



アットホーム株式会社

URL: <http://athome-inc.jp>

2011年12月22日

NEWS RELEASE

報道関係者各位

トレンド調査 -“東京スカイツリーVS 東京タワー 住まいの眺望に関するアンケート”調査-

東京23区の賃貸住宅に住んでいる20~40代男女

自宅から東京スカイツリーや東京タワーの夜景が見えると物件の価値が上がると思う、約6割。女性は約7割が上がると回答。

自宅から見える夜景の価値は平均で、東京スカイツリー月額7,176円、東京タワー月額9,233円。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、東京23区の賃貸住宅に居住する20~40代男女600名を対象に、-“東京スカイツリーVS 東京タワー 住まいの眺望に関するアンケート”調査-を実施いたしました。

今調査において、自宅から東京スカイツリーと東京タワーの夜景が見えると物件の価値は上がるか?の問い合わせに「上がると思う」と回答した人が約6割いることや、自宅から東京スカイツリーと東京タワーの夜景が見えるとしたら、家賃に月額いくらプラスする価値があると思うか?を聞いたところ、自宅から見える夜景の価値は平均で、「東京スカイツリーでは月額7,176円、東京タワーでは月額9,233円(金額の記載があった回答の平均であり、0円との回答も約3割あり)」であること等が明らかになりました。

■ 主な調査結果

- 人気があるのは東京スカイツリーよりも東京タワー。
- 自宅から見えるなら東京スカイツリー2割超、東京タワー約5割。
- 東京スカイツリーと東京タワーの夜景が見えると物件の価値が上がると思う、約6割。
- 自宅から見える夜景の価値、東京スカイツリー月額7,176円、東京タワー月額9,233円。
(金額の記載があった回答の平均であり、0円との回答は約3割)
- 住まい選びの際、眺望を気にするのは、約6割。そのうち、悪い眺望かどうかを気にするのが、6割超。

■ 調査概要（クローズド調査）

◆対象／東京 23 区の賃貸住宅に住んでいる 20~40 代 男女

各世代男女 各 100 名 計 600 名

◇性別、未既婚

	未婚	既婚
全 体	600 名	285 名
男 性	300 名	153 名
女 性	300 名	168 名

◇子どもの有無

	男性	女性
子どもあり	160 名	70 名
子どもなし	440 名	230 名

◇居住形態の内訳

一戸建て	4.0%
マンション	71.0%
アパート	25.0%

◆調査方法／インターネットリサーチ

◆調査期間／2011 年 11 月 26 日(土)～11 月 28 日(月)

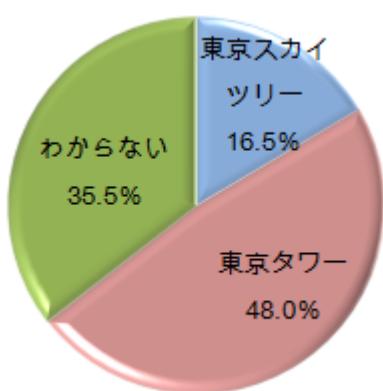
～調査結果～

■ 人気があるのは東京スカイツリーよりも、東京タワー。

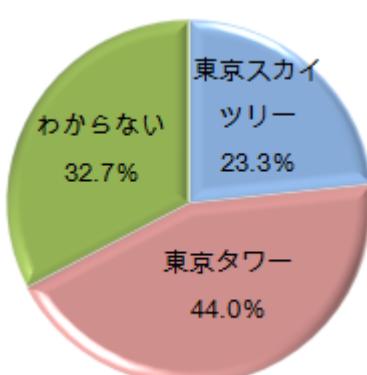
「東京タワーが好き」が「東京スカイツリーが好き」を 31.5 ポイント上回る。

Q. 東京スカイツリーと東京タワー、どちらが好きですか？(対象:600 名)

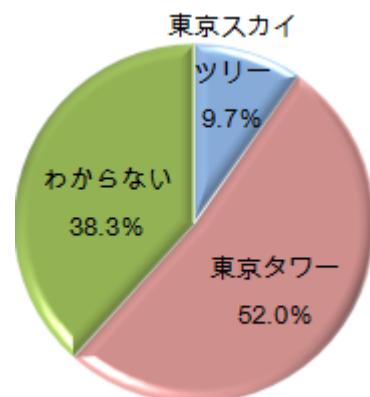
全体(600 名)



男性(300 名)



女性(300 名)

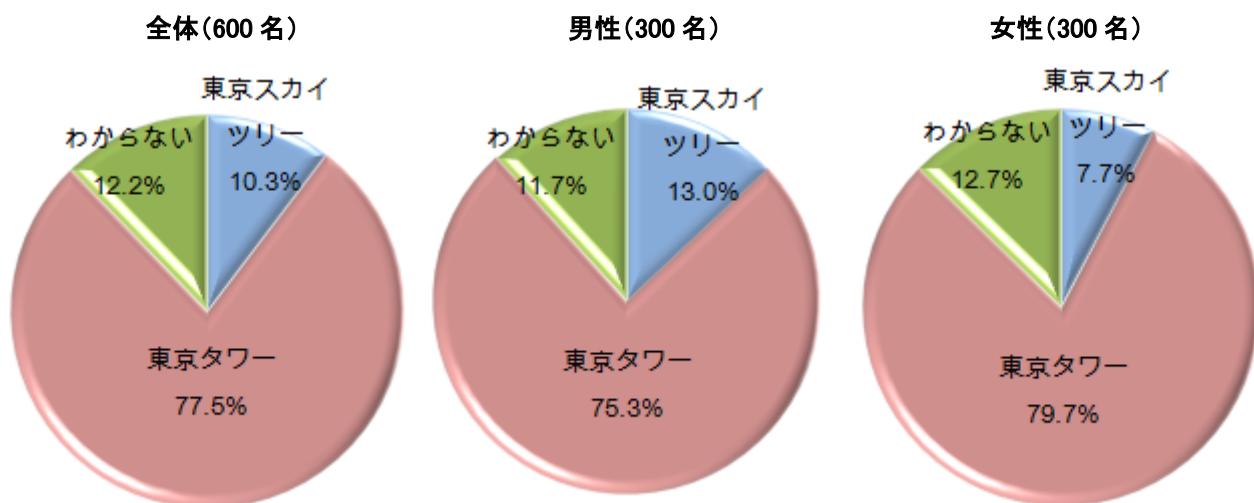


全体では「東京タワーが好き」との回答が「東京スカイツリーが好き」を 31.5 ポイントも上回る結果に。

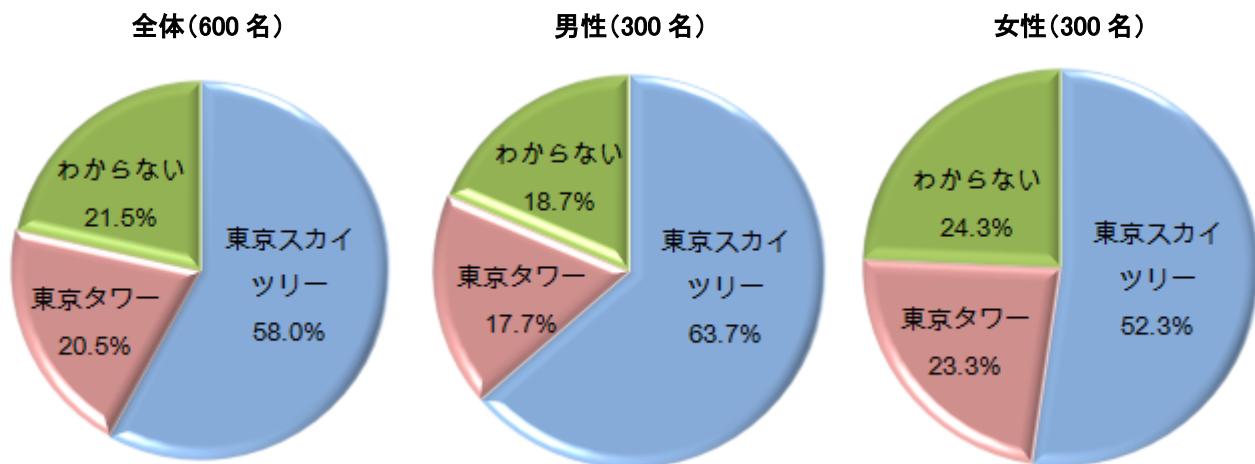
男女別では、特に女性の「東京タワーが好き」という傾向が顕著に表れた一方で、男性の「東京スカイツリーが好き」との回答が女性を 13.6 ポイントも上回る結果となりました。

■ 東京のシンボルと言えば、東京タワー。世界に誇れるのは、東京スカイツリー。

Q. 東京スカイツリーと東京タワー、東京のシンボルと言えばどちらだと思いますか？(対象:600名)



Q. 世界に誇れるのはどちらだと思いますか？(対象:600名)

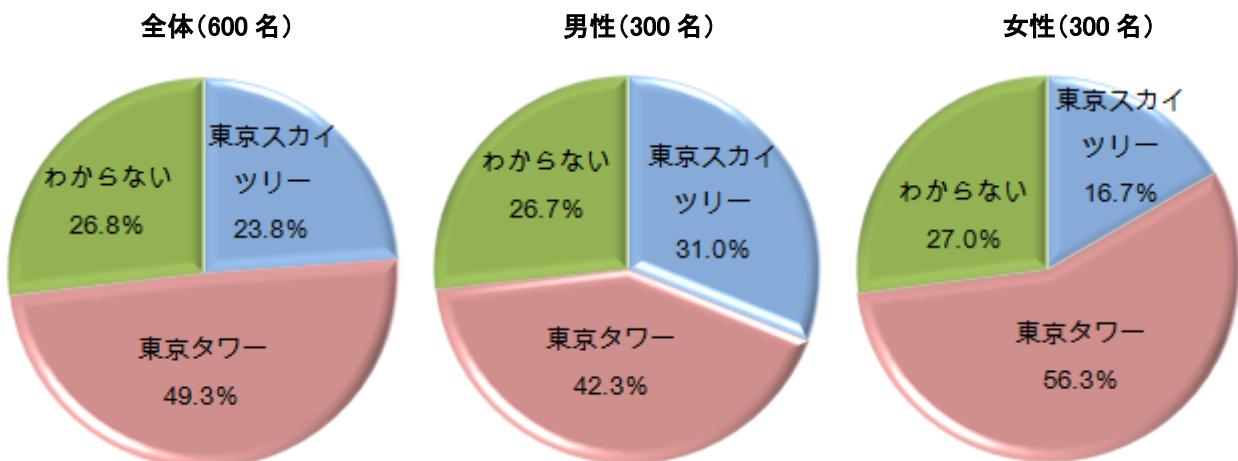


東京のシンボルを「東京タワー」と回答した人は全体の約8割にものぼりました。

一方、世界に誇れるのはどちらか、との問いに約6割が「東京スカイツリー」と回答、やはり自立式鉄塔・現存する電波塔として世界第1位の高さ(2012年完成時点)であることが大きいと考えられます。特に、男性は6割超が「東京スカイツリー」と回答しており、女性とは11.4ポイントの差が生じました。

■ 自宅から見えるなら、東京スカイツリーよりも東京タワー。

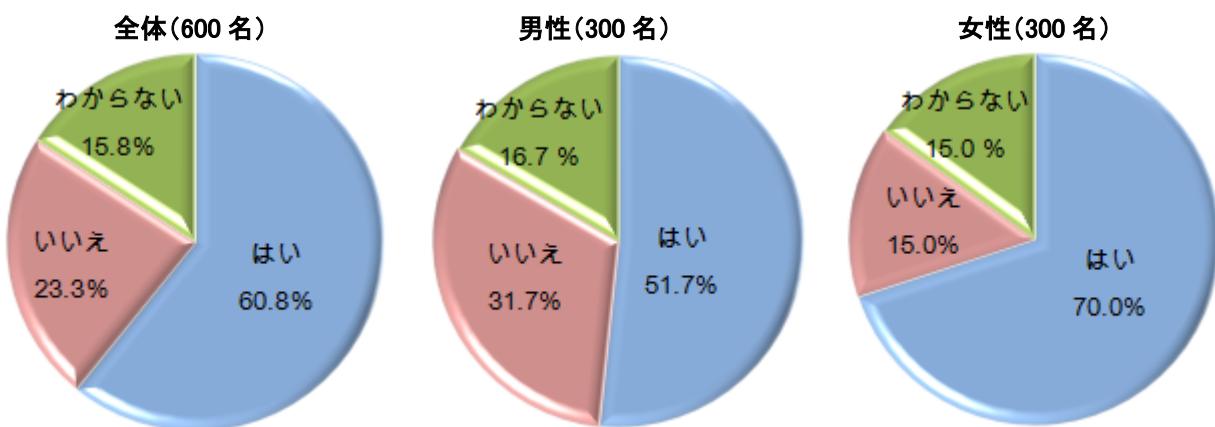
Q. 自宅から見えるなら、東京スカイツリーと東京タワー、どちらがいいですか？(対象:600名)



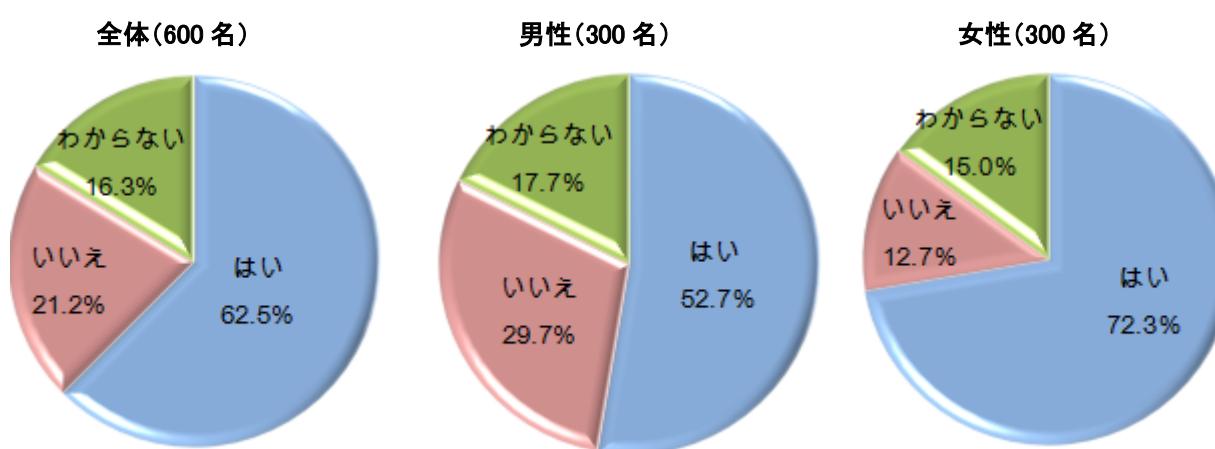
全体では約半数が、「自宅から見えるなら東京タワー」と回答。男女別で見ると、「東京タワー」と回答した女性は過半数を超え、男性との差が 14.0 ポイントに。一方、「東京スカイツリー」との回答は男性が 14.3 ポイント高い結果となり、女性に比べ「男性の東京スカイツリー好き」の傾向が見られました。

■ 自宅から東京スカイツリーや東京タワーの夜景が見えると
物件の価値が上がると思う、約 6 割。女性では約 7 割が価値は上がると回答。

Q. 自宅から「東京スカイツリーの夜景」が見えると、物件の価値が上がると思いますか？(対象:600 名)



Q. 自宅から「東京タワーの夜景」が見えると、物件の価値が上がると思いますか？(対象:600 名)



東京スカイツリー、東京タワー共に、全体の 6 割以上が物件の価値が上がる回答。特に女性の 7 割以上が「価値がある」と思っており、男性に比べ約 20 ポイントも高い結果に。

女性の方が「夜景には価値がある」と考えている傾向がうかがえます。

■ 自宅から見える夜景の価値は平均で

東京スカイツリー 月額 7,176 円、東京タワー 月額 9,233 円。

Q. あなたの自宅から東京スカイツリーのとてもきれいな夜景が見えるとしたら、その夜景は月額家賃にいくらプラスする価値があると思いますか？

(対象: 600 名)

◇男女平均

全体	600 名	7,176 円
男性	300 名	5,821 円
女性	300 名	8,531 円

Q. あなたの自宅から東京タワーのとてもきれいな夜景が見えるとしたら、その夜景は月額家賃にいくらプラスする価値があると思いますか？

(対象: 600 名)

◇男女平均

全体	600 名	9,233 円
男性	300 名	7,475 円
女性	300 名	10,990 円

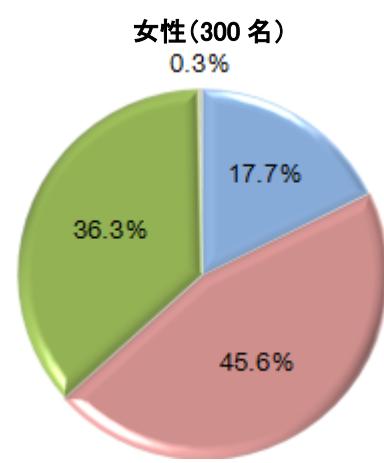
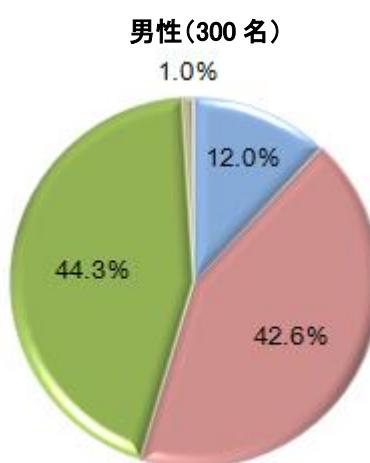
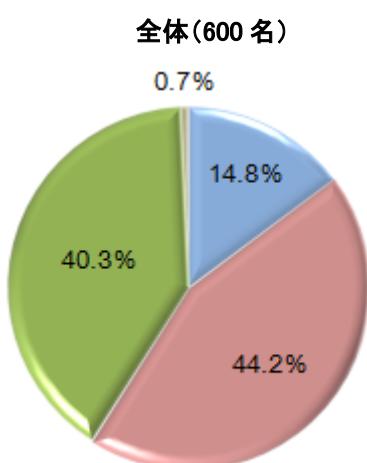
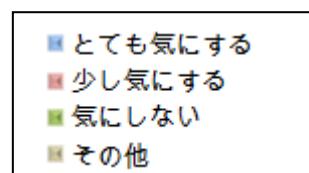
自宅から見える夜景の価値は、全体の平均では、「東京スカイツリーの夜景がとてもきれいに見えるなら、月額家賃に 7,176 円プラスする価値がある」との結果となり、「東京タワーでは、月額家賃に 9,233 円プラスする価値がある」となりました。男女別に見ると、共に女性の方が男性よりも「価値が高い」と考えており、その差は男女平均で、東京スカイツリーでは「2,710 円」、東京タワー「3,515 円」となりました。

なお、当結果は金額の記載があった回答の平均値であり、0 円との回答も全体の約 3 割ありました。

■ 住まい探しの際に、眺望を気にする、約 6 割。

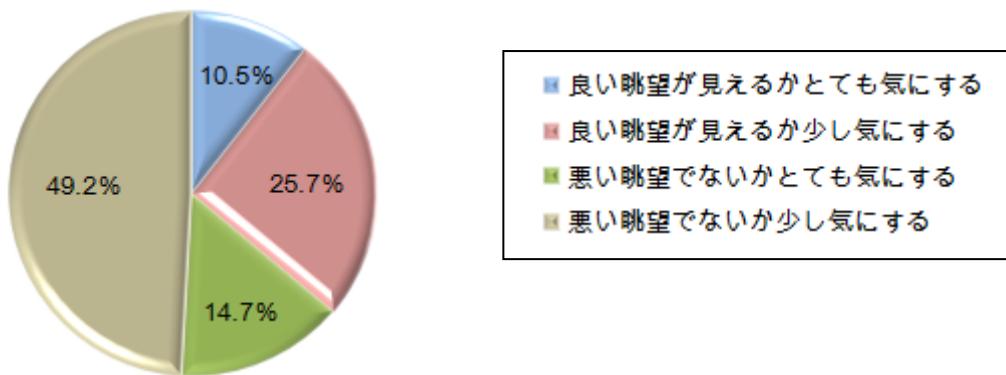
気にする人のうち、「良い眺望であるかを気にする」3 割超に対し、「悪い眺望であるかを気にする」約 6 割超。

Q. 住まい探しの際、眺望はどれくらい気にしますか？(対象:600 名)



Q. 気にするのは、良い眺望と悪い眺望どちらですか？(対象:354 名)

全体(354 名)

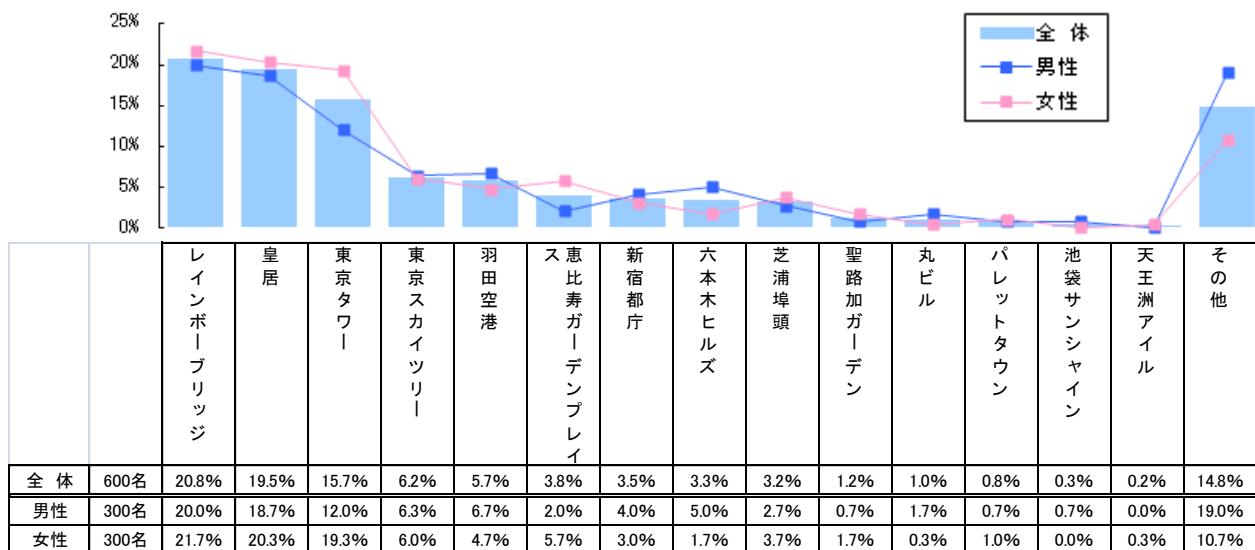


住まいを探す際に、眺望を気にする人は全体の約 6 割。

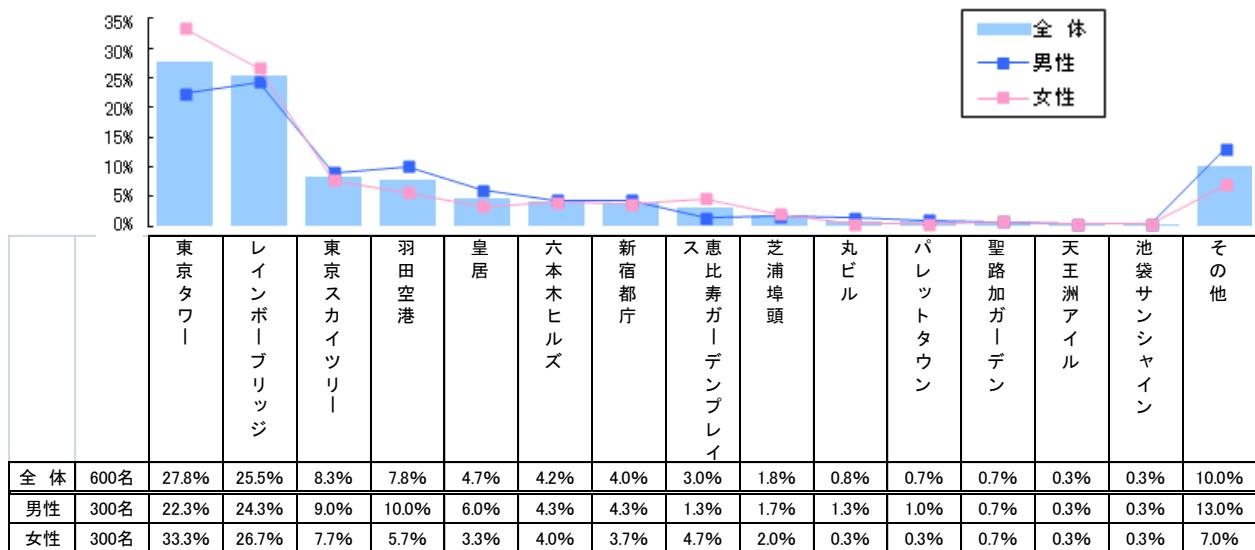
また、「気にする」と回答した 354 名に、気にするのは「良い眺望」か「悪い眺望」かを聞いたところ、6 割超が「悪い眺望ではないかを気にする」と回答、「良い眺望が見えるか気にする」という人を 27.7 ポイントも上回りました。

■ 自宅から見えたたらうれしい景色 昼1位「レインボーブリッジ」、夜1位「東京タワー」。

Q. 自宅から見えたたら最もうれしい昼の景色は？(対象:600名)



Q. 自宅から見えたたら最もうれしい夜の景色は？(対象:600名)



自宅から見えたたらうれしい景色は、全体では昼の1位が「レインボーブリッジ」、夜の1位が「東京タワー」という結果となり、男性については昼夜ともに「レインボーブリッジ」が1位となりました。

女性については、夜は3人に1人が「東京タワー」と回答し、昼の「東京タワー」についても男性より7.3ポイント高く、ここでも「東京タワー」を好む傾向がうかがえます。

なお、「東京スカイツリー」は、全体では昼4位、夜3位となり、若干男性の回答が多い結果となりました。

■ 男性が東京スカイツリーの夜景と一緒に見たい有名人 1 位、新垣結衣。

男性が東京タワーの夜景と一緒に見たい有名人 1 位、綾瀬はるか。

女性は東京スカイツリーも東京タワーも、1 位、福山雅治。

Q. 東京スカイツリーの夜景と一緒に見たい有名人を
一人挙げてください。(対象:600 名)

男性(300 名)

1 位	新垣結衣
2 位	綾瀬はるか
3 位	上戸彩
4 位	石原さとみ
5 位	堀北真希
	優香

Q. 東京タワーの夜景と一緒に見たい有名人を
一人挙げてください。(対象:600 名)

男性(300 名)

1 位	綾瀬はるか
2 位	新垣結衣
3 位	宮崎あおい
	上戸彩
5 位	北川景子

女性(300 名)

1 位	福山雅治
2 位	向井理
3 位	大沢たかお
	松本潤
5 位	山下智久
	堤真一

女性(300 名)

1 位	福山雅治
2 位	向井理
3 位	大沢たかお
4 位	松本潤
5 位	ブランドピット
	館ひろし
	三浦春馬
	山下智久