多く挙げられました。2月はやはり最も需要があるので「物件情報が豊富だから」という理由が多い一方で、「ただし動きが早いので即決も必要」という声もありました。5月は「繁忙期後なのでゆっくり探せる」や「残っている物件で条件交渉がしやすい」、また「穏やかな気候で引越しに向いている」といった意見が見られました。

< 参考 >

この他にも「at home VOX」では、全国の不動産会社に対して「不動産会社に訪問するのにオススメな曜日・時間帯」や「インターネット検索をするのにオススメな曜日・時間帯」についても調査しております。詳しくは、<http://www.athome.co.jp/vox/house/25306/> をご覧ください。

< サイト概要 >

◆名称／ at home VOX（アットホームボックス）

◆URL／ <http://www.athome.co.jp/vox/>

◆サイト概要／

「VOX」とは、ラテン語で「声」。「at home VOX(アットホームボックス)」では、アンケート調査や取材、投稿などで集めた、さまざまな「声」をコラムにしてご紹介します。そのなかには、全国のアットホーム不動産情報ネットワークに加盟している不動産店の方からの、地域密着情報や、不動産のプロならではの「声」も掲載。いえ・まち・暮らしに関する意外なアンケートデータやユニークなトピックス、目新しい情報を、ほぼ毎日お届けしています。

◆運営会社／アットホーム株式会社



【報道関係者へのお願い】

本内容の転載にあたりましては「at home VOX調べ」または「アットホームボックス調べ」という表記をお使いいただき、ウェブサイトの場合は当サイトのリンクを貼っていただきますよう、お願い申し上げます。

【本件に関するお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 コミュニケーション戦略部 広報グループ:八木

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル アットホーム日比谷オフィス

TEL:03-3580-7504 Mobile:080-5988-1413 E-mail:contact@athome.co.jp