

2012年6月8日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向 —首都圏の居住用賃貸物件における「定期借家物件」の登録・成約状況(2011年度)—**定期借家物件成約数、前年度比0.3%減の7,536件。****賃貸物件に占める割合は3.2%。普通借家より「礼金0」の割合が高い。**

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2011年度1年間の首都圏における「定期借家物件」(居住用賃貸)の登録・成約状況をまとめましたのでご案内致します。

■2011年度(2011年4月~2012年3月)の「定期借家成約物件」(居住用賃貸)の主な傾向

- 定期借家物件成約数、前年比0.3%減。減少率が最も大きいのは千葉県で9.1%減。
一方、埼玉県は17.5%増に。
- 居住用賃貸物件に占める割合は、3.2%。一戸建では13.9%を占める。
定期借家物件の成約の43.2%が東京23区内に所在。
- 「マンション」では低賃料帯の増加目立ち、平均成約賃料は前年度比13.6%下落。
- 「礼金0」の割合は、全種目で普通借家より定期借家の方が高い。
「アパート」は、礼金・敷金とともに「0か月」が最多に。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合
2. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
4. 所在地別平均賃料・面積
5. 礼金・敷金の月数別割合
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件登録数・成約数および前年度比増減率

	登録数	前年度比	成約数	前年度比
マンション	61,173件	20.4%	4,438件	▲1.6%
アパート	21,173件	19.8%	2,092件	5.8%
一戸建	13,282件	▲3.7%	1,006件	▲6.0%
合計	95,628件	16.2%	7,536件	▲0.3%

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合

成約物件

11年度の定期借家物件成約数は7,536件、前年度比0.3%減。

減少率が最も大きいのは千葉県で9.1%減。一方、埼玉県は17.5%増に。

居住用賃貸物件に占める割合は3.2%。一戸建では13.9%を占める。

マンション	普通借家			定期借家			
	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合
東京23区	74,339件	11.1%	26.0%	2,431件	▲6.2%	25.4%	3.2%
東京都下	10,416件	8.1%	26.4%	266件	17.2%	22.8%	2.5%
神奈川県	39,305件	10.4%	21.8%	940件	▲6.1%	7.8%	2.3%
埼玉県	9,492件	11.6%	15.6%	631件	24.7%	18.2%	6.2%
千葉県	7,985件	8.7%	24.1%	170件	▲6.6%	▲2.1%	2.1%
首都圏	141,537件	10.6%	24.4%	4,438件	▲1.6%	20.4%	3.0%

アパート	普通借家			定期借家			
	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合
東京23区	23,414件	16.6%	29.3%	546件	▲3.7%	29.9%	2.3%
東京都下	8,073件	7.4%	25.4%	152件	▲6.7%	43.2%	1.8%
神奈川県	29,191件	▲0.7%	15.2%	1,078件	11.9%	15.9%	3.6%
埼玉県	8,733件	11.2%	14.7%	256件	14.8%	▲11.9%	2.8%
千葉県	9,120件	10.5%	19.9%	60件	▲1.6%	25.1%	0.7%
首都圏	78,531件	7.5%	21.7%	2,092件	5.8%	19.8%	2.6%

一戸建	普通借家			定期借家			
	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合
東京23区	1,426件	9.4%	26.1%	278件	6.1%	14.4%	16.3%
東京都下	601件	4.9%	18.3%	149件	▲15.8%	▲4.9%	19.9%
神奈川県	2,372件	3.9%	11.7%	393件	▲5.8%	▲6.0%	14.2%
埼玉県	896件	6.3%	22.0%	105件	▲8.7%	▲20.4%	10.5%
千葉県	961件	4.9%	16.6%	81件	▲18.2%	▲37.4%	7.8%
首都圏	6,256件	5.7%	18.7%	1,006件	▲6.0%	▲3.7%	13.9%

合計	普通借家			定期借家			
	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	物件数	前年度比	登録物件の前年度比	定借割合
東京23区	99,179件	12.3%	26.8%	3,255件	▲4.9%	24.8%	3.2%
東京都下	19,090件	7.7%	25.7%	567件	0.0%	18.2%	2.9%
神奈川県	70,868件	5.4%	18.6%	2,411件	1.3%	7.9%	3.3%
埼玉県	19,121件	11.2%	15.5%	992件	17.5%	1.5%	4.9%
千葉県	18,066件	9.4%	21.5%	311件	▲9.1%	▲11.2%	1.7%
首都圏	226,324件	9.3%	23.3%	7,536件	▲0.3%	16.2%	3.2%

2. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

成約物件

定期借家物件の成約の43.2%が「東京23区」に所在。
中でも「マンション」は23区が54.8%を占めるが、前年度比では減少。
一方「アパート」は神奈川県が過半数、「一戸建」も神奈川県が最も多い。

**種目別割合では、「マンション」が58.9%と最も多く、
 23区では4分の3を占める。**
神奈川県では「アパート」の割合が4.2ポイント増加し44.7%と最多に。

各エリアの首都圏に占める割合および前年度比

	東京23区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	54.8%	6.0%	21.2%	14.2%	3.8%
	▲ 2.7p	1.0p	▲ 1.0p	3.0p	▲ 0.3p
アパート	26.1%	7.3%	51.5%	12.2%	2.9%
	▲ 2.6p	▲ 0.9p	2.8p	0.9p	▲ 0.2p
一戸建	27.6%	14.8%	39.1%	10.4%	8.1%
	3.1p	▲ 1.7p	0.1p	▲ 0.3p	▲ 1.2p
合計	43.2%	7.5%	32.0%	13.2%	4.1%
	▲ 2.1p	0.0p	0.5p	2.0p	▲ 0.4p

各エリアにおける種目別割合および前年度比

	東京23区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	74.7%	46.9%	39.0%	63.6%	54.7%	58.9%
	▲ 1.1p	6.9p	▲ 3.0p	3.6p	1.5p	▲ 0.8p
アパート	16.8%	26.8%	44.7%	25.8%	19.3%	27.8%
	0.2p	▲ 2.0p	4.2p	▲ 0.6p	1.5p	1.6p
一戸建	8.5%	26.3%	16.3%	10.6%	26.0%	13.3%
	0.9p	▲ 4.9p	▲ 1.2p	▲ 3.0p	▲ 3.0p	▲ 0.8p

3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料・面積

成約物件

定期借家物件の成約が最も多い賃料帯は「5~10万円未満」で、「マンション」の47.5%、「アパート」の71.3%を占める。

「マンション」は低賃料帯の増加が目立ち、平均賃料は前年度比13.6%下落。それでも、普通借家より3.54万円高い。

一戸建の最多賃料帯は「10~15万円未満」で、平均は13.94万円に。

上段：割合、下段：前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	7.4%	7.0%	26.2%	23.1%	1.0%	4.1%	11.7%	12.5%
	▲ 2.1p	0.8p	1.1p	2.4p	▲ 0.2p	0.7p	1.9p	1.3p
~10万円未満	47.5%	67.3%	71.3%	73.5%	25.7%	44.8%	51.2%	68.8%
	▲ 6.3p	0.6p	▲ 0.3p	▲ 2.1p	1.3p	0.6p	4.5p	▲ 0.4p
~15万円未満	19.3%	19.6%	1.9%	3.2%	38.4%	31.6%	17.1%	14.3%
	▲ 2.4p	▲ 0.6p	▲ 1.1p	▲ 0.3p	▲ 1.1p	▲ 0.5p	▲ 2.3p	▲ 0.3p
~20万円未満	13.0%	4.3%	0.5%	0.2%	20.2%	13.4%	10.5%	3.1%
	▲ 3.8p	▲ 0.6p	0.2p	0.0p	▲ 2.0p	0.0p	▲ 2.8p	▲ 0.4p
~25万円未満	5.7%	1.0%	—	—	8.9%	3.4%	4.5%	0.7%
	0.3p	▲ 0.1p	—	—	1.7p	▲ 0.1p	0.2p	▲ 0.1p
~30万円未満	3.0%	0.4%	—	—	3.3%	1.5%	2.2%	0.3%
	▲ 0.1p	▲ 0.1p	—	—	0.2p	▲ 0.6p	▲ 0.1p	▲ 0.1p
30万円以上	4.1%	0.4%	0.1%	—	2.5%	1.2%	2.8%	0.3%
	▲ 2.4p	0.0p	0.1p	—	0.1p	▲ 0.1p	▲ 1.4p	0.0p
平均賃料	12.32万円	8.78万円	5.94万円	6.19万円	13.94万円	11.16万円	10.77万円	7.95万円
	▲ 13.6%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 10.8%	▲ 1.7%
平均面積	47.09m ²	35.54m ²	33.15m ²	29.98m ²	93.50m ²	77.51m ²	49.42m ²	34.77m ²
	▲ 8.0%	▲ 0.2%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、9ページの表2ご参照

4. 所在地別平均賃料・面積

成約物件

「マンション」「一戸建」は一部エリアを除き、
定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。

東京 23 区の定期借家「マンション」の平均賃料は前年度比 14.3% 下落したが、
普通借家を 5.72 万円上回る。
また、千葉県の「一戸建」の平均面積は定期借家の方が 20 m²以上広い。

平均賃料および前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	15.56 万円	9.84 万円	6.74 万円	6.93 万円	19.54 万円	15.44 万円	14.45 万円	9.24 万円
	▲ 14.3%	▲ 2.5%	▲ 1.3%	▲ 2.1%	▲ 1.7%	▲ 3.7%	▲ 12.6%	▲ 2.7%
東京都下	8.56 万円	7.44 万円	5.51 万円	5.98 万円	13.27 万円	11.59 万円	8.98 万円	6.95 万円
	▲ 7.3%	▲ 1.6%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	3.3%	0.0%	▲ 3.9%	▲ 1.8%
神奈川県	9.38 万円	7.86 万円	5.85 万円	6.05 万円	12.22 万円	10.80 万円	8.27 万円	7.21 万円
	▲ 3.1%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 1.0%	▲ 3.5%	▲ 3.9%	▲ 1.5%
埼玉県	7.06 万円	7.14 万円	5.22 万円	5.60 万円	9.68 万円	8.52 万円	6.86 万円	6.50 万円
	▲ 8.7%	▲ 1.0%	▲ 3.7%	0.0%	▲ 3.6%	▲ 1.7%	▲ 7.7%	▲ 0.8%
千葉県	8.32 万円	7.13 万円	4.79 万円	5.51 万円	10.56 万円	8.00 万円	8.22 万円	6.36 万円
	▲ 7.1%	▲ 2.5%	9.1%	0.7%	▲ 4.1%	▲ 1.4%	▲ 5.9%	▲ 1.1%

平均面積および前年度比

	マンション		アパート		一戸建(建物)		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	47.66 m ²	36.42 m ²	25.57 m ²	25.02 m ²	98.91 m ²	76.14 m ²	47.94 m ²	32.07 m ²
	▲ 9.7%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 7.1%	▲ 0.5%
東京都下	43.23 m ²	35.53 m ²	28.77 m ²	28.76 m ²	93.35 m ²	79.95 m ²	52.52 m ²	34.06 m ²
	▲ 7.1%	▲ 0.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	1.1%	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.4%
神奈川県	50.58 m ²	37.12 m ²	38.54 m ²	31.09 m ²	92.85 m ²	77.72 m ²	52.09 m ²	35.99 m ²
	0.8%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 0.4%
埼玉県	40.28 m ²	41.90 m ²	29.28 m ²	35.54 m ²	88.42 m ²	74.51 m ²	42.54 m ²	40.54 m ²
	▲ 11.4%	0.9%	1.3%	0.6%	▲ 3.3%	▲ 3.2%	▲ 10.2%	0.2%
千葉県	51.09 m ²	39.94 m ²	29.52 m ²	34.69 m ²	102.20 m ²	80.24 m ²	60.14 m ²	39.43 m ²
	▲ 8.7%	▲ 1.5%	15.3%	0.1%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 7.0%	▲ 1.0%

5. 礼金・敷金の月数別割合

成約物件

礼金は、「0か月」の増加目立つ。特に「アパート」は前年度比17.3ポイント増の63.2%と最多に。「マンション」「一戸建」は、「1か月」が最も多い。

また、「0か月」の割合は、全種目で普通借家より定期借家の方が高い。

敷金でも、「アパート」の「0か月」の増加顕著。

「マンション」は「1か月」、「一戸建」は「2か月」が最多。

●礼金

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	41.3%	45.4%	12.1%	36.8%	56.4%	3.3%	12.6%	77.3%	7.9%
	5.8p	0.9p	▲ 6.0p	▲ 3.6p	8.1p	▲ 3.2p	3.4p	5.6p	▲ 8.9p
東京都下	28.6%	51.9%	15.0%	53.9%	45.4%	—	26.8%	67.1%	3.4%
	▲ 8.3p	▲ 7.2p	12.3p	10.9p	▲ 8.6p	▲ 1.2p	▲ 2.6p	1.0p	0.6p
神奈川県	43.4%	50.8%	4.7%	74.1%	25.0%	0.3%	16.3%	75.3%	5.6%
	9.3p	▲ 5.0p	▲ 3.8p	33.4p	▲ 31.0p	▲ 0.3p	4.5p	▲ 1.4p	▲ 1.6p
埼玉県	55.5%	40.6%	3.5%	78.1%	21.9%	—	33.3%	61.9%	1.0%
	▲ 2.8p	2.9p	0.5p	3.2p	▲ 1.9p	▲ 1.3p	8.1p	▲ 8.5p	▲ 0.8p
千葉県	53.5%	42.9%	1.8%	68.4%	28.3%	—	22.3%	75.3%	1.2%
	2.7p	0.4p	▲ 4.3p	▲ 13.6p	10.3p	—	8.1p	▲ 5.5p	▲ 1.8p
首都圏	43.5%	46.1%	9.1%	63.2%	34.4%	1.0%	19.1%	73.2%	5.1%
	5.1p	▲ 0.8p	▲ 3.9p	17.3p	▲ 14.4p	▲ 1.4p	3.4p	▲ 0.3p	▲ 2.7p
[普通借家]	32.2%	60.5%	5.1%	41.5%	52.8%	2.4%	13.6%	77.6%	6.2%
首都圏	3.1p	1.2p	▲ 4.2p	5.8p	▲ 3.5p	▲ 1.8p	1.9p	2.3p	▲ 3.5p

●敷金

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	14.1%	38.8%	38.7%	14.3%	75.1%	7.5%	1.4%	41.7%	49.7%
	8.4p	6.7p	▲ 9.2p	▲ 5.1p	5.6p	▲ 0.6p	▲ 3.9p	11.2p	▲ 9.5p
東京都下	15.8%	43.6%	38.3%	28.9%	61.2%	4.6%	3.4%	25.5%	69.8%
	▲ 0.2p	3.1p	▲ 3.0p	12.3p	▲ 11.8p	▲ 3.4p	1.7p	4.0p	▲ 3.1p
神奈川県	23.0%	35.5%	39.4%	65.6%	25.1%	7.9%	2.8%	22.6%	70.5%
	7.7p	▲ 0.2p	▲ 7.1p	37.3p	▲ 30.4p	▲ 5.5p	▲ 0.8p	4.9p	▲ 2.4p
埼玉県	27.8%	51.8%	16.0%	43.4%	48.4%	6.2%	11.4%	41.9%	40.9%
	▲ 4.2p	7.1p	▲ 4.5p	1.2p	▲ 0.9p	▲ 2.3p	▲ 1.6p	17.5p	▲ 19.1p
千葉県	14.7%	42.4%	38.2%	26.7%	53.3%	16.7%	2.5%	22.2%	72.9%
	3.1p	7.6p	▲ 8.7p	▲ 1.2p	▲ 4.1p	2.0p	▲ 6.6p	10.1p	▲ 2.9p
首都圏	18.1%	40.4%	35.5%	45.7%	44.5%	7.6%	3.4%	30.3%	61.7%
	6.6p	5.6p	▲ 8.7p	19.3p	▲ 15.8p	▲ 3.3p	▲ 1.8p	8.6p	▲ 6.7p
[普通借家]	10.0%	62.3%	24.0%	13.6%	64.7%	17.8%	2.2%	43.7%	49.8%
首都圏	1.5p	5.5p	▲ 6.8p	3.9p	1.8p	▲ 6.1p	0.2p	5.2p	▲ 5.0p

6. 定期借家物件の平均像

成約物件

(4・5ページおよび、次ページ表1ご参照)

2011年度1年間に成約した定期借家物件の平均像は、

「マンション」 → 賃料 12.32万円、面積 47.09 m²、契約期間 2.4年。

「アパート」 → 賃料 5.94万円、面積 33.15 m²、契約期間 2.0年。

「一戸建」 → 賃料 13.94万円、面積 93.50 m²、契約期間 3.3年。

「マンション」、「一戸建」では、登録物件との平均賃料差が2万円を超えるなど、「アパート」より需給のギャップが大きい。

●マンション

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	15.56万円	▲ 1.68万円	47.66 m ²	▲ 3.73 m ²	2.4年	▲ 0.1年
東京都下	8.56万円	▲ 0.51万円	43.23 m ²	▲ 2.75 m ²	2.6年	▲ 0.1年
神奈川県	9.38万円	▲ 1.20万円	50.58 m ²	▲ 2.77 m ²	2.5年	0.0年
埼玉県	7.06万円	▲ 0.60万円	40.28 m ²	▲ 4.31 m ²	2.1年	0.0年
千葉県	8.32万円	▲ 0.73万円	51.09 m ²	▲ 4.53 m ²	2.7年	0.0年
首都圏	12.32万円	▲ 2.48万円	47.09 m ²	▲ 4.04 m ²	2.4年	▲ 0.1年

●アパート

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	6.74万円	0.05万円	25.57 m ²	0.34 m ²	2.1年	0.1年
東京都下	5.51万円	0.13万円	28.77 m ²	2.13 m ²	2.0年	▲ 0.2年
神奈川県	5.85万円	0.11万円	38.54 m ²	6.06 m ²	2.0年	▲ 0.1年
埼玉県	5.22万円	0.11万円	29.28 m ²	▲ 0.26 m ²	1.8年	▲ 0.1年
千葉県	4.79万円	0.16万円	29.52 m ²	▲ 0.05 m ²	2.0年	0.0年
首都圏	5.94万円	▲ 0.04万円	33.15 m ²	4.37 m ²	2.0年	▲ 0.1年

●一戸建

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	19.54万円	▲ 2.03万円	93.91 m ²	▲ 1.95 m ²	3.1年	0.1年
東京都下	13.27万円	▲ 0.34万円	93.35 m ²	2.08 m ²	3.7年	0.3年
神奈川県	12.22万円	▲ 0.92万円	92.85 m ²	▲ 1.22 m ²	3.5年	0.3年
埼玉県	9.68万円	▲ 0.15万円	88.42 m ²	0.76 m ²	2.7年	▲ 0.2年
千葉県	10.56万円	▲ 0.43万円	102.20 m ²	▲ 2.33 m ²	3.2年	▲ 0.1年
首都圏	13.94万円	▲ 2.28万円	93.50 m ²	▲ 1.14 m ²	3.3年	0.1年

定期借家物件の平均成約賃料等 (2011年度)

(表1)

マンション	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間 (登録)	
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	15.56万円	17.24万円	41.3%	5.8p	45.4%	0.9p	12.1%	▲ 6.0p	14.1%	8.4p	38.8%	6.7p	38.7%	▲ 9.2p	47.66m ²	51.39m ²	2.4年	2.5年
東京都下	8.56万円	9.07万円	28.6%	▲ 8.3p	51.9%	▲ 7.2p	15.0%	12.3p	15.8%	▲ 0.2p	43.6%	3.1p	38.3%	▲ 3.0p	43.23m ²	45.98m ²	2.6年	2.7年
神奈川県	9.38万円	10.58万円	43.4%	9.3p	50.8%	▲ 5.0p	4.7%	▲ 3.8p	23.0%	7.7p	35.5%	▲ 0.2p	39.4%	▲ 7.1p	50.58m ²	53.35m ²	2.5年	2.5年
埼玉県	7.06万円	7.66万円	55.5%	▲ 2.8p	40.6%	2.9p	3.5%	0.5p	27.8%	▲ 4.2p	51.8%	7.1p	16.0%	▲ 4.5p	40.28m ²	44.59m ²	2.1年	2.1年
千葉県	8.32万円	9.05万円	53.5%	2.7p	42.9%	0.4p	1.8%	▲ 4.3p	14.7%	3.1p	42.4%	7.6p	38.2%	▲ 8.7p	51.09m ²	55.62m ²	2.7年	2.7年
首都圏	12.32万円	14.80万円	43.5%	5.1p	46.1%	▲ 0.8p	9.1%	▲ 3.9p	18.1%	6.6p	40.4%	5.6p	35.5%	▲ 8.7p	47.09m ²	51.13m ²	2.4年	2.5年

アパート	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間 (登録)	
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	6.74万円	6.69万円	36.8%	▲ 3.6p	56.4%	8.1p	3.3%	▲ 3.2p	14.3%	▲ 5.1p	75.1%	5.6p	7.5%	▲ 0.6p	25.57m ²	25.23m ²	2.1年	2.0年
東京都下	5.51万円	5.38万円	53.9%	10.9p	45.4%	▲ 8.6p	-	▲ 1.2p	28.9%	12.3p	61.2%	▲ 11.8p	4.6%	▲ 3.4p	28.77m ²	26.64m ²	2.0年	2.2年
神奈川県	5.85万円	5.74万円	74.1%	33.4p	25.0%	▲ 31.0p	0.3%	▲ 0.3p	65.6%	37.3p	25.1%	▲ 30.4p	7.9%	▲ 5.5p	38.54m ²	32.48m ²	2.0年	2.1年
埼玉県	5.22万円	5.11万円	78.1%	3.2p	21.9%	▲ 1.9p	-	▲ 1.3p	43.4%	1.2p	48.4%	▲ 0.9p	6.2%	▲ 2.3p	29.28m ²	29.54m ²	1.8年	1.9年
千葉県	4.79万円	4.63万円	68.4%	▲ 13.6p	28.3%	10.3p	-	-	26.7%	▲ 1.2p	53.3%	▲ 4.1p	16.7%	2.0p	29.52m ²	29.57m ²	2.0年	2.0年
首都圏	5.94万円	5.98万円	63.2%	17.3p	34.4%	▲ 14.4p	1.0%	▲ 1.4p	45.7%	19.3p	44.5%	▲ 15.8p	7.6%	▲ 3.3p	33.15m ²	28.78m ²	2.0年	2.1年

∞

一戸建	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間 (登録)	
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	19.54万円	21.57万円	12.6%	3.4p	77.3%	5.6p	7.9%	▲ 8.9p	1.4%	▲ 3.9p	41.7%	11.2p	49.7%	▲ 9.5p	93.91m ²	95.86m ²	3.1年	3.0年
東京都下	13.27万円	13.61万円	26.8%	▲ 2.6p	67.1%	1.0p	3.4%	0.6p	3.4%	1.7p	25.5%	4.0p	69.8%	▲ 3.1p	93.35m ²	91.27m ²	3.7年	3.4年
神奈川県	12.22万円	13.14万円	16.3%	4.5p	75.3%	▲ 1.4p	5.6%	▲ 1.6p	2.8%	▲ 0.8p	22.6%	4.9p	70.5%	▲ 2.4p	92.85m ²	94.07m ²	3.5年	3.2年
埼玉県	9.68万円	9.83万円	33.3%	8.1p	61.9%	▲ 8.5p	1.0%	▲ 0.8p	11.4%	▲ 1.6p	41.9%	17.5p	40.9%	▲ 19.1p	88.42m ²	87.66m ²	2.7年	2.9年
千葉県	10.56万円	10.99万円	22.3%	8.1p	75.3%	▲ 5.5p	1.2%	▲ 1.8p	2.5%	▲ 6.6p	22.2%	10.1p	72.9%	▲ 2.9p	102.20m ²	104.53m ²	3.2年	3.3年
首都圏	13.94万円	16.22万円	19.1%	3.4p	73.2%	▲ 0.3p	5.1%	▲ 2.7p	3.4%	▲ 1.8p	30.3%	8.6p	61.7%	▲ 6.7p	93.50m ²	94.64m ²	3.3年	3.2年

合計	平均賃料	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積	平均面積 (登録)	平均 契約期間 (登録)	
			0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比				
東京23区	14.45万円	19.07万円	38.1%	3.8p	50.0%	2.8p	10.2%	▲ 5.9p	13.1%	5.2p	45.1%	6.9p	34.4%	▲ 7.8p	47.94m ²	55.31m ²	2.6年	2.8年
東京都下	8.98万円	9.95万円	34.9%	▲ 1.4p	54.2%	▲ 5.6p	7.9%	5.6p	16.0%	4.3p	43.6%	▲ 0.3p	37.6%	▲ 4.0p	52.52m ²	54.14m ²	2.8年	3.2年
神奈川県	8.27万円	10.24万円	52.7%	19.9p	43.2%	▲ 16.4p	2.9%	▲ 2.2p	38.7%	20.2p	28.8%	▲ 11.7p	30.4%	▲ 7.4p	52.09m ²	54.05m ²	2.5年	2.7年
埼玉県	6.86万円	8.38万円	59.0%	0.8p	38.0%	▲ 0.5p	2.3%	▲ 0.1p	30.1%	▲ 2.0p	49.9%	6.8p	16.1%	▲ 6.7p	42.54m ²	50.09m ²	2.1年	2.6年
千葉県	8.22万円	9.92万円	48.2%	2.5p	48.6%	▲ 0.7p	1.3%	▲ 2.8p	13.8%	0.0p	39.2%	7.0p	43.1%	▲ 6.5p	60.14m ²	63.86m ²	2.7年	2.9年
首都圏	10.77万円	15.41万円	45.7%	8.5p	46.5%	▲ 4.7p	6.3%	▲ 3.2p	23.8%	9.3p	40.2%	0.6p	31.3%	▲ 7.6p	49.42m ²	54.91m ²	2.5年	2.8年

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。

成約物件の種目別・所在地別・賃料帯別割合（2011年度）

(表2)

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家										
5万円未満	1.9%	1.4%	17.7%	16.4%	7.9%	10.7%	20.5%	16.0%	16.0%	16.7%	7.4%	7.0%
～10万円未満	37.1%	64.6%	50.8%	66.9%	59.4%	70.2%	65.0%	72.7%	58.0%	71.5%	47.5%	67.3%
～15万円未満	20.4%	23.9%	22.9%	14.6%	20.0%	17.0%	12.6%	10.3%	20.1%	10.6%	19.3%	19.6%
～20万円未満	18.3%	6.7%	7.5%	2.0%	10.1%	1.8%	1.7%	0.9%	5.3%	1.1%	13.0%	4.3%
～25万円未満	9.7%	1.8%	1.1%	0.1%	1.6%	0.2%	0.2%	0.1%	—	0.1%	5.7%	1.0%
～30万円未満	5.3%	0.8%	—	0.0%	0.5%	0.1%	—	0.0%	0.6%	0.0%	3.0%	0.4%
30万円以上	7.3%	0.8%	—	0.0%	0.5%	0.0%	—	—	—	—	4.1%	0.4%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家										
5万円未満	15.0%	8.7%	40.1%	27.9%	22.7%	24.8%	48.4%	33.0%	55.0%	39.7%	26.2%	23.1%
～10万円未満	77.9%	84.1%	55.9%	69.2%	76.6%	72.9%	50.8%	66.6%	45.0%	59.0%	71.3%	73.5%
～15万円未満	5.0%	6.5%	4.0%	2.8%	0.7%	2.2%	0.4%	0.4%	—	1.3%	1.9%	3.2%
～20万円未満	1.9%	0.6%	—	0.1%	—	0.1%	—	—	—	—	0.5%	0.2%
～25万円未満	—	0.1%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0%
～30万円未満	—	0.0%	—	—	—	—	—	0.0%	—	—	—	0.0%
30万円以上	0.2%	0.0%	—	0.0%	—	0.0%	0.4%	—	—	—	0.1%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家										
5万円未満	—	0.1%	—	2.0%	1.3%	3.4%	3.8%	8.1%	1.3%	9.2%	1.0%	4.1%
～10万円未満	6.4%	19.8%	17.5%	36.1%	28.2%	45.3%	54.3%	64.3%	55.0%	66.9%	25.7%	44.8%
～15万円未満	20.2%	36.1%	53.0%	38.5%	47.3%	34.4%	37.1%	23.6%	30.0%	21.7%	38.4%	31.6%
～20万円未満	31.8%	24.4%	22.2%	20.2%	18.1%	13.6%	4.8%	3.6%	8.7%	1.8%	20.2%	13.4%
～25万円未満	22.5%	9.9%	6.0%	2.5%	4.1%	2.2%	—	0.3%	3.7%	0.4%	8.9%	3.4%
～30万円未満	10.1%	5.5%	1.3%	0.5%	0.8%	0.4%	—	0.1%	1.3%	—	3.3%	1.5%
30万円以上	9.0%	4.2%	—	0.2%	0.2%	0.7%	—	—	—	—	2.5%	1.2%