

トレンド調査

アットホーム 賃貸・街ランキング 神奈川県編

よこはましこうほくく
総合1位 「横浜市港北区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 神奈川県編」を発表します。



トピックス

■神奈川県でPV数が多い街 総合1位 「横浜市港北区」

全タイプでトップ4までにランクインする安定した人気を誇るなか、特にカップルタイプでの支持が全体を牽引しました。高い交通利便性に加え、オフィス街としての機能と落ち着いた住環境が共存している点が評価されたようです。

総合	
1位	よこはましこうほくく 横浜市港北区 (前年1位)
2位	かわさきしなかほらく 川崎市中原区 (前年3位)
3位	ふじさわし 藤沢市 (前年5位)
4位	よこはましかながわく 横浜市神奈川区 (前年2位)
5位	よこすかし 横須賀市 (前年4位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1位	よこはましかながわく 横浜市神奈川区 (前年2位)
2位	かわさきしなかほらく 川崎市中原区 (前年3位)
3位	よこはましこうほくく 横浜市港北区 (前年1位)
4位	よこはましなか 横浜市中区 (前年8位)
5位	かわさきしたまく 川崎市多摩区 (前年4位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1位	よこはましこうほくく 横浜市港北区 (前年1位)
2位	ふじさわし 藤沢市 (前年4位)
3位	かわさきしなかほらく 川崎市中原区 (前年3位)
4位	よこすかし 横須賀市 (前年2位)
5位	よこはましかながわく 横浜市神奈川区 (前年5位)

ファミリー (2LDK以上)	
1位	ふじさわし 藤沢市 (前年2位)
2位	よこすかし 横須賀市 (前年1位)
3位	よこはましあおぼく 横浜市青葉区 (前年3位)
4位	よこはましこうほくく 横浜市港北区 (前年4位)
5位	よこはましつづきく 横浜市都筑区 (前年5位)

《総合》 1位 「横浜市港北区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最もPV数が多かった街は、「横浜市港北区」でした。「横浜市港北区」は、横浜市北東部に位置する人口約36万人の区です。市内における人口・世帯数ともに最も多く、新横浜駅を中心にマンションなどの新興住宅地が広がっています。鉄道はJR横浜線、東急東横線・目黒線・新横浜線、相鉄新横浜線、地下鉄ブルーライン・グリーンラインが通っており、新横浜駅には東海道新幹線も停車するため東京にも大阪方面にもアクセスしやすいです。

2位に「川崎市中原区」、3位に「藤沢市」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	よこはましこうほくく 横浜市港北区	1
2	かわさきしなかほらく 川崎市中原区	3
3	ふじさわし 藤沢市	5
4	よこはましかながわく 横浜市神奈川区	2
5	よこすかし 横須賀市	4
6	よこはましなか 横浜市中区	8
7	かわさきしたまく 川崎市多摩区	6
8	かわさきしたかつく 川崎市高津区	10
9	さがみほらしみなみく 相模原市南区	13
10	よこはましつるみく 横浜市鶴見区	7

《シングル》 1位 「横浜市神奈川区」

ワンルーム～1DKのシングル向き物件では、「横浜市神奈川区」が1位でした。「横浜市神奈川区」は市の中央部やや北に位置し、鶴見区、西区、緑区などに隣接する人口約24万人の区です。区の西側の丘陵部は住宅地が広がり、東側は横浜港を臨む京浜工業地帯の一部となっています。臨海部は「ヨコハマポートサイド地区」として再開発が行われ、高層マンションやオフィスビル、公園などが整備されています。

順位	市区町村	前年
1	よこはましかながわく 横浜市神奈川区	2
2	かわさきしなかほらく 川崎市中原区	3
3	よこはましこうほくく 横浜市港北区	1
4	よこはましなか 横浜市中区	8
5	かわさきしたまく 川崎市多摩区	4
6	よこはましみなみく 横浜市南区	7
7	かわさきしかわさきく 川崎市川崎区	5
8	よこはましつるみく 横浜市鶴見区	6
9	かわさきしたかつく 川崎市高津区	10
10	ふじさわし 藤沢市	13

《カップル》 1位 「横浜市港北区」

1LDK～2DKのカップル向き物件では、「横浜市港北区」が1位でした。2位の「藤沢市」は神奈川県南部中央に位置する相模湾に面した人口約44万人の市です。江の島や湘南海岸を有する観光都市としての顔と、JR東海道線や小田急江ノ島線など複数路線が利用できるベッドタウンとしての利便性を併せ持つ点が特徴です。

順位	市区町村	前年
1	よこはましこうほくく 横浜市港北区	1
2	ふじさわし 藤沢市	4
3	かわさきしなかはらく 川崎市中原区	3
4	よこすかし 横須賀市	2
5	よこはましかながわく 横浜市神奈川区	5
6	かわさきしたまく 川崎市多摩区	10
7	よこはましつるみく 横浜市鶴見区	6
8	さがみはらしちゅうおうく 相模原市中央区	14
9	よこはましなか 横浜市中区	8
10	さがみはらしみなみく 相模原市南区	12

《ファミリー》 1位 「藤沢市」

2LDK以上のファミリー向き物件では、「藤沢市」がトップで、2位に「横須賀市」がランクインしました。「横須賀市」は神奈川県南東部の三浦半島に位置する人口約36万人の市です。幕末に黒船が来航した地であり、明治には海軍基地として発展、現在も横須賀駅周辺を中心に海上自衛隊基地や米海軍基地のある市です。市内中心部の横須賀中央エリアには商業・行政機能が集積し、沿岸部や丘陵地には落ち着いた住宅地が広がるなど、都市機能と自然環境が共存する街です。

順位	市区町村	前年
1	ふじさわし 藤沢市	2
2	よこすかし 横須賀市	1
3	よこはましあおばく 横浜市青葉区	3
4	よこはましこうほくく 横浜市港北区	4
5	よこはましつづきく 横浜市都筑区	5
6	さがみはらしちゅうおうく 相模原市中央区	12
7	よこはましかながわく 横浜市神奈川区	11
8	かわさきしみやまぐ 川崎市宮前区	6
9	かわさきしなかはらく 川崎市中原区	8
10	かわさきしたまく 川崎市多摩区	15

各街の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い市区町村順にランキング

調査期間:2025年12月1日～2026年2月28日(前年:2024年12月1日～2025年2月28日)

調査エリア:神奈川県

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,808名(2026年2月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,310店(2026年3月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp