

2020 年 11 月 24 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

価格動向(中古マンション)

分析: アットホームラボ株式会社

首都圏における「中古マンション」の価格動向（2020 年 10 月）

- ◆ 首都圏の中古マンション 1 戸あたり平均価格は 3,144 万円で、前月比+0.3%。
- ◆ 東京 23 区は前月比+0.3%の 4,167 万円で、2017 年 1 月以降の最高額を更新。
- ◆ 千葉県西部の平均価格は前月比マイナスも、2017 年 1 月から連続して前年同月を上回る。

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役：庄司利浩）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都（23 区／都下）、神奈川県（横浜市・川崎市／他）、埼玉県（さいたま市／他）、千葉県（西部※／他）
※千葉県西部：柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

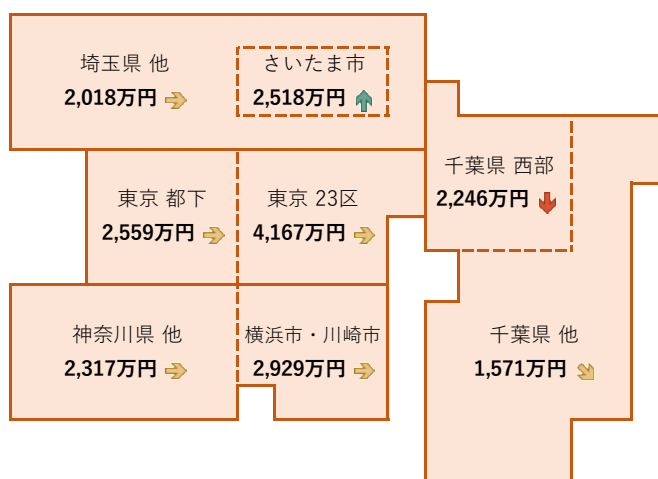
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション（重複物件はユニーク化）

◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格（売り希望価格）」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 中古マンション 首都圏 8 エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 >

平均価格と前月からの変化率



価格・㎡単価・専有面積の平均値

エリア		価格 (万円)	前月比 (%)	㎡単価 (万円)	専有面積 (㎡)
東京都	23区	4,167	0.3	79.8	52.2
	都下	2,559	▲ 0.5	40.1	63.8
神奈川県	横浜市・川崎市	2,929	▲ 0.2	44.7	65.5
	他	2,317	▲ 0.4	37.9	61.2
埼玉県	さいたま市	2,518	1.1	37.9	66.4
	他	2,018	▲ 0.4	30.6	65.9
千葉県	西部	2,246	▲ 2.8	32.4	69.4
	他	1,571	▲ 0.6	22.9	68.5
首都圏		3,144	0.3	53.0	59.3

※矢印は前月からの変化率

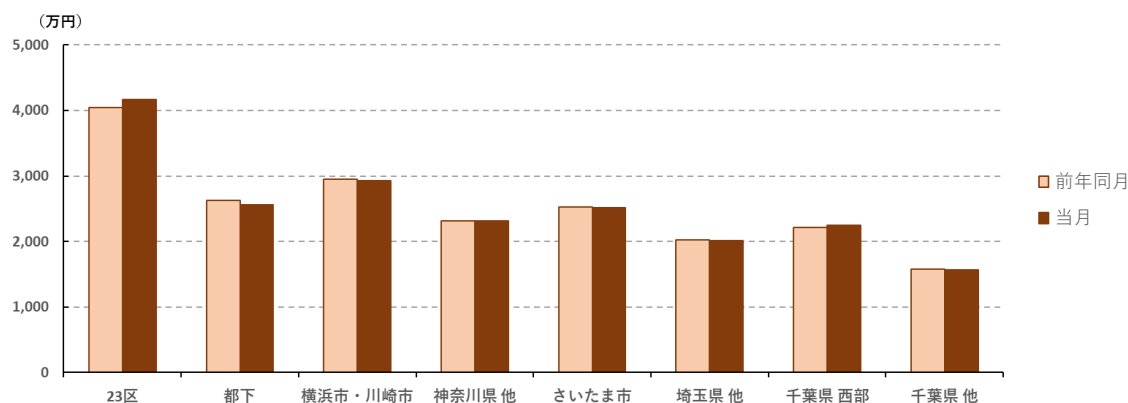
⬇ -1.0%以下 ⬇ -1.0%～-0.5%以下 ➡ -0.5%～+0.5% ⬆ +0.5%以上～+1.0% ⬆ +1.0%以上

首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏の1戸あたり平均価格は、東京 23 区で前年同月比+3.0%、千葉県西部で同+1.5%とそれぞれ上昇した。東京 23 区の平均価格指数は、最も高い 113.1 となっている。

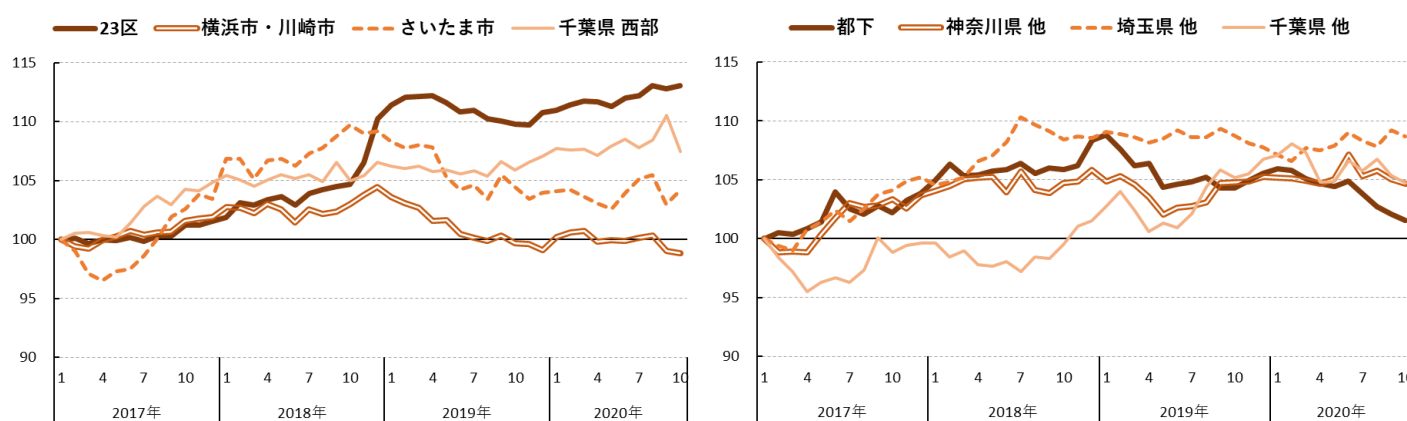
一方、上記以外のエリアの平均価格は前年同月比下落となったが、最も下落率が大きかったのは東京都下で、同-2.6%となっている。また横浜市・川崎市の平均価格指数は 2 カ月連続で 100 を下回った。

<図表 1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



	23区	都下	横浜市・川崎市	神奈川県 他	さいたま市	埼玉県 他	千葉県 西部	千葉県 他
当月（万円）	4,167	2,559	2,929	2,317	2,518	2,018	2,246	1,571
前年同月（万円）	4,047	2,628	2,955	2,319	2,524	2,019	2,213	1,578
前年差額（万円）	120	▲ 69	▲ 26	▲ 2	▲ 6	▲ 1	33	▲ 7
前年同月比（%）	3.0	▲ 2.6	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	1.5	▲ 0.4

<図表 2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017 年 1 月=100）



	23区	横浜市・川崎市	さいたま市	千葉県 西部		都下	神奈川県 他	埼玉県 他	千葉県 他
当月	113.1	98.8	104.2	107.5	当月	101.6	104.7	108.7	104.7
前年同月	109.8	99.7	104.4	105.9	前年同月	104.3	104.8	108.8	105.2
前年差	3.3	▲ 0.9	▲ 0.2	1.6	前年差	▲ 2.7	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.5

23 区の 1 戸あたり平均価格は 4,167 万円で前月比+0.3%と反転上昇し 2017 年 1 月以降の最高額を更新した。前年同月超えは 5 カ月連続となっている。面積・築年別の前年同月比は概ね上昇となった (図表 3)。

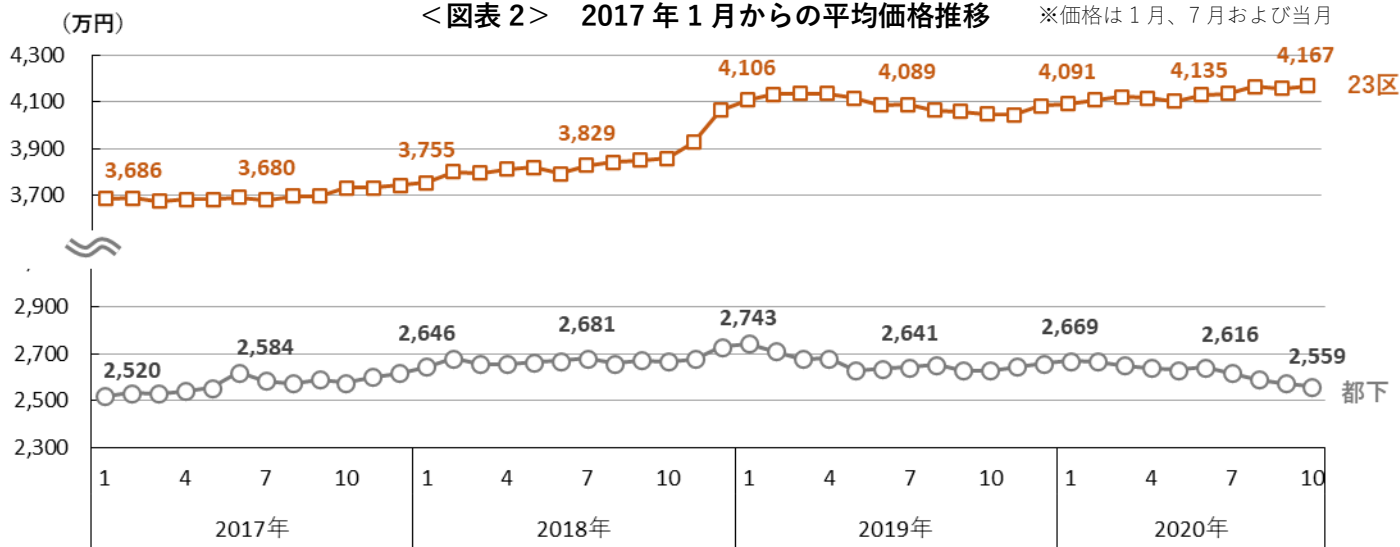
都下の 1 戸あたり平均価格は 2,559 万円で前月比-0.5%、前年同月比-2.6%と、いずれも 4 カ月連続の下落。物件数割合 10%以上および 15%以上の面積・築年帯で平均価格が下落したことが前年割れの要因となった (図表 3)。

<図表 1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年				2020年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価 格	23区	価格 (万円)	4,057	4,047	4,045	4,083	4,091	4,107	4,120	4,116	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167
		前月比 (%)	▲ 0.1	▲ 0.3	0.0	0.9	0.2	0.4	0.3	▲ 0.1	▲ 0.3	0.6	0.2	0.7	▲ 0.2	0.3
		前年同月比 (%)	5.4	4.9	3.0	0.5	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0
	都下	価格 (万円)	2,628	2,628	2,645	2,659	2,669	2,667	2,649	2,638	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559
		前月比 (%)	▲ 0.9	0.0	0.6	0.5	0.4	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.3	0.4	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.5
		前年同月比 (%)	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 1.6	▲ 1.0	▲ 1.6	0.1	0.2	▲ 0.9	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.6
㎡ 単 価	23区	価格 (万円)	76.7	76.6	76.6	77.0	76.9	77.1	77.4	77.7	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8
		前月比 (%)	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	0.5	▲ 0.1	0.3	0.4	0.4	▲ 0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6
		前年同月比 (%)	▲ 1.0	0.0	0.5	▲ 0.2	0.5	0.0	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.2	0.5	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.0
	都下	価格 (万円)	41.1	41.1	41.3	41.2	41.4	41.4	41.1	41.0	40.9	41.1	41.0	40.8	40.5	40.1
		前月比 (%)	▲ 1.0	0.0	0.5	▲ 0.2	0.5	0.0	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.2	0.5	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.0
		前年同月比 (%)	▲ 1.0	0.0	0.5	▲ 0.2	0.5	0.0	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.2	0.5	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.0
専 有 面 積	23区	面積 (㎡)	52.9	52.8	52.8	53.0	53.2	53.3	53.2	53.0	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2
		前月比 (%)	0.0	▲ 0.2	0.0	0.4	0.4	0.2	▲ 0.2	▲ 0.4	0.2	0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.4
		前年同月比 (%)	0.0	▲ 0.2	0.0	0.4	0.4	0.2	▲ 0.2	▲ 0.4	0.2	0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.4
	都下	面積 (㎡)	63.9	63.9	64.1	64.5	64.4	64.4	64.4	64.3	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8
		前月比 (%)	0.0	0.0	0.3	0.6	▲ 0.2	0.0	0.0	▲ 0.2	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 0.5	0.0	0.5
		前年同月比 (%)	0.0	0.0	0.3	0.6	▲ 0.2	0.0	0.0	▲ 0.2	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 0.5	0.0	0.5

<図表 2> 2017 年 1 月からの平均価格推移

※価格は 1 月、7 月および当月



<図表 3> 面積・築年別平均価格

23 区

都下

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,654 (6.8)	2,146 (1.1)	1,321 (7.4)	1,250 (▲ 4.5)	1,522 (4.6)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,665 (9.4)	3,818 (1.7)	3,288 (13.2)	2,731 (1.8)	2,475 (1.2)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,528 (7.7)	5,147 (1.5)	4,021 (4.8)	3,434 (1.2)	3,518 (1.7)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	8,497 (7.4)	6,666 (8.0)	5,494 (9.3)	4,789 (2.5)	5,179 (5.7)

※表内の数値は平均価格 (万円)

※ () 内は前年同月比 (%)

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は2,929万円で前月比-0.2%、前年同月比-0.9%といずれも下落し、2017年1月以降の最低額を更新した。面積帯別では築11年以降の大型ファミリー向きの下落が目立っている（図表3）。

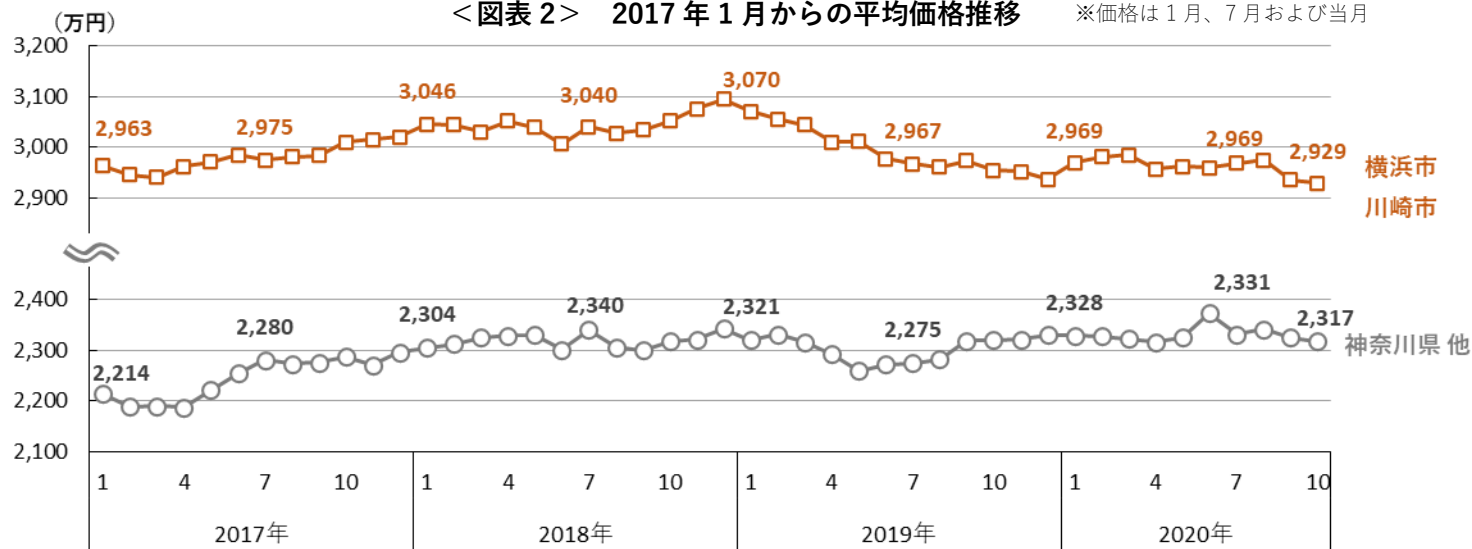
神奈川県他の1戸あたり平均価格は2,317万円で前月比-0.4%と2カ月連続の下落。前年同月比は-0.1%と8カ月ぶりの前年割れとなった。

＜図表1＞ 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年				2020年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価 格	横浜市 川崎市	価格（万円）	2,974	2,955	2,953	2,937	2,969	2,981	2,985	2,958	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929
		前月比（%）	0.4	▲0.6	▲0.1	▲0.5	1.1	0.4	0.1	▲0.9	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2
		前年同月比（%）	▲2.0	▲3.2	▲4.0	▲5.1	▲3.3	▲2.4	▲1.9	▲1.8	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9
	神奈川県他	価格（万円）	2,319	2,319	2,321	2,331	2,328	2,327	2,323	2,317	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317
		前月比（%）	1.6	0.0	0.1	0.4	▲0.1	0.0	▲0.2	▲0.3	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4
		前年同月比（%）	0.8	0.1	0.0	▲0.5	0.3	▲0.2	0.3	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格（万円）	44.6	44.3	44.3	44.4	44.6	44.8	44.8	44.4	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7
		前月比（%）	0.0	▲0.7	0.0	0.2	0.5	0.4	0.0	▲0.9	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4
		価格（万円）	38.1	38.1	38.1	38.1	37.9	37.8	37.8	37.7	37.9	38.4	37.9	38.0	37.9	37.9
	神奈川県他	前月比（%）	1.1	0.0	0.0	0.0	▲0.5	▲0.3	0.0	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0
		面積（㎡）	66.7	66.7	66.6	66.2	66.6	66.6	66.6	66.6	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5
		前月比（%）	0.5	0.0	▲0.1	▲0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積（㎡）	60.9	60.9	61.0	61.2	61.5	61.5	61.5	61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2
		前月比（%）	0.7	0.0	0.2	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3
	神奈川県他	面積（㎡）	60.9	60.9	61.0	61.2	61.5	61.5	61.5	61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2
		前月比（%）	0.7	0.0	0.2	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3
		面積（㎡）	60.9	60.9	61.0	61.2	61.5	61.5	61.5	61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2
		前月比（%）	0.7	0.0	0.2	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3

＜図表2＞ 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



＜図表3＞ 面積・築年別平均価格

横浜市・川崎市						神奈川県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 （シングル向き）	2,248 (4.4)	1,723 (5.5)	705 (▲7.7)	737 (0.1)	682 (▲9.1)	30㎡以下 （シングル向き）	2,046 (5.0)	1,710 (0.7)	598 (8.5)	660 (▲1.2)	806 (13.2)
30～50㎡以下 （カップル向き）	3,845 (3.8)	3,047 (13.5)	1,844 (7.8)	1,515 (5.2)	1,406 (8.6)	30～50㎡以下 （カップル向き）	3,253 (▲0.5)	2,579 (14.4)	1,386 (16.4)	1,638 (17.6)	1,041 (▲1.0)
50～70㎡以下 （ファミリー向き）	4,444 (2.5)	3,509 (3.3)	2,625 (1.2)	2,070 (▲1.1)	1,855 (12.9)	50～70㎡以下 （ファミリー向き）	3,785 (▲1.5)	2,959 (▲3.8)	2,229 (5.4)	1,848 (▲4.6)	1,551 (3.2)
70㎡超 （大型ファミリー向き）	5,490 (7.1)	3,771 (▲1.2)	3,226 (▲1.1)	2,592 (▲1.6)	2,219 (▲3.0)	70㎡超 （大型ファミリー向き）	4,322 (6.2)	3,460 (1.5)	2,632 (1.8)	2,040 (▲3.3)	1,907 (▲7.1)

※表内の数値は平均価格（万円）

※（ ）内は前年同月比（%）

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

さいたま市の1戸あたり平均価格は2,518万円で前月比+1.1%と反転上昇。前年同月割れは2カ月連続に。面積帯別ではカップル向きが下落傾向も、物件数割合が15%以上の面積・築年帯は上昇している（図表3）。

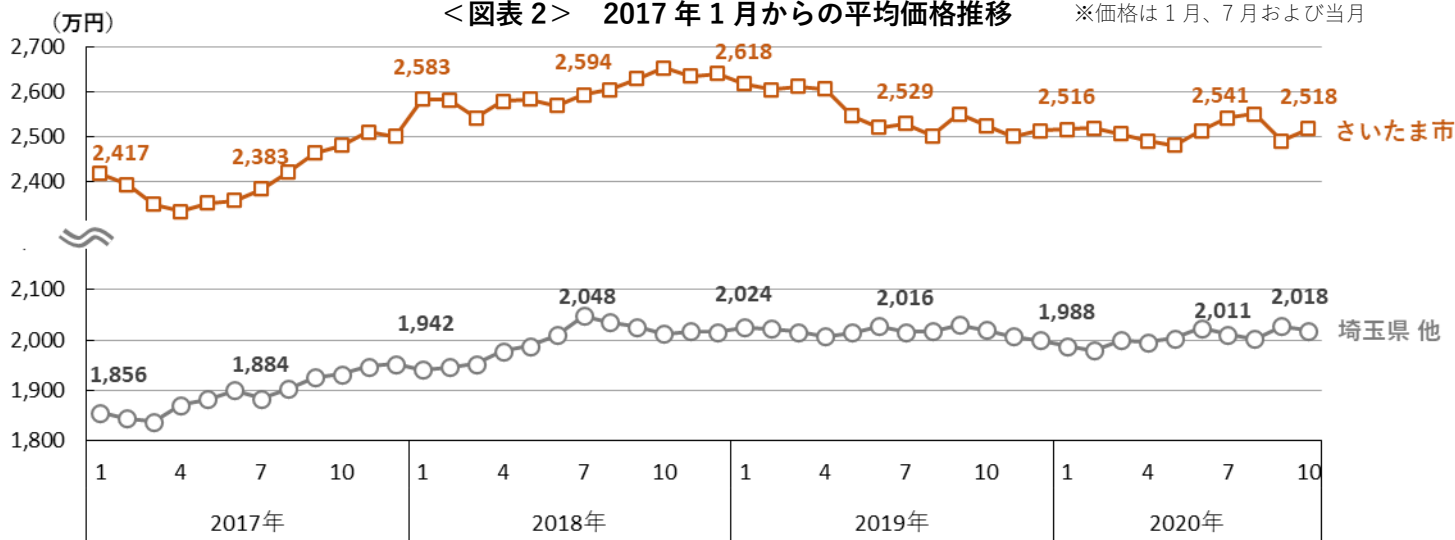
埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,018万円で前月比-0.4%と反転下落。前年同月割れは12カ月連続となった。築年帯では、「～10年」が全ての面積帯で上昇した一方、大型ファミリー向きを除き「40年超」の下落が目立った（図表3）。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年				2020年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価格	さいたま市	価格（万円）	2,550	2,524	2,500	2,513	2,516	2,519	2,506	2,491	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518
		前月比（%）	1.9	▲1.0	▲1.0	0.5	0.1	0.1	▲0.6	▲0.6	▲0.4	1.3	1.1	0.4	▲2.4	1.1
		前年同月比（%）	▲3.0	▲4.9	▲5.1	▲4.8	▲3.9	▲3.3	▲4.1	▲4.4	▲2.6	▲0.3	0.5	1.9	▲2.4	▲0.2
	埼玉県他	価格（万円）	2,030	2,019	2,007	2,000	1,988	1,979	1,999	1,996	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018
		前月比（%）	0.7	▲0.5	▲0.6	▲0.4	▲0.6	▲0.5	1.0	▲0.2	0.4	1.0	▲0.6	▲0.4	1.2	▲0.4
		前年同月比（%）	0.2	0.3	▲0.5	▲0.8	▲1.8	▲2.1	▲0.8	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.7	▲0.2	▲0.1
㎡単価	さいたま市	価格（万円）	38.3	38.0	37.6	38.0	38.2	38.1	37.9	37.9	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9
		前月比（%）	1.6	▲0.8	▲1.1	1.1	0.5	▲0.3	▲0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1
		前年同月比（%）	1.6	▲0.8	▲1.1	1.1	0.5	▲0.3	▲0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1
	埼玉県他	価格（万円）	30.9	30.7	30.5	30.3	30.2	30.0	30.3	30.2	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6
		前月比（%）	0.7	▲0.6	▲0.7	▲0.7	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6
		前年同月比（%）	0.7	▲0.6	▲0.7	▲0.7	▲0.3	▲0.7	1.0	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6
専有面積	さいたま市	面積（㎡）	66.6	66.5	66.4	66.1	65.9	66.1	66.1	65.8	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4
		前月比（%）	0.3	▲0.2	▲0.2	▲0.5	▲0.3	0.3	0.0	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0
		前年同月比（%）	0.3	▲0.2	▲0.2	▲0.5	▲0.3	0.3	0.0	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0
	埼玉県他	面積（㎡）	65.8	65.7	65.9	65.9	65.9	65.9	66.0	66.1	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9
		前月比（%）	0.2	▲0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0
		前年同月比（%）	0.2	▲0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 面積・築年別平均価格

さいたま市						埼玉県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	1,558 (▲3.5)	694 (1.3)	577 (28.2)	-	30㎡以下 (シングル向き)	1,945 (9.1)	1,410 (▲2.1)	566 (10.2)	566 (14.7)	698 (▲2.4)
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,501 (▲1.1)	2,153 (▲8.1)	964 (▲7.3)	877 (▲17.5)	901 (▲11.0)	30～50㎡以下 (カップル向き)	2,509 (4.5)	2,016 (27.6)	968 (▲6.5)	1,078 (0.0)	863 (▲4.6)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,983 (▲5.5)	2,919 (0.6)	2,304 (7.7)	1,703 (▲2.3)	1,298 (▲5.1)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,300 (4.2)	2,528 (0.2)	1,807 (1.2)	1,692 (7.3)	1,228 (▲0.5)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,962 (4.9)	3,372 (3.2)	2,624 (▲2.3)	2,079 (7.3)	1,491 (▲14.3)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,544 (1.7)	2,714 (▲0.7)	2,198 (6.6)	1,698 (▲0.3)	1,506 (9.8)

※表内の数値は平均価格（万円）

※（ ）内は前年同月比（%）

※1カ月の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,246万円で前月比-2.8%と3カ月ぶりに下落したが、前年同月超えは2017年1月から続いている。カップル向きの～40年までの築年帯で2桁上昇になっているのが目立った（図表3）。

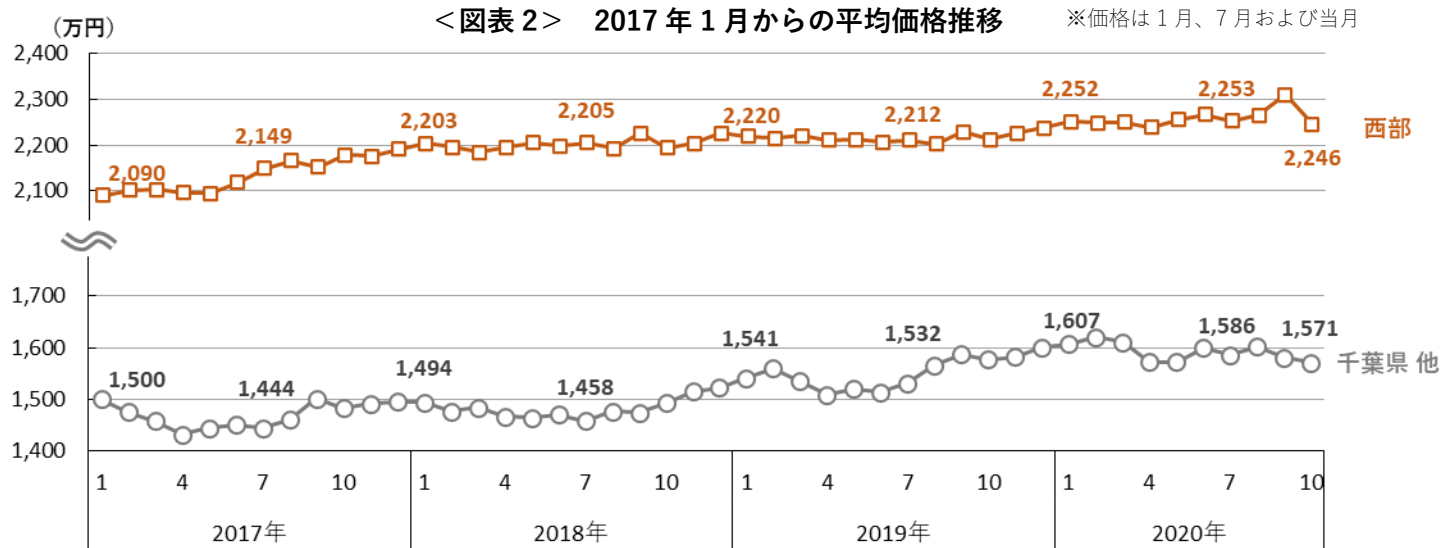
千葉県他の1戸あたり平均価格は1,571万円で前月比-0.6%、前年同月比は-0.4%といずれも2カ月連続の下落。31～40年の築年帯は全て下落も、物件数割合10%以上の面積・築年帯は全て上昇となった（図表3）。

＜図表1＞ 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2019年				2020年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価 格	西部	価格（万円）	2,229	2,213	2,227	2,238	2,252	2,248	2,250	2,239	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246
		前月比（%）	1.2	▲0.7	0.7	0.5	0.6	▲0.2	0.1	▲0.5	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8
		前年同月比（%）	0.1	0.8	1.0	0.5	1.4	1.5	1.3	1.3	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5
	千葉県他	価格（万円）	1,588	1,578	1,583	1,601	1,607	1,621	1,610	1,572	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571
		前月比（%）	1.4	▲0.6	0.3	1.2	0.3	0.9	▲0.7	▲2.4	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6
		前年同月比（%）	7.7	5.7	4.4	5.2	4.2	3.9	4.9	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4
㎡ 単 価	西部	価格（万円）	32.0	31.7	31.9	32.2	32.3	32.3	32.4	32.2	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4
		前月比（%）	1.3	▲0.9	0.6	0.9	0.3	0.0	0.3	▲0.6	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1
		前年同月比（%）	0.9	▲0.9	0.9	0.9	▲0.4	0.9	0.0	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9
	千葉県他	価格（万円）	23.0	22.8	23.0	23.2	23.1	23.3	23.3	22.9	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9
		前月比（%）	0.9	▲0.9	0.9	0.9	▲0.4	0.9	0.0	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9
専 有 面 積	西部	面積（㎡）	69.7	69.9	69.8	69.6	69.8	69.7	69.4	69.6	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4
		前月比（%）	▲0.1	0.3	▲0.1	▲0.3	0.3	▲0.1	▲0.4	0.3	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6
		前年同月比（%）	0.3	0.1	▲0.3	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0
	千葉県他	面積（㎡）	69.0	69.1	68.9	69.0	69.4	69.5	69.0	68.7	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5
		前月比（%）	0.3	0.1	▲0.3	0.1	0.6	0.1	▲0.7	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0

＜図表2＞ 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



＜図表3＞ 面積・築年別平均価格

西部						千葉県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	1,281	463	643	606	30㎡以下 (シングル向き)	-	-	331	306	470
	-	(19.9)	(▲2.3)	(▲2.3)	(▲5.0)		-	-	(▲5.5)	(▲19.7)	(17.5)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,594	2,298	1,273	1,358	895	30～50㎡以下 (カップル向き)	1,781	-	462	325	574
	(10.1)	(21.9)	(26.1)	(15.5)	(6.0)		(3.8)	-	(▲12.7)	(▲14.9)	(0.9)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,680	2,552	2,192	1,762	1,549	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,070	2,010	1,226	872	884
	(7.1)	(5.5)	(2.2)	(▲2.5)	(▲3.7)		(9.3)	(2.2)	(4.5)	(▲4.2)	(10.9)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,812	2,884	2,169	1,964	1,655	70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,458	2,647	1,617	1,247	1,188
	(3.3)	(0.4)	(6.3)	(3.9)	(3.5)		(9.5)	(5.7)	(3.8)	(▲1.1)	(0.4)

※表内の数値は平均価格（万円）

※（ ）内は前年同月比（%）

※1カ月の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------