

2026 年 7 月 27 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2026 年 6 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

< 全体概況 >

- マンションの平均募集家賃は、首都圏全エリア（東京 23 区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の計 10 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、カップル向きが 5 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。シングル向きでは東京 23 区が 25 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新。京都市は 3 カ月連続して全面積帯で最高値を更新した。
- アパートは、シングル向きが 4 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。同面積帯では前月同様 13 エリア中 11 エリアが 2015 年 1 月以降最高値となり、中でも東京 23 区は 14 カ月連続で最高値を更新した。

< 平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3 > ※カッコ内は 2026 年 6 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+15.9% (66,149円)	1位	神戸市	+11.4% (82,728円)	1位	福岡市	+13.9% (137,643円)	1位	京都市	+19.7% (222,647円)
2位	東京23区	+12.4% (114,242円)	2位	福岡市	+10.8% (94,309円)	2位	東京都下	+12.6% (143,852円)	2位	仙台市	+13.2% (145,450円)
3位	神奈川県	+12.1% (81,593円)	3位	東京23区	+10.8% (183,568円)	3位	大阪市	+11.7% (168,436円)	3位	福岡市	+10.4% (196,532円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	札幌市	+26.2% (42,582円)	1位	東京23区	+9.3% (127,136円)	1位	福岡市	+12.7% (101,887円)
2位	福岡市	+14.7% (52,702円)	2位	福岡市	+8.3% (74,366円)	2位	仙台市	+11.6% (82,852円)
3位	千葉県	+13.5% (61,931円)	3位	神奈川県	+8.0% (87,076円)	3位	埼玉県	+8.6% (96,351円)

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆ 対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

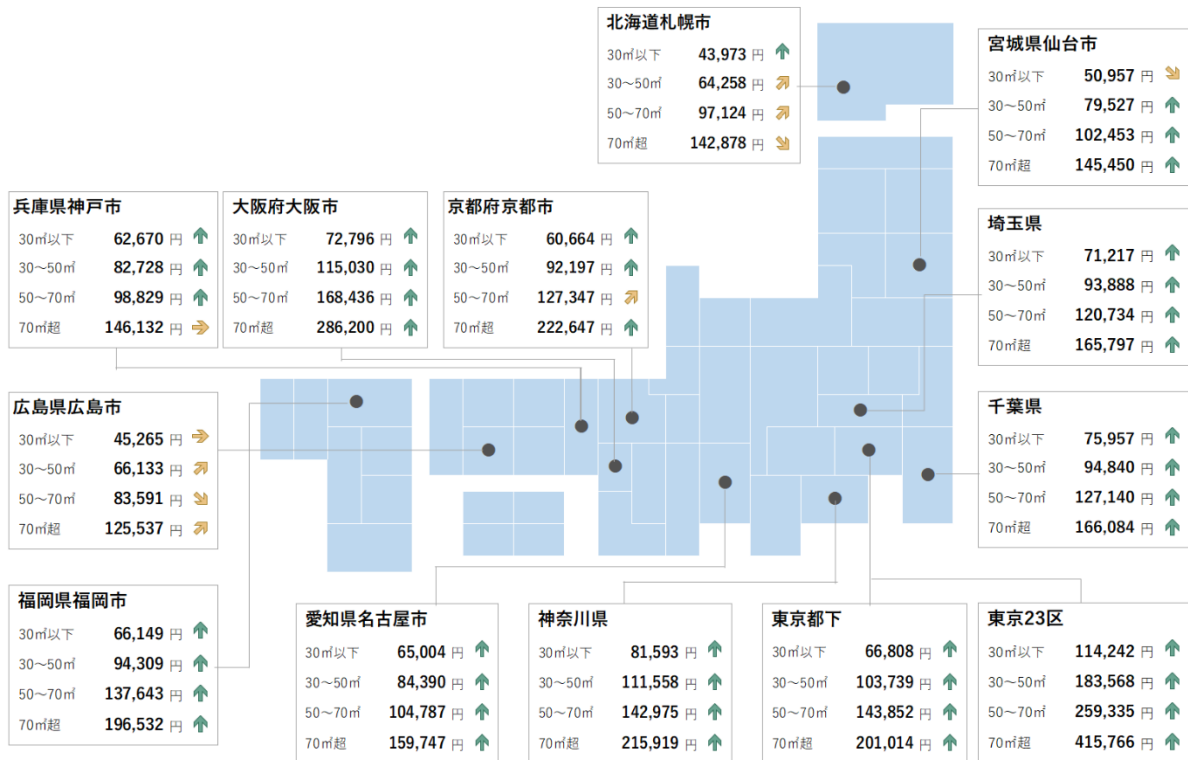
◆ 定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2026 年 6 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

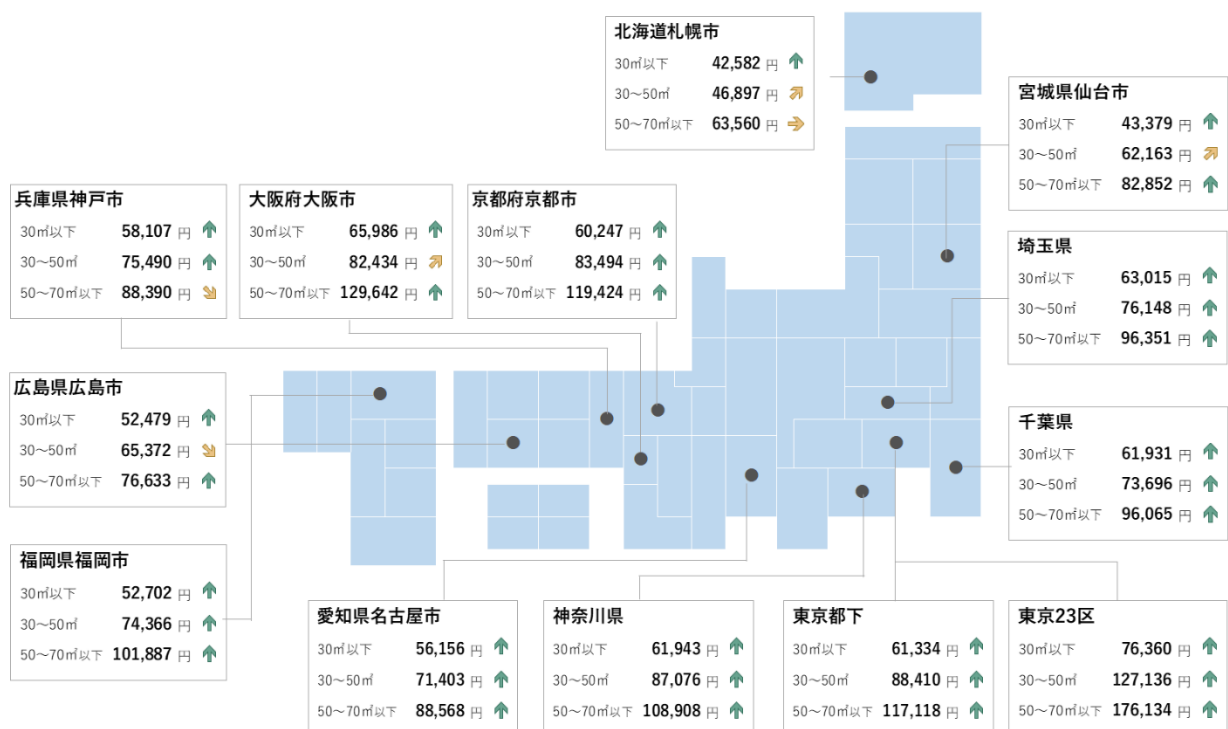
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%～-0.5%以下 ➡ -0.5%～+0.5% ↗ +0.5%以上～+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

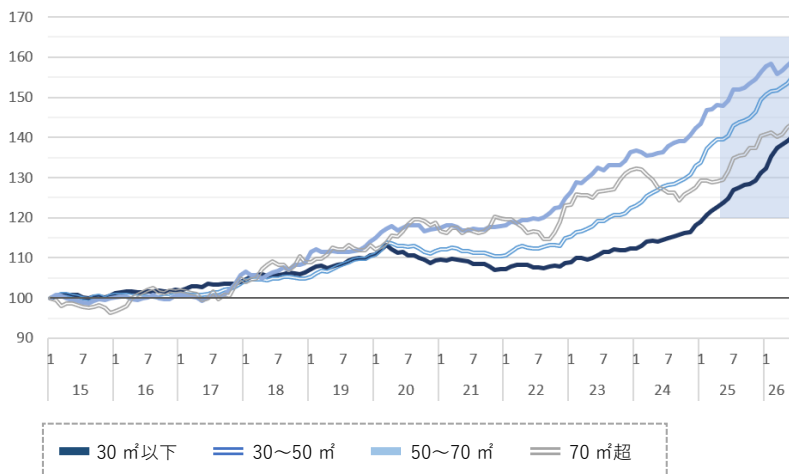
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 25 カ月連続、カップル向きは 13 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

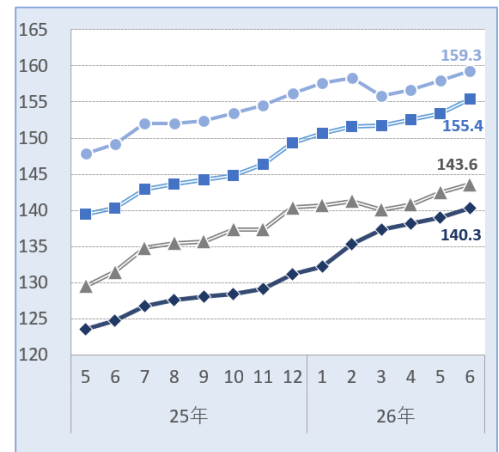
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 114,242 円	+0.9 % (+1,062円)	+12.4 % (+12,619円)
30～50㎡ (カップル)	H 183,568 円	+1.3 % (+2,331円)	+10.8 % (+17,906円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 259,335 円	+0.9 % (+2,230円)	+6.8 % (+16,532円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 415,766 円	+0.8 % (+3,148円)	+9.2 % (+34,939円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



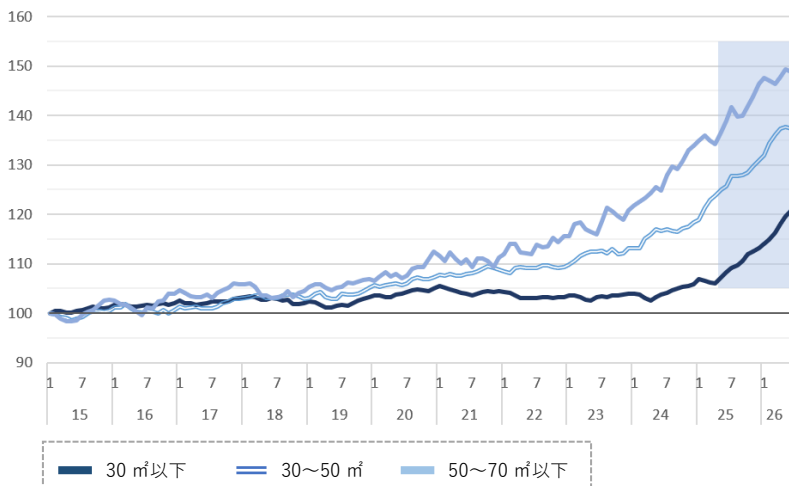
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 14 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

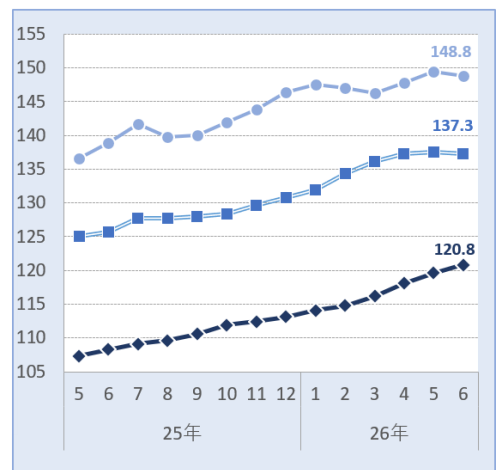
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 76,360 円	+1.0 % (+749円)	+11.5 % (+7,879円)
30～50㎡ (カップル)	127,136 円	-0.2 % (-256円)	+9.3 % (+10,818円)
50～70㎡ (ファミリー)	176,134 円	-0.4 % (-669円)	+7.1 % (+11,749円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



東京都下

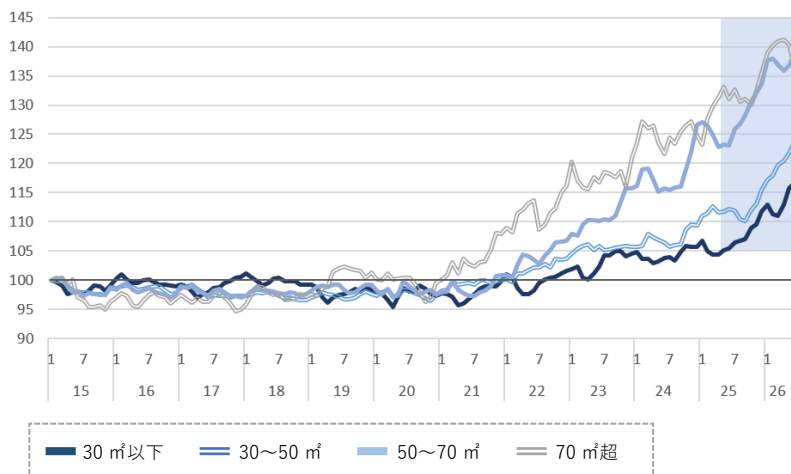
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 8 カ月連続の更新となっている。

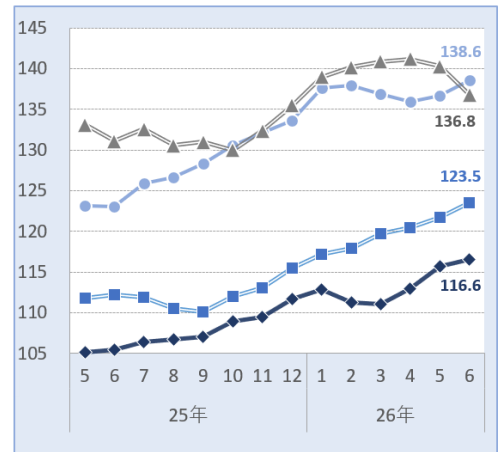
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 66,808 円	+0.8 % (+524円)	+10.5 % (+6,347円)
30～50㎡ (カップル)	H 103,739 円	+1.5 % (+1,500円)	+10.1 % (+9,486円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 143,852 円	+1.5 % (+2,062円)	+12.6 % (+16,124円)
70㎡超 (大型ファミリー)	201,014 円	-2.5 % (-5,165円)	+4.3 % (+8,372円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



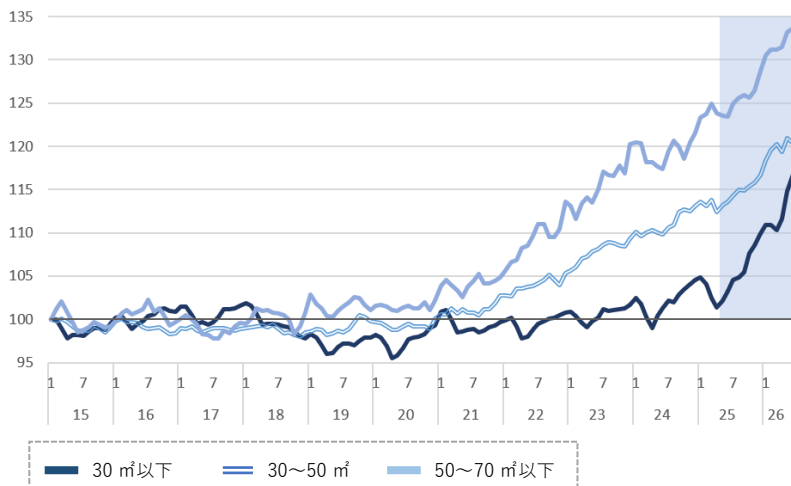
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 8 カ月連続の更新となっている。

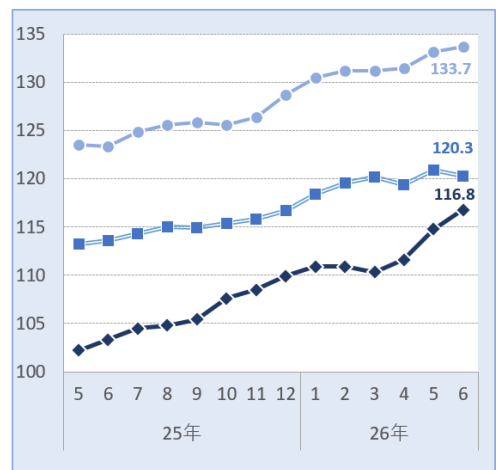
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,334 円	+1.7 % (+1,028円)	+13.0 % (+7,059円)
30～50㎡ (カップル)	88,410 円	-0.5 % (-426円)	+5.9 % (+4,954円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 117,118 円	+0.4 % (+446円)	+8.3 % (+8,967円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



神奈川県

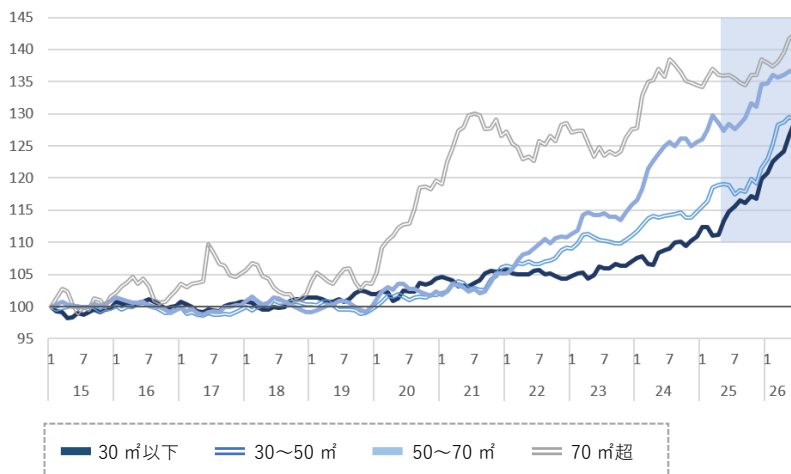
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 7 カ月連続、ファミリー向き・大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

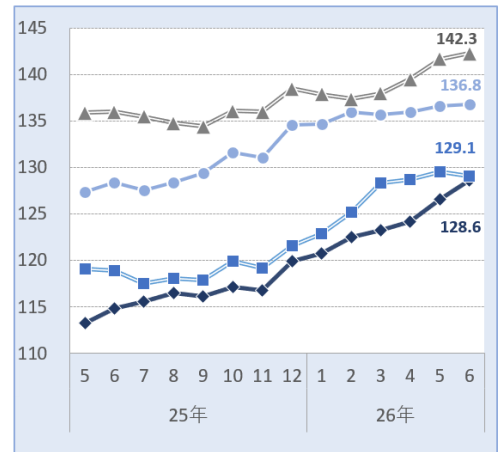
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 81,593 円	+1.6 % (+1,307円)	+12.1 % (+8,798円)
30～50㎡ (カップル)	111,558 円	-0.3 % (-356円)	+8.6 % (+8,835円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 142,975 円	+0.1 % (+172円)	+6.5 % (+8,724円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 215,919 円	+0.4 % (+963円)	+4.7 % (+9,613円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



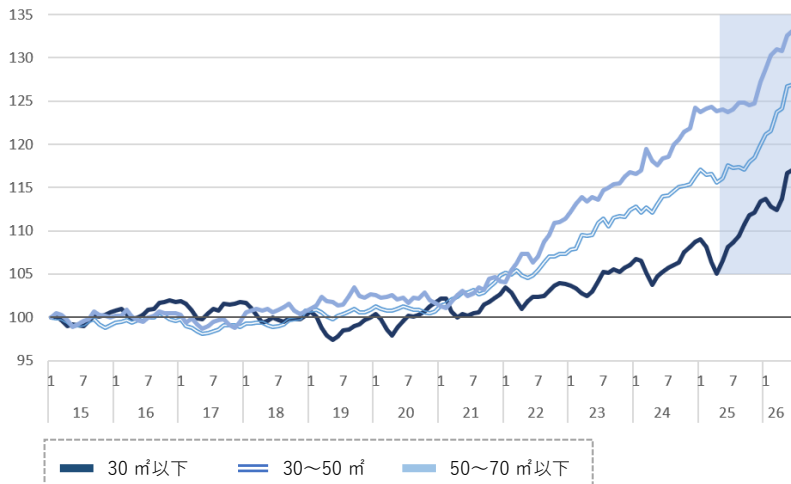
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 9 カ月連続の更新となっている。

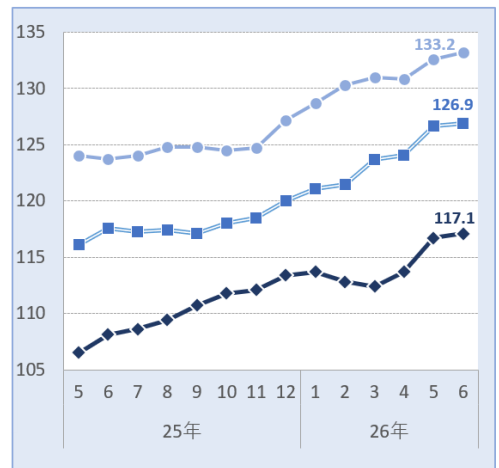
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,943 円	+0.4 % (+218円)	+8.3 % (+4,746円)
30～50㎡ (カップル)	H 87,076 円	+0.2 % (+138円)	+8.0 % (+6,432円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 108,908 円	+0.5 % (+543円)	+7.7 % (+7,832円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



埼玉県

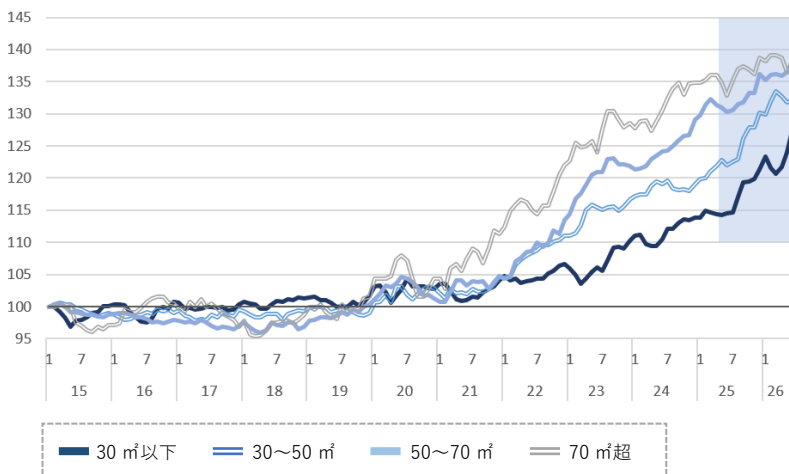
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

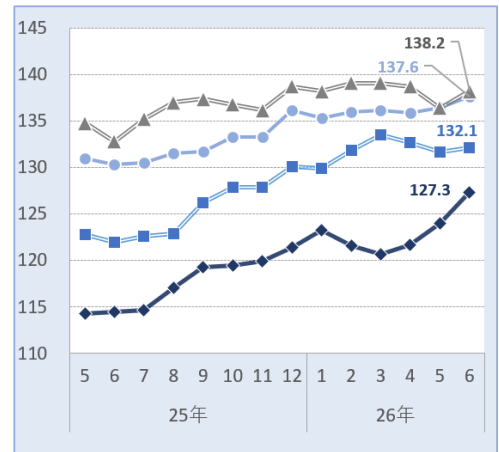
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 71,217 円	+2.7 % (+1,885円)	+11.2 % (+7,153円)
30～50㎡ (カップル)	93,888 円	+0.3 % (+318円)	+8.3 % (+7,183円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 120,734 円	+0.9 % (+1,030円)	+5.6 % (+6,436円)
70㎡超 (大型ファミリー)	165,797 円	+1.3 % (+2,204円)	+4.1 % (+6,466円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



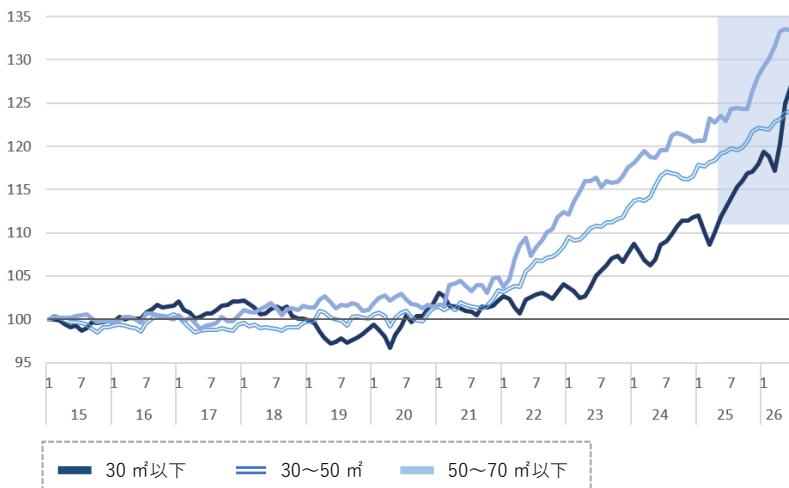
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

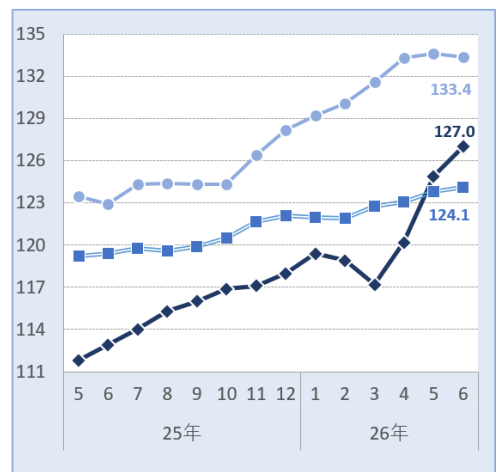
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 63,015 円	+1.6 % (+1,016円)	+12.5 % (+6,983円)
30～50㎡ (カップル)	H 76,148 円	+0.3 % (+224円)	+3.9 % (+2,880円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,351 円	-0.1 % (-131円)	+8.6 % (+7,606円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



千葉県

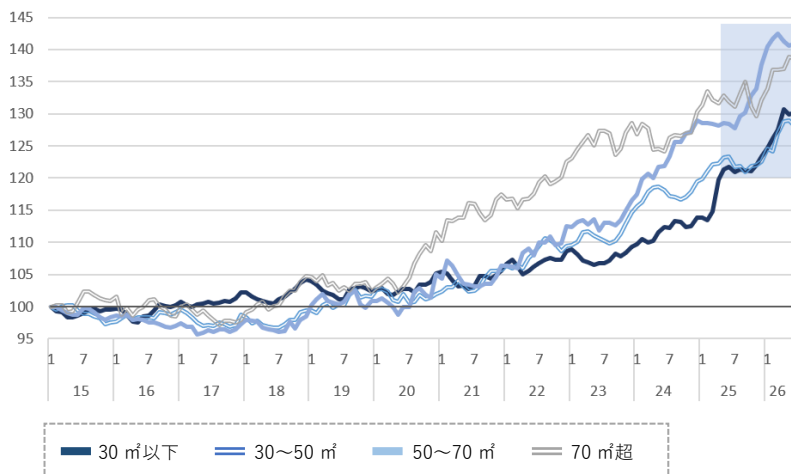
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。
- ファミリー向きは 3 カ月ぶりに上昇した。

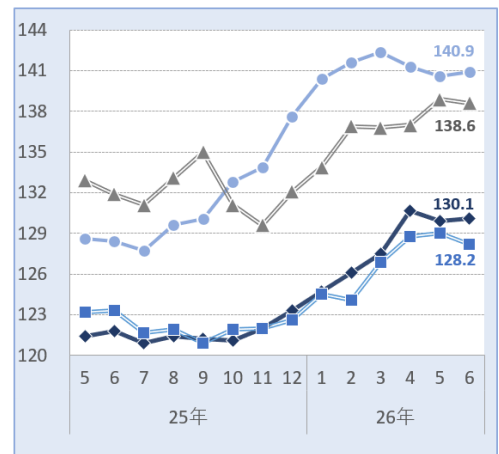
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	75,957 円	+0.2 % (+124円)	+6.8 % (+4,843円)
30～50㎡ (カップル)	94,840 円	-0.6 % (-568円)	+4.0 % (+3,617円)
50～70㎡ (ファミリー)	127,140 円	+0.2 % (+283円)	+9.7 % (+11,268円)
70㎡超 (大型ファミリー)	166,084 円	-0.2 % (-302円)	+5.1 % (+8,018円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



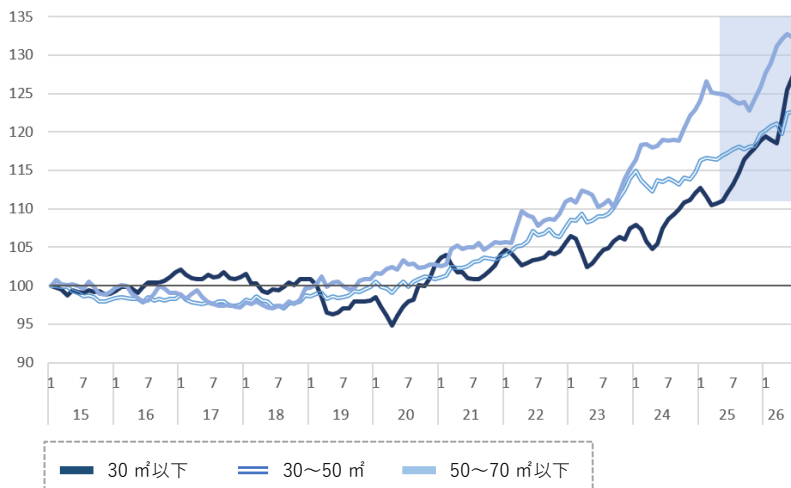
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

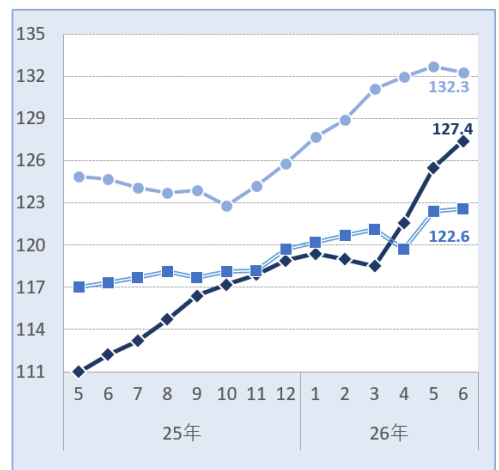
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,931 円	+1.5 % (+931円)	+13.5 % (+7,372円)
30～50㎡ (カップル)	H 73,696 円	+0.2 % (+150円)	+4.5 % (+3,157円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,065 円	-0.3 % (-324円)	+6.1 % (+5,486円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



北海道札幌市

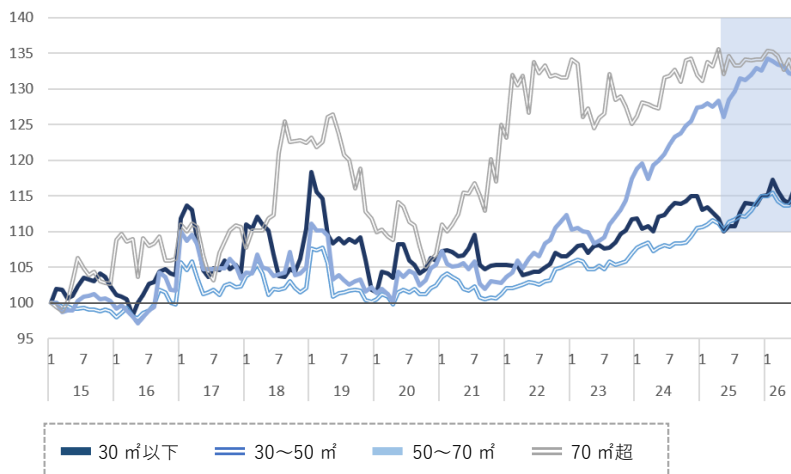
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向きは 4 カ月ぶりに上昇した。

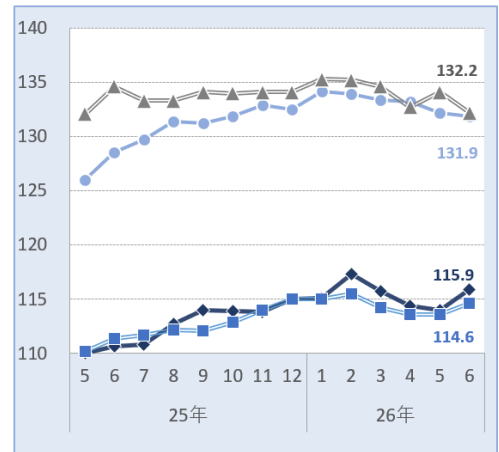
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,973 円	+1.6 % (+706円)	+4.7 % (+1,976円)
30～50㎡ (カップル)	64,258 円	+0.9 % (+542円)	+2.9 % (+1,821円)
50～70㎡ (ファミリー)	97,124 円	-0.2 % (-201円)	+2.7 % (+2,550円)
70㎡超 (大型ファミリー)	142,878 円	-1.4 % (-2,037円)	-1.8 % (-2,659円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



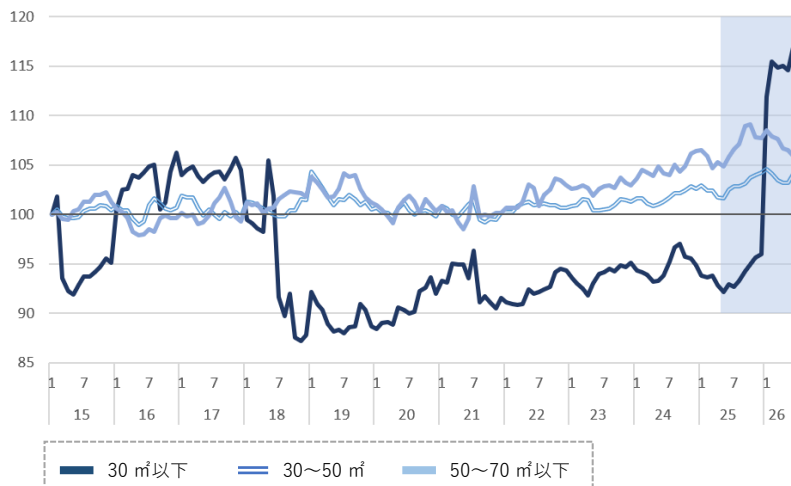
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

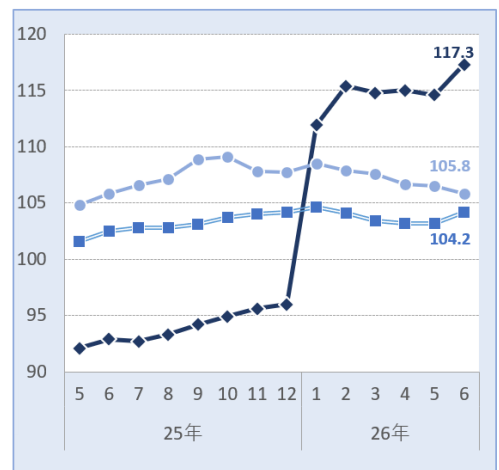
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 42,582 円	+2.4 % (+981円)	+26.2 % (+8,842円)
30～50㎡ (カップル)	46,897 円	+1.0 % (+471円)	+1.7 % (+778円)
50～70㎡ (ファミリー)	63,560 円	-0.7 % (-459円)	0.0 % (+8円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



宮城県仙台市

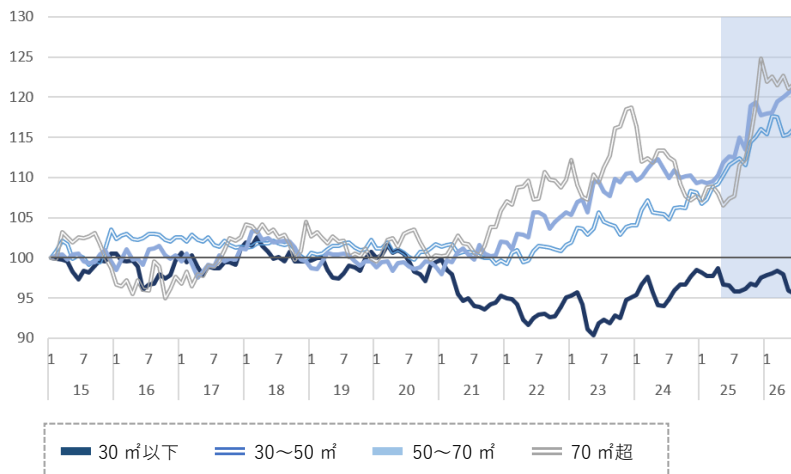
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

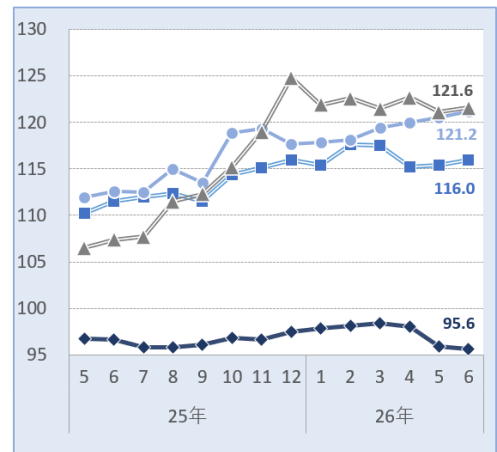
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,957 円	-0.3 % (-150円)	-1.0 % (-520円)
30～50㎡ (カップル)	79,527 円	+0.5 % (+403円)	+4.0 % (+3,088円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 102,453 円	+0.5 % (+527円)	+7.6 % (+7,259円)
70㎡超 (大型ファミリー)	145,450 円	+0.4 % (+608円)	+13.2 % (+17,014円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



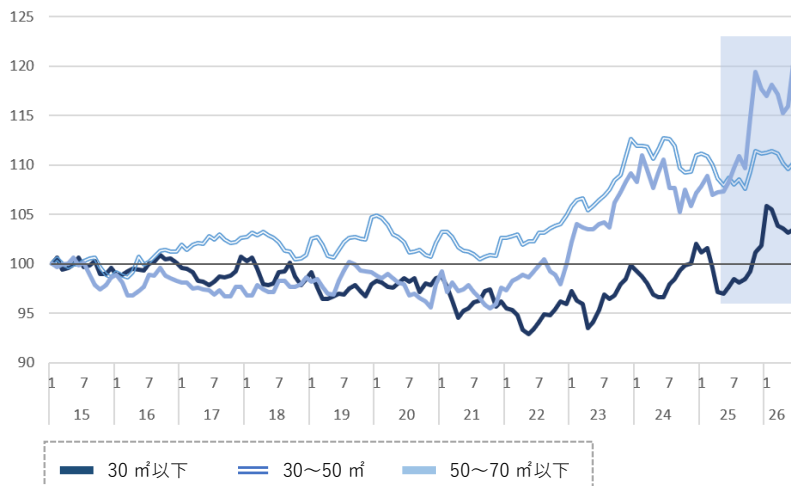
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

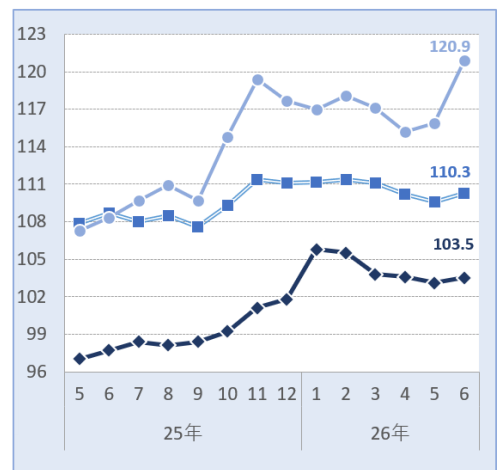
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,379 円	+0.4 % (+190円)	+6.0 % (+2,462円)
30～50㎡ (カップル)	62,163 円	+0.6 % (+393円)	+1.5 % (+908円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 82,852 円	+4.3 % (+3,393円)	+11.6 % (+8,611円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



愛知県名古屋市

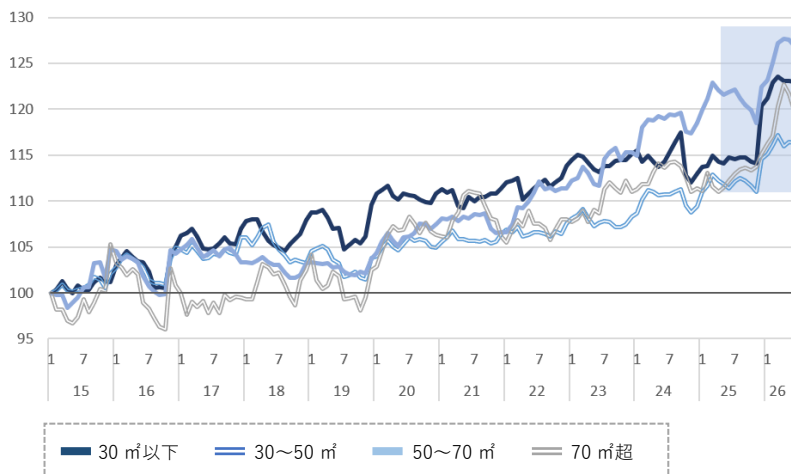
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。

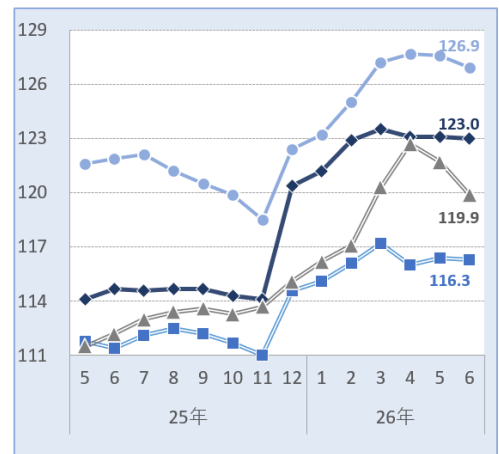
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	65,004 円	-0.1 % (-54円)	+7.3 % (+4,395円)
30～50㎡ (カップル)	84,390 円	-0.1 % (-60円)	+4.4 % (+3,559円)
50～70㎡ (ファミリー)	104,787 円	-0.5 % (-533円)	+4.1 % (+4,122円)
70㎡超 (大型ファミリー)	159,747 円	-1.4 % (-2,324円)	+6.9 % (+10,304円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



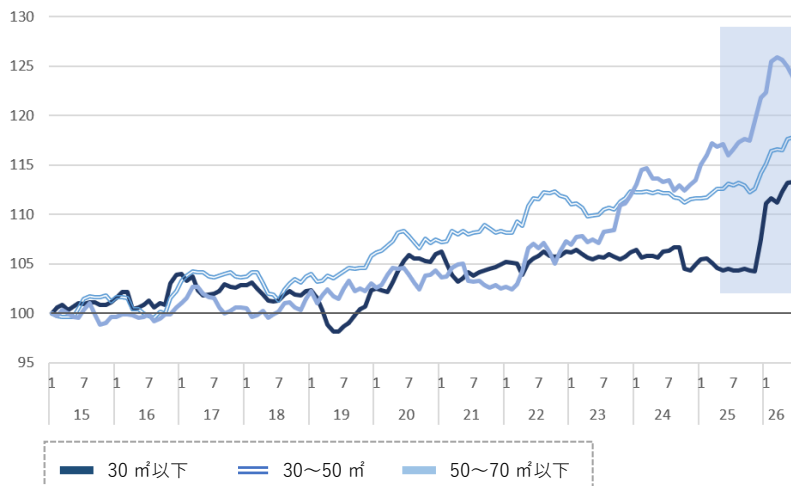
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

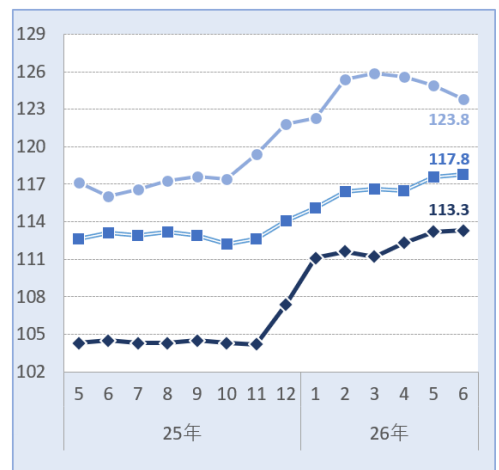
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,156 円	+0.1 % (+69円)	+8.5 % (+4,377円)
30～50㎡ (カップル)	H 71,403 円	+0.2 % (+119円)	+4.1 % (+2,819円)
50～70㎡ (ファミリー)	88,568 円	-0.9 % (-841円)	+6.7 % (+5,548円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



京都府京都市

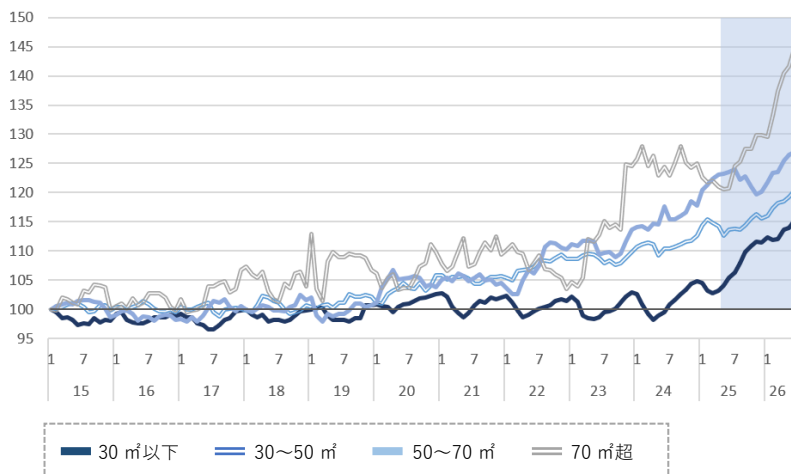
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向き・大型ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

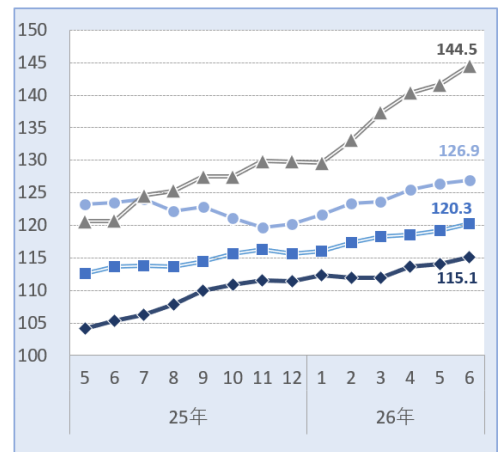
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 60,664 円	+1.0 % (+594円)	+9.2 % (+5,118円)
30～50㎡ (カップル)	H 92,197 円	+1.0 % (+891円)	+5.9 % (+5,123円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 127,347 円	+0.4 % (+500円)	+2.7 % (+3,404円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 222,647 円	+2.0 % (+4,403円)	+19.7 % (+36,575円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



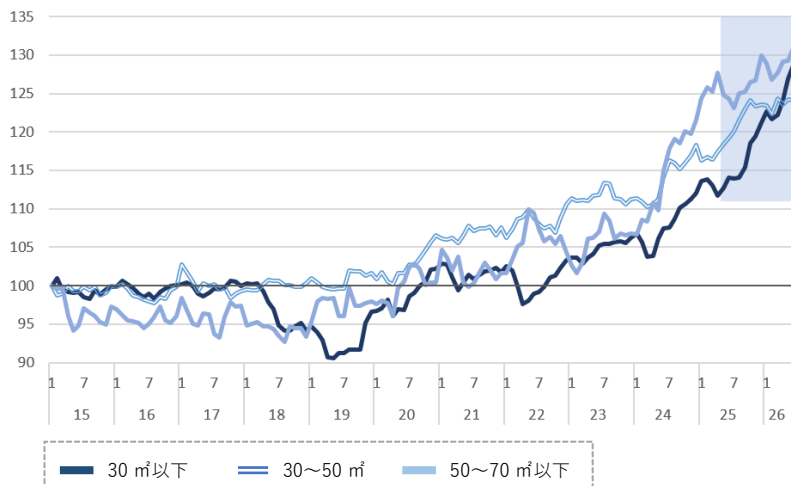
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

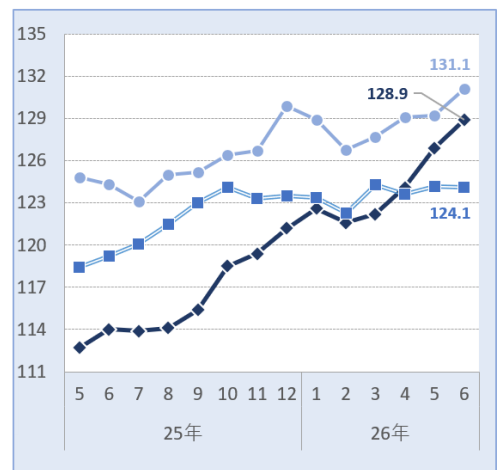
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 60,247 円	+1.6 % (+951円)	+13.1 % (+6,986円)
30～50㎡ (カップル)	L 83,494 円	-0.1 % (-55円)	+4.1 % (+3,311円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 119,424 円	+1.5 % (+1,789円)	+5.5 % (+6,177円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



大阪府大阪市

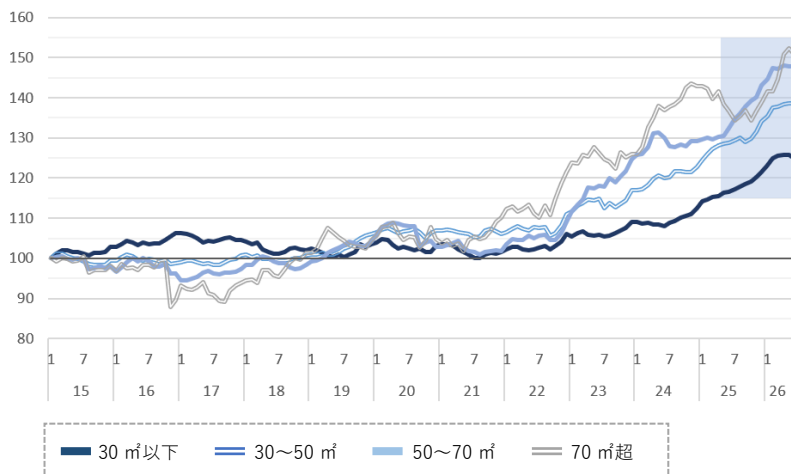
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
22 カ月連続で最高値を更新していたシングル向きは、24 カ月ぶりの下落となった。
- カップル向きは 8 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

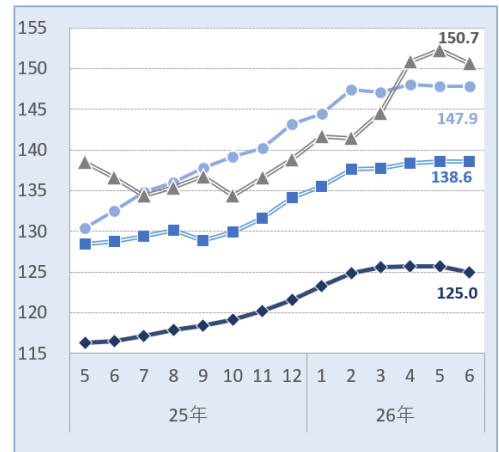
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	72,796 円	-0.6 % (-441円)	+7.3 % (+4,934円)
30～50㎡ (カップル)	H 115,030 円	0.0 % (+4円)	+7.6 % (+8,101円)
50～70㎡ (ファミリー)	168,436 円	+0.1 % (+97円)	+11.7 % (+17,610円)
70㎡超 (大型ファミリー)	286,200 円	-1.1 % (-3,129円)	+10.3 % (+26,803円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



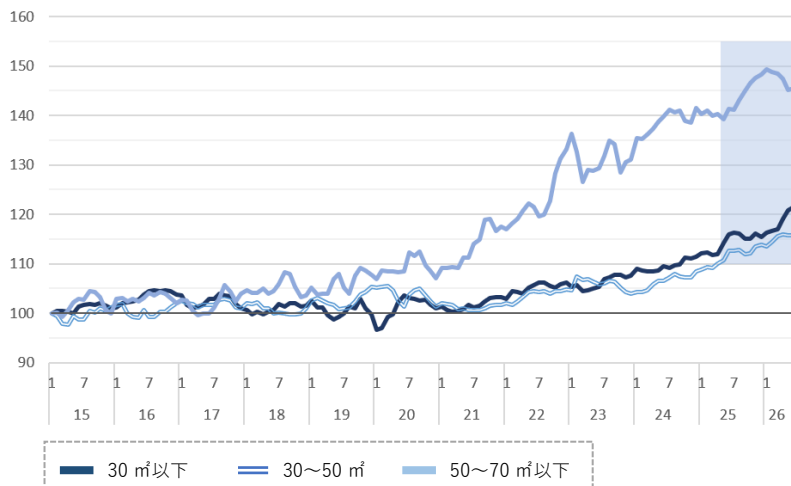
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

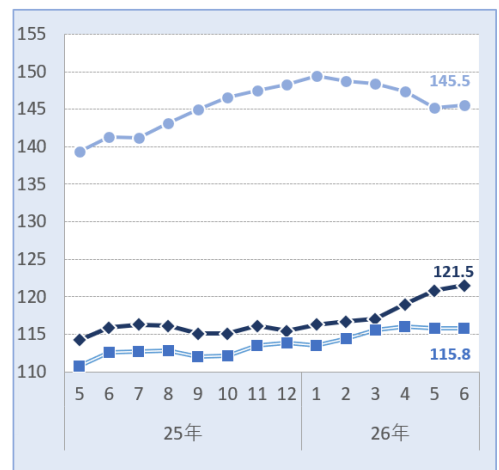
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 65,986 円	+0.6 % (+399円)	+4.8 % (+3,035円)
30～50㎡ (カップル)	82,434 円	0.0 % (-1円)	+2.9 % (+2,309円)
50～70㎡ (ファミリー)	129,642 円	+0.2 % (+283円)	+3.0 % (+3,760円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



兵庫県神戸市

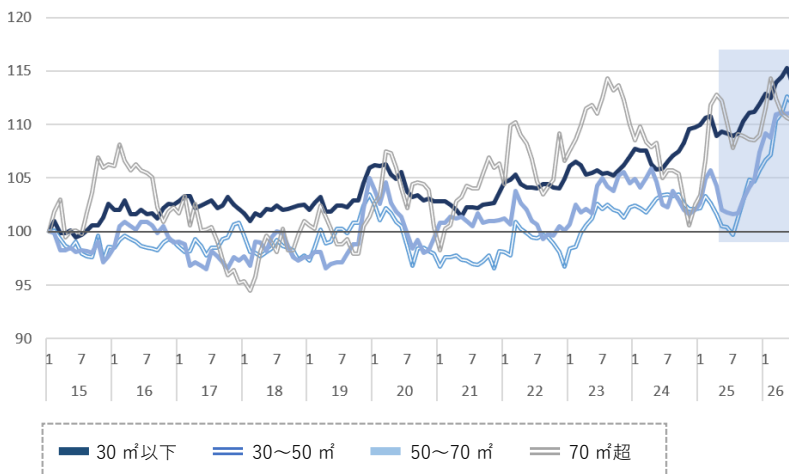
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

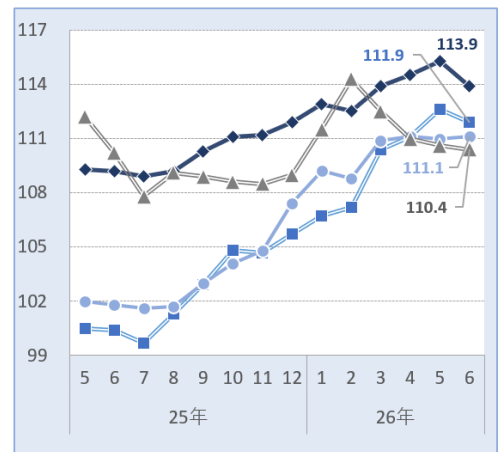
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	62,670 円	-1.2 % (-769円)	+4.4 % (+2,632円)
30～50㎡ (カップル)	82,728 円	-0.6 % (-489円)	+11.4 % (+8,485円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 98,829 円	+0.1 % (+104円)	+9.2 % (+8,305円)
70㎡超 (大型ファミリー)	146,132 円	-0.2 % (-273円)	+0.2 % (+273円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



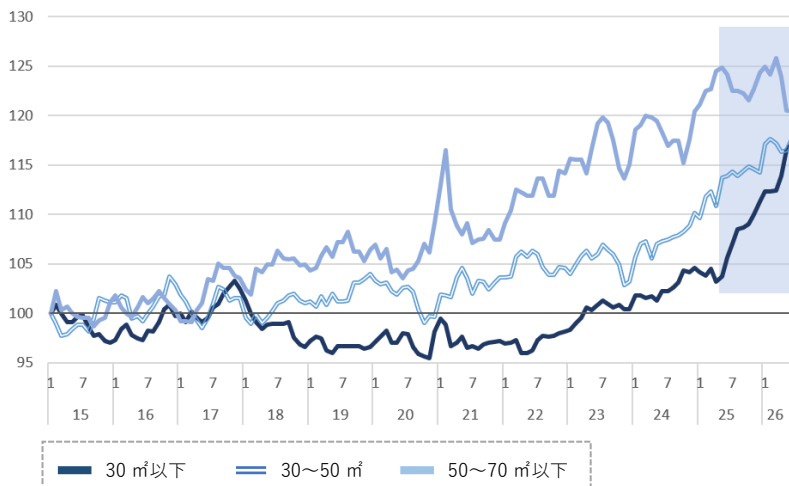
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 13 カ月連続の更新となっている。

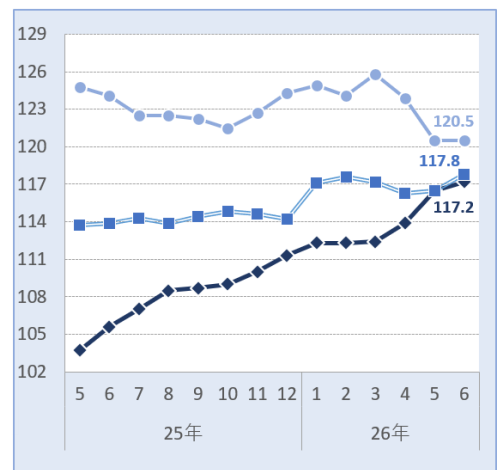
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 58,107 円	+0.6 % (+336円)	+11.0 % (+5,778円)
30～50㎡ (カップル)	H 75,490 円	+1.1 % (+790円)	+3.4 % (+2,464円)
50～70㎡ (ファミリー)	88,390 円	0.0 % (+42円)	-2.8 % (-2,589円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



広島県広島市

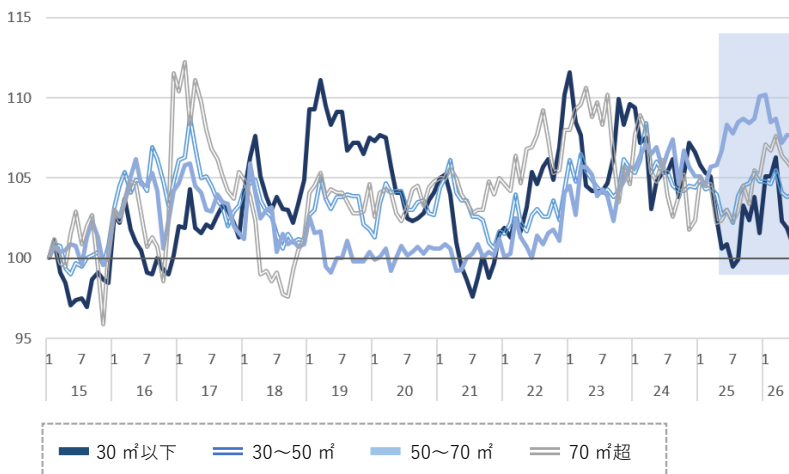
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- カップル向きは 3 カ月ぶりに上昇した。

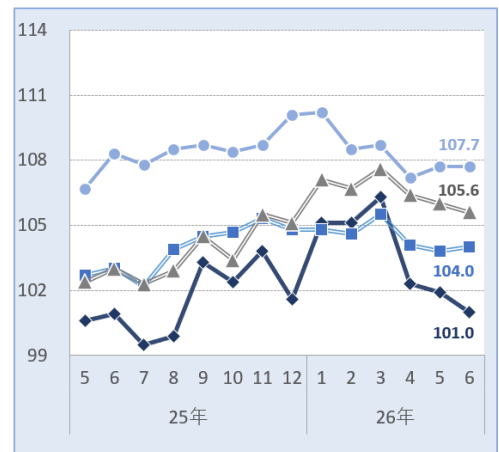
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	45,265 円	-0.8 % (-366円)	+0.1 % (+57円)
30～50㎡ (カップル)	66,133 円	+0.2 % (+105円)	+1.0 % (+643円)
50～70㎡ (ファミリー)	83,591 円	-0.1 % (-47円)	-0.6 % (-484円)
70㎡超 (大型ファミリー)	125,537 円	-0.3 % (-422円)	+2.5 % (+3,080円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



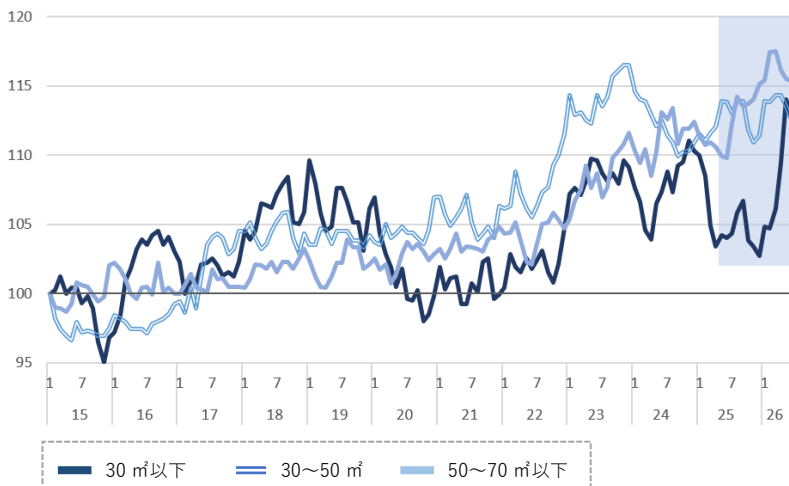
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- カップル向き・ファミリー向きは 3 カ月連続で下落した。

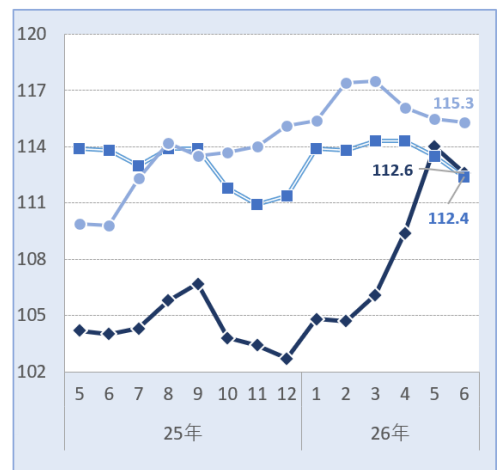
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,479 円	-1.3 % (-667円)	+8.3 % (+4,003円)
30～50㎡ (カップル)	65,372 円	-0.9 % (-625円)	-1.2 % (-774円)
50～70㎡ (ファミリー)	76,633 円	-0.2 % (-139円)	+5.1 % (+3,696円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



福岡県福岡市

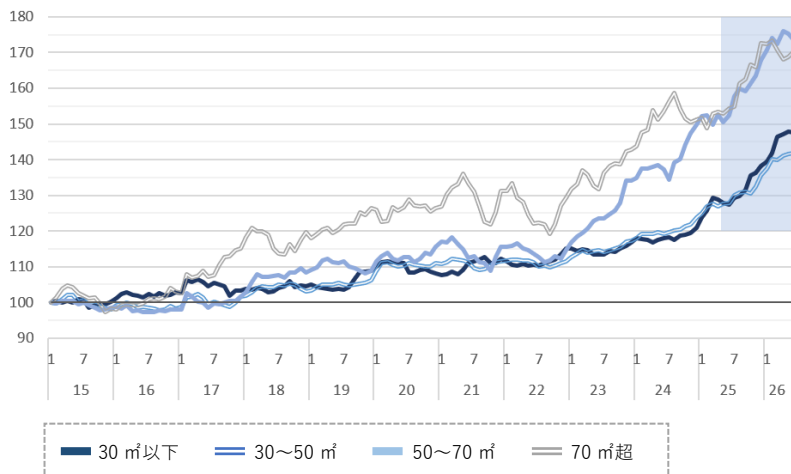
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが下落、カップル向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- カップル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

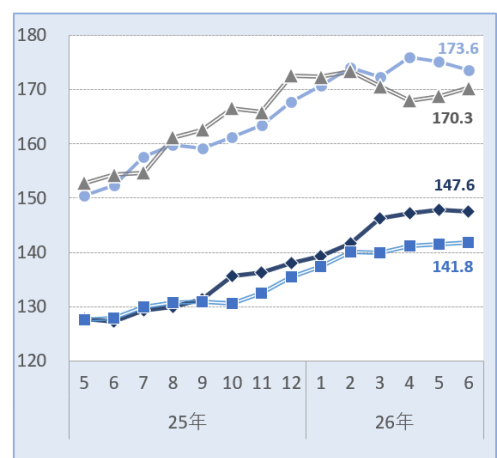
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	66,149 円	-0.1 % (-66円)	+15.9 % (+9,097円)
30～50㎡ (カップル)	H 94,309 円	+0.2 % (+178円)	+10.8 % (+9,224円)
50～70㎡ (ファミリー)	137,643 円	-0.9 % (-1,272円)	+13.9 % (+16,780円)
70㎡超 (大型ファミリー)	196,532 円	+0.9 % (+1,774円)	+10.4 % (+18,516円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



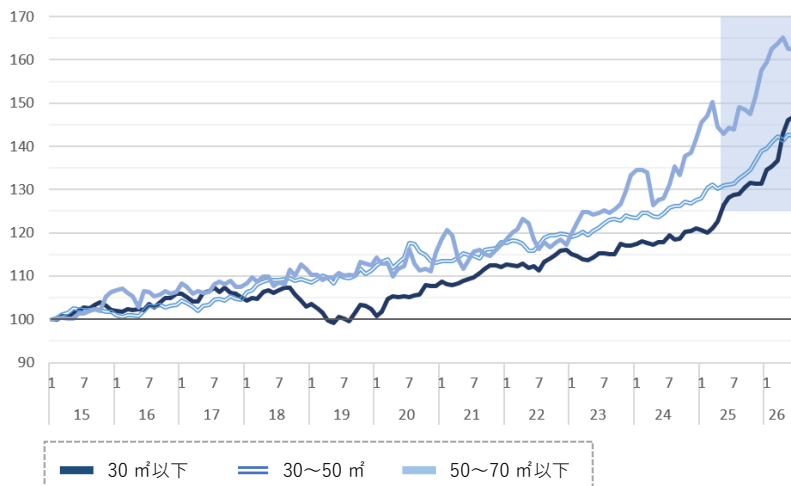
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 6 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

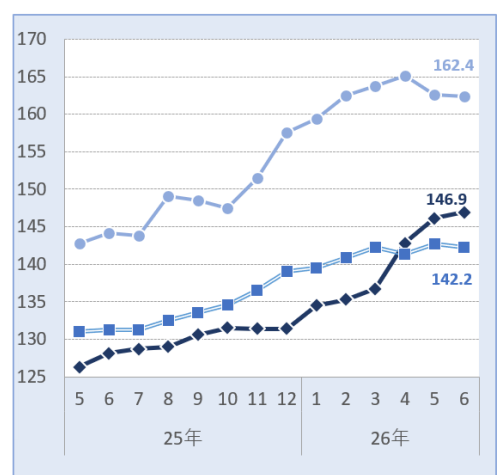
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 52,702 円	+0.6 % (+310円)	+14.7 % (+6,759円)
30～50㎡ (カップル)	74,366 円	-0.3 % (-259円)	+8.3 % (+5,728円)
50～70㎡ (ファミリー)	101,887 円	-0.1 % (-117円)	+12.7 % (+11,455円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,864 名 (2026 年 6 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
2.消費者向け不動産情報サービス
3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 13 名 (2026 年 6 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
3.不動産市場動向の調査、分析
4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:倉地・長崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。