

報道関係者各位

2021年11月11日

アットホーム株式会社

お知らせ

オンライン入居申込システム「スマート申込」 管理機能の契約加盟店数が全国9,000店を突破

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、アットホーム不動産情報ネットワーク上へ物件情報の登録・公開、検索・入手ができる、加盟店専用のオンラインサービス「ATBB(アットビービー・不動産業務総合支援サイト)」と連携しているオンライン入居申込システム「スマート申込」の管理機能の契約加盟店数が9,000店を突破し、9,291店(2021年10月31日現在)になりましたことをお知らせいたします。

不動産業務の効率化・円滑化を図る「スマート申込」は、2019年8月のサービス提供開始以降ご好評いただき、特に2020年に入ってからは非対面・非接触でのコミュニケーションの増加や住まい探し方法の変化、消費者ニーズの拡大などの影響もあり、管理機能の契約加盟店数が増加しています。また、ATBBとの連携・機能の拡充・利便性の向上にも注力したこと、全国を網羅するネットワークが利用できることを不動産管理会社・仲介会社それぞれに評価いただいた結果、このたび9,291店(2021年10月31日現在)となりました。

今後、管理機能の契約加盟店10,000店を目指すとともに、不動産管理会社に対して初期費用・利用料が無料となるキャンペーンを2022年5月末まで実施し、「スマート申込」のさらなる普及に取り組み、不動産業界全体の活性化・DX推進、働き方改革に貢献してまいります。

【管理機能の契約加盟店数9,000店突破の背景】

近年、新型コロナウイルス感染拡大の影響で、不動産業界を取り巻く環境は大きく変化しており、空室募集から内見、申込、契約に至る一連の不動産業務をできるだけオンライン化する不動産会社が増えています。Web上で賃貸物件の入居申込ができる「スマート申込」においても、契約加盟店数が増加しており、多くの不動産会社より注目されています。

「スマート申込」の機能追加や他サービスとの連携にも注力しており、2020年7月1日に全国の「ATBB(不動産業務総合支援サイト)」利用加盟店を対象に不動産仲介会社向け機能を利用可能にするサービスを実装、2020年7月15日に「賃貸管理システム」とAPI連携を開始、2021年9月末時点で家賃債務保証会社との連携も全国33社となっています。

また、2021年9月には申込者の入力操作サポートのための「スマート申込 申込者専用電話」を開設、入居申込の申込ステータス表示機能を追加するなど、サポートや機能面も改良を継続しています。

今後も、契約加盟店10,000店を目指し、「スマート申込」のさらなる利便性の向上に取り組んでまいります。

【「スマート申込」の概要】

2019年8月よりアットホームが提供している、専用フォームに必要情報を入力するだけで入居申込をオンラインで行えるサービスで、家賃債務保証会社との取次連携も可能です。不動産仲介会社は無料で利用でき、さらに不動産管理会社に対しては2022年5月末まで初期費用・利用料が無料となるキャンペーンを実施しています。

■不動産仲介会社のメリット

- ・入居申込書の記入漏れが防止できるので、不備確認にかかる業務負担が軽減できます。
- ・入居申込書の郵送やFaxの手間が削減され、ペーパレス化と業務効率アップや郵送費などのコスト削減につながります。

■不動産管理会社のメリット

- ・入居申込書の記入漏れが防止できるので、不備確認にかかる業務負担が軽減できます。
- ・入居申込書の郵送やFaxの手間が削減され、ペーパレス化と業務効率アップや郵送費などのコスト削減につながります。
- ・家賃債務保証会社への取次にかかる業務負担が軽減できます。
- ・本人確認書類の添付機能により、正確な情報や必要書類をスムーズに受け取れます。

■入居申込者のメリット

- ・多数の書類を手書きする必要がなくなり、自宅のパソコンや外出先のスマートフォンなど時間や場所を選ばずに簡単に賃貸の入居申込が行えます。

This screenshot shows the 'Smart Application' interface. At the top, there's a header with the company name (株式会社○○○不動産) and a navigation bar with links like 'Home', 'About Us', 'Products', 'News', 'Contact', and 'Logout'. Below the header, there's a search bar and a main content area with tabs for 'Rental Applications' and 'Management Companies'. The 'Rental Applications' tab is selected, showing a list of applications with columns for 'Status', 'Agent', 'Applicant Name', 'Building Name', and 'Management Company Name'. One item in the list is highlighted with a red warning icon and the text 'Incomplete'.

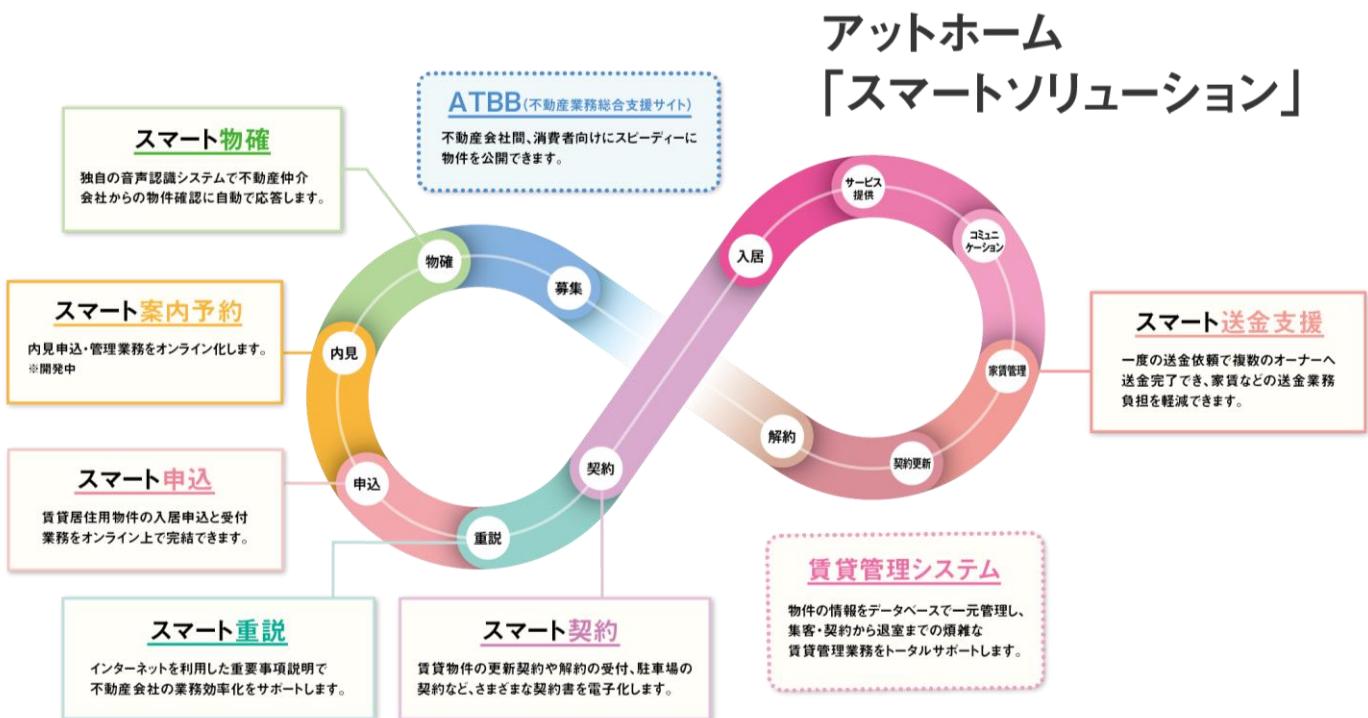
▲「スマート申込」入居申込入力メニュー画面イメージ

This screenshot shows the 'Smart Application' interface. At the top, there's a header with the company name (株式会社○○○不動産) and a navigation bar with links like 'Home', 'About Us', 'Products', 'News', 'Contact', and 'Logout'. Below the header, there's a search bar and a main content area with tabs for 'Rental Applications' and 'Management Companies'. The 'Rental Applications' tab is selected, showing a list of applications with columns for 'Status', 'Agent', 'Applicant Name', 'Building Name', and 'Management Company Name'. One item in the list is highlighted with a red warning icon and the text 'Incomplete'.

▲仲介業務：入居申込一覧画面

【アットホーム「スマートソリューション」の概要】

先端のテクノロジーを活用して、不動産業務の効率化・円滑化を実現し、不動産会社が接客などのコア業務に集中できる環境を提供するサービスです。物件の問合せから内見、申込、重要事項説明、契約の一連の業務をトータルにサポートし、日々の業務をよりスマートに変えていきます。



アットホームはこれからも全国 59,000 店以上のアットホーム加盟店の業務効率化、生産性の向上をサポートするさまざまな商品・サービスの開発・提供を通して、不動産業界の活性化、IT 化および DX を支援してまいります。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 286 億 2900 万円(2020 年 6 月～2021 年 5 月)
- 従業員数 : 1,609 名(2021 年 10 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
・ファクトシート・リストティング・サービス(図面配布サービス)
・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
・官公庁等の物件情報提供サービス
●消費者向け不動産情報サービス
・不動産情報サイト「アットホーム」
・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
●不動産業務支援サービス
・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
・「VR 内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 59,543 店(2021 年 11 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・田中
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp