

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向

—首都圏の居住用賃貸物件における「定期借家物件」の登録・成約状況(2013年度)—

定期借家物件成約数、前年度比5.2%減の6,495件。

平均賃料はマンションとアパートが上昇、一戸建は下落。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2013年度1年間の首都圏における「定期借家物件」(居住用賃貸)の登録・成約状況をまとめましたのでご案内致します。

■2013年度(2013年4月~2014年3月)の「定期借家成約物件」(居住用賃貸)の主な傾向

- 定期借家物件成約数、前年度比5.2%減。埼玉県を除く4エリアで減少。
居住用賃貸物件に占める割合は2.6%で、同0.2ポイント減。
- 成約物件の種目別割合は、「マンション」が57.4%と最も多い。
またエリア別割合は、東京23区が46.1%でトップ、次いで神奈川県が30.8%。
- 平均賃料は、『マンション』と『アパート』が上昇、『一戸建』は下落。
成約が最も多い賃料帯は、『マンション』『アパート』が「5~10万円」、『一戸建』は「10~15万円」。
- 敷金は、『マンション』が「1か月」、『アパート』は「0か月」、『一戸建』は「2か月」が最多。
『アパート』は礼金についても「0か月」が最も多い。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件

■調査内容

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合
2. 種目別割合および各エリアの首都圏に占める割合
3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料・面積
4. 所在地別平均賃料・面積
5. 礼金・敷金の月数別割合
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件登録数・成約数および前年度比増減率

	登録数	前年度比	成約数	前年度比
マンション	53,979件	▲ 11.9%	3,727件	▲ 6.4%
アパート	22,161件	▲ 4.4%	1,917件	▲ 4.2%
一戸建	12,431件	10.2%	851件	▲ 1.7%
合計	88,571件	▲ 7.5%	6,495件	▲ 5.2%

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合

成約物件

13年度の定期借家物件成約数は6,495件、前年度比5.2%減。

埼玉県を除く4エリアで減少。

居住用賃貸物件に占める割合は2.6%で、同0.2ポイント減。

23区の『一戸建』は登録数が大幅に増え、成約数・定借割合ともに増加。

マンション	定期借家				普通借家			
	成約数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比	登録物件の前年度比
東京23区	2,063件	▲5.2%	▲16.9%	2.5%	▲0.2p	79,406件	2.9%	▲6.4%
東京都下	265件	▲7.3%	▲5.9%	2.4%	▲0.1p	10,984件	▲0.6%	▲0.7%
神奈川県	798件	▲14.7%	▲6.7%	2.1%	▲0.2p	36,887件	▲6.8%	▲2.6%
埼玉県	416件	6.7%	11.3%	3.5%	▲0.1p	11,440件	8.2%	4.4%
千葉県	185件	▲5.1%	3.4%	2.0%	▲0.1p	9,156件	1.0%	▲1.6%
首都圏	3,727件	▲6.4%	▲11.9%	2.5%	▲0.1p	147,873件	0.3%	▲4.2%

アパート	定期借家				普通借家			
	成約数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比	登録物件の前年度比
東京23区	675件	8.0%	1.5%	2.6%	0.2p	25,717件	1.6%	▲3.5%
東京都下	172件	8.9%	▲4.2%	1.9%	0.1p	8,667件	3.3%	0.3%
神奈川県	878件	▲15.1%	▲15.8%	3.0%	▲0.3p	28,142件	▲7.0%	▲2.1%
埼玉県	125件	▲9.4%	▲3.2%	1.0%	▲0.3p	11,925件	10.3%	4.3%
千葉県	67件	45.7%	34.9%	0.6%	0.2p	11,069件	▲1.6%	▲0.1%
首都圏	1,917件	▲4.2%	▲4.4%	2.2%	▲0.1p	85,520件	▲0.6%	▲1.3%

一戸建	定期借家				普通借家			
	成約数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比	登録物件の前年度比
東京23区	257件	5.8%	17.0%	14.3%	0.2p	1,539件	4.3%	1.6%
東京都下	129件	▲14.6%	▲2.5%	19.1%	▲1.4p	546件	▲6.5%	▲3.3%
神奈川県	325件	▲7.4%	8.8%	12.3%	▲0.8p	2,316件	▲0.8%	0.8%
埼玉県	95件	50.8%	8.7%	7.5%	1.6p	1,172件	15.9%	5.5%
千葉県	45件	▲22.4%	4.4%	3.5%	▲1.6p	1,228件	13.1%	9.9%
首都圏	851件	▲1.7%	10.2%	11.1%	▲0.7p	6,801件	4.8%	2.9%

合計	定期借家				普通借家			
	成約数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比	登録物件の前年度比
東京23区	2,995件	▲1.6%	▲10.8%	2.7%	▲0.1p	106,662件	2.6%	▲5.6%
東京都下	566件	▲4.9%	▲4.6%	2.7%	▲0.2p	20,197件	0.9%	▲0.3%
神奈川県	2,001件	▲13.8%	▲7.7%	2.9%	▲0.2p	67,345件	▲6.7%	▲2.3%
埼玉県	636件	7.6%	6.6%	2.5%	▲0.1p	24,537件	9.6%	4.4%
千葉県	297件	▲0.7%	8.7%	1.4%	0.0p	21,453件	0.3%	▲0.2%
首都圏	6,495件	▲5.2%	▲7.5%	2.6%	▲0.2p	240,194件	0.1%	▲3.0%

2. 種目別割合および各エリアの首都圏に占める割合

成約物件

定借物件の種目別割合を見ると、『マンション』が 57.4%で最も高く、東京 23 区では 7 割弱を占めるが、前年度比は全エリアで低下。一方、『アパート』の割合は全体の約 3 割にとどまるが、神奈川県では 43.9%とマンションより高くなっていることが特徴。

またエリア別割合は、全種目合計では東京 23 区が 46.1%を占めトップ。これを種目ごとに見ると、『マンション』は 23 区が最多となっているが、『アパート』と『一戸建』は神奈川県の割合が最も高い。

各エリアにおける種目別割合および前年度比 (上段:割合、下段:前年度比)

	マンション	アパート	一戸建
東京 23 区	68.9%	22.5%	8.6%
	▲ 2.6p	2.0p	0.6p
東京都下	46.8%	30.4%	22.8%
	▲ 1.3p	3.9p	▲ 2.6p
神奈川県	39.9%	43.9%	16.2%
	▲ 0.4p	▲ 0.7p	1.1p
埼玉県	65.4%	19.7%	14.9%
	▲ 0.6p	▲ 3.6p	4.2p
千葉県	62.3%	22.6%	15.1%
	▲ 2.9p	7.2p	▲ 4.3p
首都圏	57.4%	29.5%	13.1%
	▲ 0.8p	0.3p	0.5p

各エリアの首都圏に占める割合および前年度比

(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション	アパート	一戸建	合計
東京 23 区	55.3%	35.2%	30.2%	46.1%
	0.7p	4.0p	2.1p	1.7p
東京都下	7.1%	9.0%	15.1%	8.7%
	▲ 0.1p	1.1p	▲ 2.3p	0.0p
神奈川県	21.4%	45.8%	38.2%	30.8%
	▲ 2.1p	▲ 5.9p	▲ 2.3p	▲ 3.1p
埼玉県	11.2%	6.5%	11.2%	9.8%
	1.4p	▲ 0.4p	3.9p	1.2p
千葉県	5.0%	3.5%	5.3%	4.6%
	0.1p	1.2p	▲ 1.4p	0.2p

3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料・面積

成約物件

定期借家物件の成約が最も多い賃料帯は「5万円～10万円未満」で、『マンション』の48.0%、『アパート』の69.0%を占める。『一戸建』の最多賃料帯は「10万円～15万円未満」。

平均賃料は、『マンション』と『アパート』が上昇、『一戸建』は下落。また、定期借家と普通借家の平均賃料を比べると、『マンション』と『一戸建』は定期借家の方が高く、好立地・高グレードの物件が多いことがうかがえる。一方、『アパート』の平均賃料は定期借家の方が低く、定借アパートの27.0%が賃料が5万円未満という結果に。

(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	7.6%	8.2%	27.0%	25.5%	1.3%	4.8%	12.5%	14.3%
	0.5p	0.4p	▲ 0.8p	0.9p	▲ 0.5p	0.2p	0.0p	0.6p
～10万円未満	48.0%	66.0%	69.0%	70.6%	28.9%	46.5%	51.8%	67.1%
	▲ 2.3p	▲ 0.5p	▲ 0.5p	▲ 1.2p	3.8p	1.1p	▲ 0.9p	▲ 0.8p
～15万円未満	21.7%	20.2%	3.3%	3.7%	42.0%	31.7%	18.9%	14.6%
	2.0p	0.0p	1.0p	0.2p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	1.5p	0.1p
～20万円未満	12.1%	3.9%	0.6%	0.2%	17.7%	11.2%	9.4%	2.8%
	0.2p	0.1p	0.2p	0.1p	▲ 0.9p	▲ 0.3p	0.0p	0.1p
～25万円未満	4.2%	0.9%	—	0.0%	5.9%	3.4%	3.2%	0.6%
	▲ 0.6p	0.0p	—	0.0p	▲ 1.0p	0.4p	▲ 0.5p	0.0p
～30万円未満	2.2%	0.4%	0.1%	0.0%	1.9%	1.3%	1.5%	0.3%
	▲ 0.1p	0.0p	0.1p	0.0p	▲ 1.4p	0.0p	▲ 0.2p	0.0p
30万円以上	4.2%	0.4%	—	0.0%	2.3%	1.1%	2.7%	0.3%
	0.3p	0.0p	—	0.0p	0.1p	▲ 0.2p	0.1p	0.0p
平均賃料	12.03万円	8.78万円	6.03万円	6.16万円	13.09万円	10.76万円	10.40万円	7.90万円
	1.4%	1.0%	1.9%	0.3%	▲ 3.6%	▲ 1.6%	0.7%	0.8%
平均面積	46.32m ²	36.25m ²	31.65m ²	31.02m ²	88.26m ²	76.72m ²	47.47m ²	35.53m ²
	▲ 1.4%	0.9%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 1.7%	1.3%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、9ページの表2ご参照

4. 所在地別平均賃料・面積

成約物件

エリア別に見ても、『マンション』と『一戸建』は、一部を除き定期借家の方が普通借家より平均賃料が高い。

特に、東京 23 区の『マンション』は平均賃料の乖離が大きく、定期借家が普通借家を 5.21 万円上回る。

また平均面積は、『一戸建』で定期借家と普通借家の差が大きくなっている。

平均賃料および前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	15.11 万円	9.90 万円	6.68 万円	6.93 万円	17.14 万円	14.95 万円	13.38 万円	9.26 万円
	1.3%	1.5 %	3.2%	0.9%	▲ 8.0%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	1.4%
東京都下	8.99 万円	7.41 万円	5.23 万円	6.03 万円	12.61 万円	11.05 万円	8.67 万円	6.92 万円
	7.7%	▲ 1.7%	▲ 4.7%	0.2%	▲ 4.0%	▲ 3.5%	▲ 1.7%	▲ 1.4%
神奈川県	8.75 万円	7.74 万円	5.86 万円	5.98 万円	11.61 万円	10.63 万円	7.95 万円	7.10 万円
	1.6%	▲ 0.3%	0.7%	0.0%	0.3%	0.2%	1.8%	0.0%
埼玉県	6.82 万円	6.93 万円	5.43 万円	5.71 万円	9.63 万円	8.45 万円	6.96 万円	6.41 万円
	▲ 6.8%	▲ 2.0%	6.9%	1.4%	▲ 4.8%	0.5%	▲ 1.8%	▲ 0.5%
千葉県	8.33 万円	7.08 万円	4.99 万円	5.42 万円	9.85 万円	7.90 万円	7.80 万円	6.27 万円
	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.4%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	0.9%	▲ 5.2%	▲ 0.6%

平均面積および前年度比

	マンション		アパート		一戸建(建物)		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	47.82 m ²	34.43 m ²	25.60 m ²	25.57 m ²	85.96 m ²	73.34 m ²	46.03 m ²	32.86 m ²
	0.9%	2.0%	▲ 0.5%	1.9%	▲ 9.2%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	2.0%
東京都下	45.58 m ²	35.76 m ²	26.88 m ²	29.90 m ²	88.52 m ²	74.61 m ²	49.68 m ²	34.29 m ²
	4.6%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	1.1%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	▲ 4.6%	▲ 1.7%
神奈川県	45.92 m ²	37.66 m ²	37.47 m ²	31.90 m ²	87.37 m ²	78.12 m ²	48.94 m ²	36.64 m ²
	▲ 3.3%	0.8%	3.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.9%	0.4%	1.4%
埼玉県	37.93 m ²	40.78 m ²	32.40 m ²	37.32 m ²	93.79 m ²	75.72 m ²	45.15 m ²	40.77 m ²
	▲ 11.6%	▲ 2.3%	2.0%	2.3%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	0.0%
千葉県	51.60 m ²	41.32 m ²	27.58 m ²	35.41 m ²	95.04 m ²	80.18 m ²	52.62 m ²	40.49 m ²
	▲ 2.9%	2.8%	▲ 1.1%	0.1%	▲ 5.7%	2.2%	▲ 10.0%	2.2%

5. 礼金・敷金の月数別割合

成約物件

礼金は、首都圏平均では『マンション』と『一戸建』は「1か月」が最も多く、『アパート』は「0か月」が6割を超え最多。

また、「0か月」の割合は、全種目で定期借家の方が普通借家より高い。

敷金は、『マンション』では「1か月」が最多。

一方、『アパート』は「0か月」、『一戸建』は「2か月」が最多となったものの、ともに「1か月」との差は小さい。

また、礼金・敷金とともに、エリアによる違いも目立っている。

●礼金

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。（上段：割合、下段：前年度比）

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	40.5%	53.8%	5.4%	36.9%	60.6%	0.6%	14.8%	79.0%	3.5%
	▲ 0.6p	2.5p	▲ 1.0p	▲ 9.0p	10.7p	▲ 0.5p	▲ 0.4p	▲ 2.1p	0.2p
東京都下	35.9%	57.7%	3.0%	47.1%	52.3%	—	30.2%	69.8%	—
	▲ 2.9p	1.8p	2.6p	▲ 1.6p	3.6p	—	▲ 2.2p	2.9p	—
神奈川県	45.5%	46.0%	7.4%	81.6%	18.1%	—	22.1%	75.5%	1.5%
	▲ 1.5p	▲ 3.4p	5.1p	▲ 0.2p	1.0p	—	1.6p	1.4p	▲ 1.3p
埼玉県	38.7%	54.6%	5.0%	54.4%	44.0%	1.6%	26.3%	72.6%	1.1%
	▲ 8.2p	6.4p	1.9p	▲ 12.3p	14.3p	▲ 2.0p	0.9p	▲ 0.4p	▲ 0.5p
千葉県	50.3%	48.7%	0.5%	70.1%	29.9%	—	31.1%	68.9%	—
	▲ 5.5p	8.7p	▲ 1.6p	2.7p	▲ 2.7p	—	▲ 1.7p	5.1p	—
首都圏	41.5%	52.3%	5.4%	60.6%	38.2%	0.3%	22.1%	75.0%	1.7%
	▲ 2.1p	2.0p	0.9p	▲ 6.0p	7.1p	▲ 0.5p	▲ 0.2p	1.0p	▲ 0.7p
〔普通借家〕	36.7%	8.4%	2.7%	47.5%	47.3%	1.5%	17.5%	78.4%	2.4%
首都圏	2.3p	▲ 1.6p	▲ 0.6p	2.5p	▲ 2.3p	▲ 0.2p	1.7p	▲ 0.3p	▲ 1.2p

●敷金

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	12.8%	47.3%	32.1%	24.9%	69.3%	5.0%	1.6%	60.7%	31.9%
	2.2p	▲ 1.4p	▲ 0.8p	7.9p	▲ 5.9p	▲ 1.2p	0.0p	11.7p	▲ 10.1p
東京都下	20.0%	61.1%	14.0%	34.9%	63.9%	0.6%	2.3%	41.1%	55.8%
	▲ 2.0p	11.1p	▲ 7.0p	3.9p	1.9p	▲ 5.1p	0.3p	11.3p	▲ 10.4p
神奈川県	25.5%	39.0%	29.1%	74.3%	18.2%	6.7%	4.3%	31.9%	60.7%
	▲ 1.7p	▲ 0.8p	▲ 2.3p	4.6p	▲ 2.4p	▲ 1.8p	▲ 0.3p	4.3p	▲ 3.7p
埼玉県	25.0%	65.4%	8.4%	15.2%	79.2%	5.6%	6.4%	45.3%	44.2%
	6.0p	2.8p	▲ 8.5p	▲ 11.6p	15.4p	▲ 3.1p	▲ 0.1p	▲ 0.7p	▲ 0.3p
千葉県	21.6%	41.1%	33.0%	50.7%	38.8%	7.5%	13.3%	31.1%	53.4%
	13.9p	▲ 4.5p	▲ 10.6p	2.9p	1.8p	▲ 5.5p	6.4p	3.5p	▲ 10.4p
首都圏	17.8%	48.2%	27.6%	48.7%	45.0%	5.5%	3.9%	43.4%	49.0%
	1.8p	0.3p	▲ 3.1p	2.0p	0.7p	▲ 2.2p	0.3p	8.0p	▲ 7.9p
〔普通借家〕	12.4%	67.0%	16.7%	15.9%	67.7%	11.5%	2.8%	53.2%	41.5%
首都圏	0.6p	1.8p	▲ 2.5p	0.5p	1.9p	▲ 2.7p	0.3p	4.7p	▲ 4.4p

6. 定期借家物件の平均像

成約物件

(4・5 ページおよび、次ページ表1ご参考)

2013 年度 1 年間に成約した定期借家物件の平均像は、

『マンション』 → 賃料 12.03 万円、面積 46.32 m²、契約期間 2.4 年。

『アパート』 → 賃料 6.03 万円、面積 31.65 m²、契約期間 2.1 年。

『一戸建』 → 賃料 13.09 万円、面積 88.26 m²、契約期間 3.1 年。

平均賃料を見ると、『マンション』では東京 23 区と神奈川県、
『一戸建』では東京 23 区において成約物件と登録物件の乖離が大きく、
需給にギャップが見られる。

●マンション

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	15.11 万円	▲ 1.53 万円	47.82 m ²	▲ 2.40 m ²	2.5 年	0.0 年
東京都下	8.99 万円	▲ 0.14 万円	45.58 m ²	▲ 0.26 m ²	2.6 年	▲ 0.2 年
神奈川県	8.75 万円	▲ 1.10 万円	45.92 m ²	▲ 1.55 m ²	2.4 年	▲ 0.1 年
埼玉県	6.82 万円	▲ 0.77 万円	37.93 m ²	▲ 5.55 m ²	1.9 年	▲ 0.1 年
千葉県	8.33 万円	0.00 万円	51.60 m ²	▲ 4.92 m ²	2.3 年	▲ 0.4 年
首都圏	12.03 万円	▲ 1.82 万円	46.32 m ²	▲ 2.85 m ²	2.4 年	▲ 0.1 年

●アパート

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	6.68 万円	0.14 万円	25.60 m ²	0.46 m ²	2.1 年	0.0 年
東京都下	5.23 万円	0.24 万円	26.88 m ²	0.67 m ²	2.0 年	▲ 0.2 年
神奈川県	5.86 万円	0.32 万円	37.47 m ²	4.13 m ²	2.1 年	0.0 年
埼玉県	5.43 万円	0.50 万円	32.40 m ²	2.06 m ²	2.0 年	0.0 年
千葉県	4.99 万円	0.35 万円	27.58 m ²	0.37 m ²	2.0 年	0.0 年
首都圏	6.03 万円	0.18 万円	31.65 m ²	3.40 m ²	2.1 年	0.0 年

●一戸建

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	17.14 万円	▲ 2.84 万円	85.96 m ²	▲ 4.49 m ²	2.7 年	▲ 0.4 年
東京都下	12.61 万円	▲ 0.50 万円	88.52 m ²	0.28 m ²	3.8 年	0.5 年
神奈川県	11.61 万円	▲ 0.53 万円	87.37 m ²	▲ 2.52 m ²	3.2 年	0.0 年
埼玉県	9.63 万円	▲ 0.57 万円	93.79 m ²	2.80 m ²	3.0 年	0.1 年
千葉県	9.85 万円	▲ 0.44 万円	95.04 m ²	▲ 10.39 m ²	2.8 年	▲ 0.2 年
首都圏	13.09 万円	▲ 2.21 万円	88.26 m ²	▲ 2.72 m ²	3.1 年	0.0 年

定期借家物件の平均成約賃料等 (2013年度)

(表1)

マンション	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	15.11万円	16.64万円	40.5%	▲ 0.6p	53.8%	2.5p	5.4%	▲ 1.0p	12.8%	2.2p	47.3%	▲ 1.4p	32.1%	▲ 0.8p	47.82m ²	50.22m ²	2.5年	2.5年
東京都下	8.99万円	9.13万円	35.9%	▲ 2.9p	57.7%	1.8p	3.0%	2.6p	20.0%	▲ 2.0p	61.1%	11.1p	14.0%	▲ 7.0p	45.58m ²	45.84m ²	2.6年	2.8年
神奈川県	8.75万円	9.85万円	45.5%	▲ 1.5p	46.0%	▲ 3.4p	7.4%	5.1p	25.5%	▲ 1.7p	39.0%	▲ 0.8p	29.1%	▲ 2.3p	45.92m ²	47.47m ²	2.4年	2.5年
埼玉県	6.82万円	7.59万円	38.7%	▲ 8.2p	54.6%	6.4p	5.0%	1.9p	25.0%	6.0p	65.4%	2.8p	8.4%	▲ 8.5p	37.93m ²	43.48m ²	1.9年	2.0年
千葉県	8.33万円	8.33万円	50.3%	▲ 5.5p	48.7%	8.7p	0.5%	▲ 1.6p	21.6%	13.9p	41.1%	▲ 4.5p	33.0%	▲ 10.6p	51.60m ²	56.52m ²	2.3年	2.7年
首都圏	12.03万円	13.85万円	41.5%	▲ 2.1p	52.3%	2.0p	5.4%	0.9p	17.8%	1.8p	48.2%	0.3p	27.6%	▲ 3.1p	46.32m ²	49.17m ²	2.4年	2.5年

アパート	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	6.68万円	6.54万円	36.9%	▲ 9.0p	60.6%	10.7p	0.6%	▲ 0.5p	24.9%	7.9p	69.3%	▲ 5.9p	5.0%	▲ 1.2p	25.60m ²	25.14m ²	2.1年	2.1年
東京都下	5.23万円	4.99万円	47.1%	▲ 1.6p	52.3%	3.6p	—	—	34.9%	3.9p	63.9%	1.9p	0.6%	▲ 5.1p	26.88m ²	26.21m ²	2.0年	2.2年
神奈川県	5.86万円	5.54万円	81.6%	▲ 0.2p	18.1%	1.0p	—	—	74.3%	4.6p	18.2%	▲ 2.4p	6.7%	▲ 1.8p	37.47m ²	33.34m ²	2.1年	2.1年
埼玉県	5.43万円	4.93万円	54.4%	▲ 12.3p	44.0%	14.3p	1.6%	▲ 2.0p	15.2%	▲ 11.6p	79.2%	15.4p	5.6%	▲ 3.1p	32.40m ²	30.34m ²	2.0年	2.0年
千葉県	4.99万円	4.64万円	70.1%	2.7p	29.9%	▲ 2.7p	—	—	50.7%	2.9p	38.8%	1.8p	7.5%	▲ 5.5p	27.58m ²	27.21m ²	2.0年	2.0年
首都圏	6.03万円	5.85万円	60.6%	▲ 6.0p	38.2%	7.1p	0.3%	▲ 0.5p	48.7%	2.0p	45.0%	0.7p	5.5%	▲ 2.2p	31.65m ²	28.25m ²	2.1年	2.1年

∞

一戸建	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	17.14万円	19.98万円	14.8%	▲ 0.4p	79.0%	▲ 2.1p	3.5%	0.2p	1.6%	0.0p	60.7%	11.3p	31.9%	▲ 10.1p	85.96m ²	90.45m ²	2.7年	3.1年
東京都下	12.61万円	13.11万円	30.2%	▲ 2.2p	69.8%	2.9p	—	—	2.3%	0.3p	41.1%	11.3p	55.8%	▲ 10.4p	88.52m ²	88.24m ²	3.8年	3.3年
神奈川県	11.61万円	12.14万円	22.1%	1.6p	75.5%	1.4p	1.5%	▲ 1.3p	4.3%	▲ 0.3p	31.9%	4.3p	60.7%	▲ 3.7p	87.37m ²	89.89m ²	3.2年	3.2年
埼玉県	9.63万円	10.20万円	26.3%	0.9p	72.6%	▲ 0.4p	1.1%	▲ 0.5p	6.3%	▲ 0.1p	45.3%	▲ 0.7p	44.2%	▲ 0.2p	93.79m ²	90.99m ²	3.0年	2.9年
千葉県	9.85万円	10.29万円	31.1%	▲ 1.7p	68.9%	5.1p	—	—	13.3%	6.4p	31.1%	3.5p	53.4%	▲ 10.4p	95.04m ²	105.43m ²	2.8年	3.0年
首都圏	13.09万円	15.30万円	22.1%	▲ 0.2p	75.0%	1.0p	1.7%	▲ 0.7p	3.9%	0.3p	43.4%	8.0p	49.0%	▲ 7.9p	88.26m ²	90.98m ²	3.1年	3.1年

合計	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	13.38万円	14.91万円	37.5%	▲ 2.6p	57.5%	4.1p	4.1%	▲ 1.0p	14.6%	3.4p	53.4%	▲ 0.8p	26.0%	▲ 2.2p	46.03m ²	49.31m ²	2.4年	2.5年
東京都下	8.67万円	8.72万円	38.0%	▲ 1.8p	58.8%	2.0p	1.4%	0.5p	20.5%	1.2p	57.4%	9.3p	19.4%	▲ 9.0p	49.68m ²	49.23m ²	2.7年	2.7年
神奈川県	7.95万円	8.82万円	57.5%	▲ 1.0p	38.6%	▲ 0.1p	3.2%	1.8p	43.5%	0.8p	28.7%	▲ 0.7p	24.4%	▲ 1.8p	48.94m ²	50.76m ²	2.4年	2.5年
埼玉県	6.96万円	7.21万円	39.9%	▲ 9.3p	55.2%	8.7p	3.8%	0.7p	20.3%	0.8p	65.1%	4.0p	13.2%	▲ 4.7p	45.15m ²	46.30m ²	2.1年	2.1年
千葉県	7.80万円	7.96万円	51.9%	▲ 1.3p	47.5%	4.0p	0.3%	▲ 1.7p	26.9%	13.2p	39.1%	▲ 1.7p	30.3%	▲ 12.5p	52.62m ²	60.02m ²	2.3年	2.6年
首都圏	10.40万円	12.05万円	44.6%	▲ 3.0p	51.1%	3.4p	3.4%	0.2p	25.1%	1.7p	46.6%	1.3p	23.9%	▲ 3.4p	47.47m ²	49.82m ²	2.4年	2.5年

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。

成約物件の種目別・所在地別・賃料帯別割合（2013年度）

(表2)

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家										
5万円未満	1.6%	1.6%	19.9%	19.1%	11.7%	13.0%	17.4%	19.0%	13.3%	17.9%	7.6%	8.2%
～10万円未満	37.0%	63.4%	47.3%	64.4%	61.4%	69.1%	70.1%	71.4%	58.1%	69.7%	48.0%	66.0%
～15万円未満	25.6%	25.8%	23.2%	14.5%	16.7%	16.1%	11.1%	8.6%	24.1%	11.3%	21.7%	20.2%
～20万円未満	17.1%	6.1%	7.4%	1.7%	9.2%	1.6%	1.4%	0.9%	4.0%	1.1%	12.1%	3.9%
～25万円未満	7.2%	1.6%	1.9%	0.2%	0.8%	0.2%	—	0.1%	0.5%	0.0%	4.2%	0.9%
～30万円未満	3.9%	0.7%	—	0.1%	0.2%	0.0%	—	0.0%	—	0.0%	2.2%	0.4%
30万円以上	7.6%	0.8%	0.3%	0.0%	—	0.0%	—	—	—	0.0%	4.2%	0.4%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家										
5万円未満	20.2%	10.6%	50.3%	31.3%	24.7%	27.9%	33.6%	31.6%	54.5%	42.0%	27.0%	25.5%
～10万円未満	71.0%	81.0%	47.0%	64.6%	73.8%	69.8%	66.4%	68.0%	45.5%	56.7%	69.0%	70.6%
～15万円未満	7.1%	7.8%	2.7%	4.0%	1.4%	2.3%	—	0.4%	—	1.3%	3.3%	3.7%
～20万円未満	1.6%	0.6%	—	0.1%	0.1%	0.0%	—	—	—	0.0%	0.6%	0.2%
～25万円未満	—	0.0%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0%
～30万円未満	0.1%	0.0%	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1%	0.0%
30万円以上	—	0.0%	—	—	—	0.0%	—	—	—	0.0%	—	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家										
5万円未満	—	0.1%	—	2.1%	2.3%	3.6%	3.9%	8.1%	—	10.8%	1.3%	4.8%
～10万円未満	12.5%	23.9%	15.4%	41.7%	34.1%	44.3%	59.8%	62.4%	55.4%	66.2%	28.9%	46.5%
～15万円未満	34.2%	37.2%	66.4%	36.5%	43.9%	37.0%	26.5%	24.6%	33.9%	19.3%	42.0%	31.7%
～20万円未満	27.6%	21.0%	16.1%	15.3%	14.2%	11.7%	9.8%	4.3%	10.7%	2.9%	17.7%	11.2%
～25万円未満	12.9%	9.3%	2.1%	3.4%	4.6%	2.4%	—	0.6%	—	0.7%	5.9%	3.4%
～30万円未満	5.1%	4.2%	—	0.7%	0.9%	0.8%	—	—	—	0.1%	1.9%	1.3%
30万円以上	7.7%	4.3%	—	0.3%	—	0.2%	—	—	—	—	2.3%	1.1%