

報道関係者各位

2020年9月23日

アットホーム株式会社

トレンド調査

不動産のプロが選ぶ！ 「カップルにおすすめの住まいの条件」ランキングを発表 ～トップ3 「無理のない賃料」「1LDK以上」「立地」が50%以上～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、全国のアットホーム加盟店に、同棲を希望する人におすすめの住まいの条件を聞いた、不動産のプロが選ぶ！「カップルにおすすめの住まいの条件」ランキングを発表します。

トピックス

■カップルにおすすめの住まいの条件は？

	おすすめの住まいの条件	回答割合(%)
1位	無理のない賃料	54.8%
2位	間取りは1LDK以上	51.8%
2位	お互いの通勤・通学に便利な場所	51.8%
4位	広いリビング	38.4%
5位	収納スペースが充実している	36.4%

＜不動産会社コメント＞
賃料は出費できる上限の80%までにした方が良い。（宮城県）

＜不動産会社コメント＞
友だちが来ても寝室見えない1LDK以上を勧めている。（千葉県）

＜調査概要＞

■調査対象／全国のアットホーム加盟店 1,276店

(賃貸仲介 60.8%、賃貸管理 57.0%、売買仲介(買主側) 54.5%、売買仲介(売主側) 62.3%、注文住宅・建売分譲 12.2%、コンサルティング 16.8%、買取・再販 26.9%、賃貸業 22.9%、リフォーム 22.3%、その他 2.1%)

■調査方法／インターネットによるアンケート調査

■調査期間／2020年7月29日(水)～8月3日(月)

※小数第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります

＜調査結果について＞

アットホームでは、本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。その他、平成生まれの若者が求める理想の住まいや、住まいにおける防災意識に関する調査など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果、各エリアの調査結果など詳細につきましては、お問い合わせください。

[調査に関するお問合せ] アットホーム株式会社 広報・調査担当 三留 香澄
TEL: 03-3580-7504 / E-mail: contact@athome.co.jp

【グラフ画像のご提供について】

グラフ画像の利用を希望される方は、お手数ですが、下記までお問い合わせくださいますよう、お願いいたします。なお、提供は報道関係者に限らせていただきます。

[お問合せ] アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 吉武
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

不動産のプロが選ぶ！「カップルにおすすめの住まいの条件」ランキング 調査結果

ランキング 1位 「無理のない賃料」 54.8%

Q. 同棲を希望するお客さまが最もチェックすべき住まいのポイントを教えてください。(複数回答)

	おすすめの住まいの条件	回答割合(%)
1位	無理のない賃料 (万が一、一人暮らしになんでも片方に負担がかからないようにする)	54.8%
2位	間取りは1LDK以上(お互い一人のスペースもつくれるようにする)	51.8%
2位	お互いの通勤・通学に便利な場所(片方だけが辛くないようにする)	51.8%
4位	広いリビング(二人でゆったり過ごせる)	38.4%
5位	収納スペースが充実している(二人分の荷物が入る)	36.4%
6位	スーパーが近い(一緒に買い物できる)	33.5%
7位	宅配ロッカー／宅配ボックス(共働きに便利)	25.6%
8位	追い焚き機能付きバス(生活リズムの違いを気にしなくも良い)	22.2%
9位	室内物干し・浴室乾燥(共働きに便利)	19.7%
10位	カウンターキッチン(対面式で会話が増える)	17.9%
11位	バス・トイレが居室から離れている(生活音が気にならない)	13.7%
12位	お互いの実家から遠い場所(親の干渉を受けない)	2.7%

※「その他」2.1%

不動産のプロである不動産会社のスタッフに、カップルにおすすめの住まいの条件を聞いたところ、「無理のない賃料」が54.8%とトップ。次いで、「間取りは1LDK以上」「お互いの通勤・通学に便利な場所」が51.8%と続き、賃料・間取り・立地と住まいを選ぶ上で重要な条件がいずれも5割を超えるました。共働きカップルであれば「宅配ロッカー／宅配ボックス」や「追い焚き機能付きバス」、「室内物干し・浴室乾燥」などの便利な設備があると良いようです。

また、結婚後も住み続けることを考慮し、子どもの様子を見ながら家事ができるカウンターキッチンが良いという意見も多く見られました。

不動産のプロが出会った カップルの住まい探し事情

❶ 2LDKで探している方が多いです。1部屋をクローゼット部屋として使うそうです。(北海道)

❷ 万が一、別れたら一人暮らしになるリスク(家賃・広さ)をやんわりと伝えるように心がけています。(静岡県)

❸ ある程度の広さ(1LDK以上)はもちろん、追い焚き機能付きバスや宅配ボックスを求めるケースが多いように感じます。(大阪府)

❹ テレワークがしやすい間取り・広さ・便利さを希望されるお客さまが増えてきたように思います。(福岡県)

<不動産会社コメント>
朝、大体同じ時間に出かけられるように勤務先までの距離が同程度だと良い。(東京都)

<不動産会社コメント>
実店舗に買い物に行くことが減ったので、宅配ボックスの有無がかなり重要。(東京都)