

2019年10月21日

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社  
分析:アットホームラボ株式会社

## 市場動向

—当社不動産情報ネットワークにおける首都圏の居住用賃貸物件(9月)—

## 首都圏の成約数、前年同月比10か月連続マイナス。 新築マンションの1戸あたり賃料指数は、調査開始以来最高に。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年9月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

### ■全エリアでのマイナス続くも、首都圏全体のマイナス幅は1ケタに減少。

9月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は14,970件で、前年同月比7.0%減少し10か月連続のマイナスに(3ページ)。全エリアでのマイナスは5か月連続となりましたが、首都圏全体のマイナス幅は5か月ぶりに1ケタとなっています。エリア別では、23区・神奈川県・千葉県のマンションで回復傾向が見られたこともあり、同3エリアのマイナス幅はいずれも2か月連続で減少しました。なお、23区および埼玉県の新築マンションは、8月に続いて9月もプラスとなっています。

### ■1戸あたり賃料指数は、マンション・アパート、新築・中古いずれも前月比上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、新築マンションが124.8となり、09年1月の調査開始以来最高となりました。前月比では、マンションが新築は2か月連続上昇、中古は反転して上昇、アパートは新築が反転して上昇、中古は4か月ぶり上昇と、いずれも上昇しています。また1戸あたり平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が3か月連続、中古は9か月ぶりにプラス、アパートは新築が4か月連続、中古は8か月連続でマイナスとなりました。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

#### 居住用賃貸物件成約数

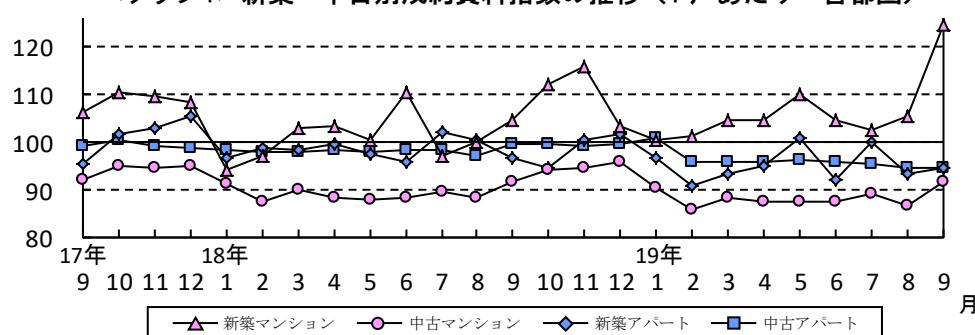
	19年9月	前年比
東京23区	6,889件	▲ 9.7%
東京都下	1,151件	▲ 11.1%
神奈川県	3,935件	▲ 2.4%
埼玉県	1,403件	▲ 4.8%
千葉県	1,592件	▲ 4.3%
首都圏計	14,970件	▲ 7.0%

#### 新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (9月)

新築	前月比	中古	前月比	マンション		アパート					
				合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
124.8	19.5p	91.7	4.9p	93.9	6.0p	94.6	1.2p	94.8	0.2p	93.7	0.4p

※指数は季節要因を考慮し、09年1~12月の各月を100としています。  
(例: 19年1月の指数は09年1月を100とし、19年2月の指数は09年2月を100とする)

#### 〈グラフ1〉新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



## ■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 1戸あたり成約賃料、面積	5
4. 1m <sup>2</sup> あたり成約賃料	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	7
【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比	
6. 成約賃料指数の推移	9~13

### 新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・9月）

〔マンション〕※新築の70m<sup>2</sup>以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70m<sup>2</sup>以上は件数が少ないため省略

	30m <sup>2</sup> 未満	30~50m <sup>2</sup>	50~70m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup> 以上
新築	▲ 11.8%	▲ 3.7%	31.7%	—
中古	▲ 5.4%	▲ 8.3%	▲ 0.8%	▲ 3.8%

	30m <sup>2</sup> 未満	30~50m <sup>2</sup>	50~70m <sup>2</sup>
新築	▲ 30.9%	▲ 49.4%	▲ 31.5%
中古	2.4%	▲ 15.3%	▲ 36.9%

### 新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (9月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	120.6	19.4p	91.4	3.6p	99.9	▲ 5.5p	100.6	1.4p
東京都下	166.3	▲ 1.6p	89.8	5.2p	105.5	4.6p	93.6	0.5p
神奈川県	123.3	18.4p	94.1	6.4p	90.9	6.5p	92.8	▲ 0.3p
埼玉県	116.1	9.4p	89.7	▲ 2.4p	86.4	4.1p	95.6	2.9p
千葉県	113.9	▲ 12.2p	86.0	3.5p	81.7	▲ 16.4p	87.9	1.7p

※指数は季節要因を考慮し、2009年1~12月の各月を100としています。

(例: 2019年1月の指数は2009年の1月を100とし、2019年2月の指数は2009年の2月を100とする)

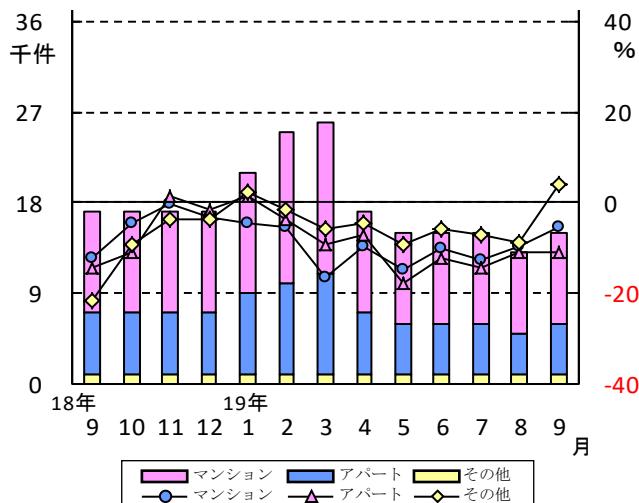
※本資料の掲載データは、当社のATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

## 1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 7.0%減少し10か月連続のマイナス。

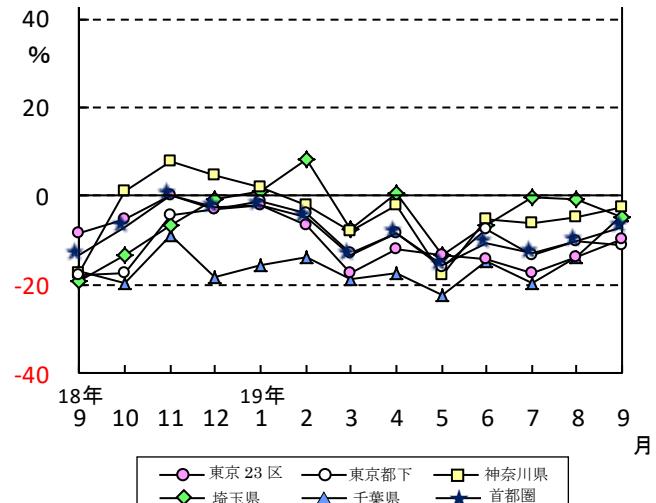
マンションは、全エリアでのマイナス続くも、首都圏全体のマイナス幅は2か月連続で減少。

アパートは、埼玉県が3か月ぶりにマイナス、千葉県のマイナス幅は10か月ぶり1ケタに。

〈グラフ2〉 成約数および前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ3〉 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移(首都圏)

	18年9月	10月	11月	12月	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約数(件)	16,089	16,472	16,756	16,701	20,227	24,682	25,750	16,775	13,783	14,973	14,433	12,646	14,970
前年同月比(%)	▲13.4	▲7.1	0.1	▲2.7	▲2.1	▲4.6	▲13.5	▲8.6	▲15.7	▲10.8	▲12.9	▲10.2	▲7.0

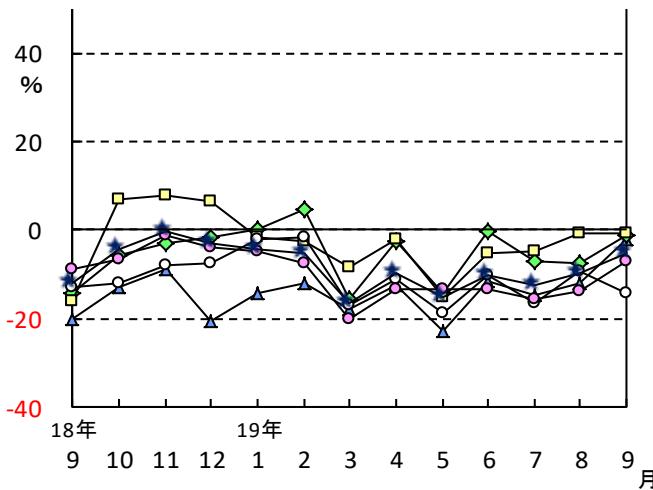
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	6,889件	▲9.7%	▲6.9%	▲17.7%
東京都下	1,151件	▲11.1%	▲14.2%	▲7.5%
神奈川県	3,935件	▲2.4%	▲0.7%	▲7.1%
埼玉県	1,403件	▲4.8%	▲1.3%	▲5.8%
千葉県	1,592件	▲4.3%	▲2.3%	▲8.7%
首都圏計	14,970件	▲7.0%	▲5.4%	▲10.9%

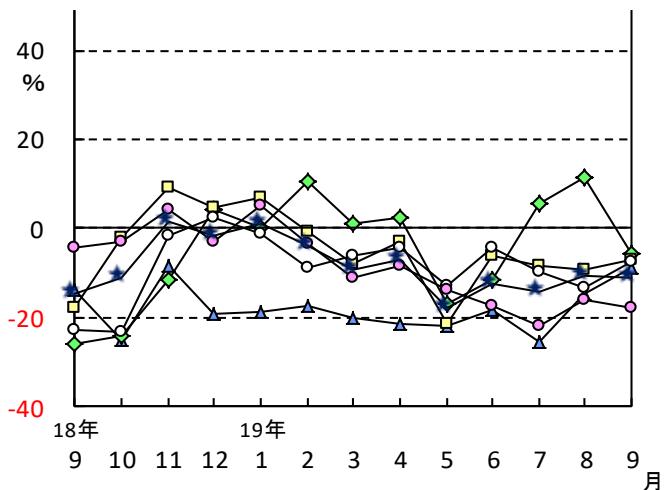
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	46.0%	▲1.4 ポイント
東京都下	7.7%	▲0.3 ポイント
神奈川県	26.3%	1.2 ポイント
埼玉県	9.4%	0.2 ポイント
千葉県	10.6%	0.3 ポイント

〈グラフ4〉 マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



〈グラフ5〉 アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



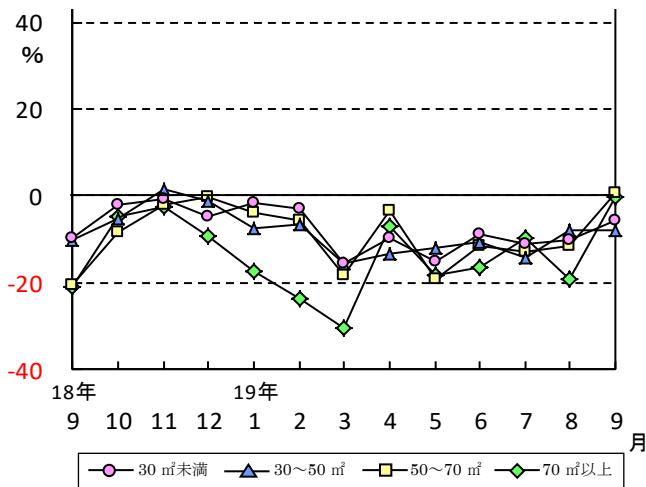
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンション・アパート・新築・中古いずれも減少となつたが、新築マンションは23区と埼玉県が2か月連続プラスとなっている。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションは23区・神奈川県・千葉県がプラスとなったこともあり、ファミリー向き物件が僅かながらプラスに転じた。一方、アパートは、5か月連続全面積帯マイナスとなったが、シングル向き物件は2か月連続でマイナス幅が減少している。

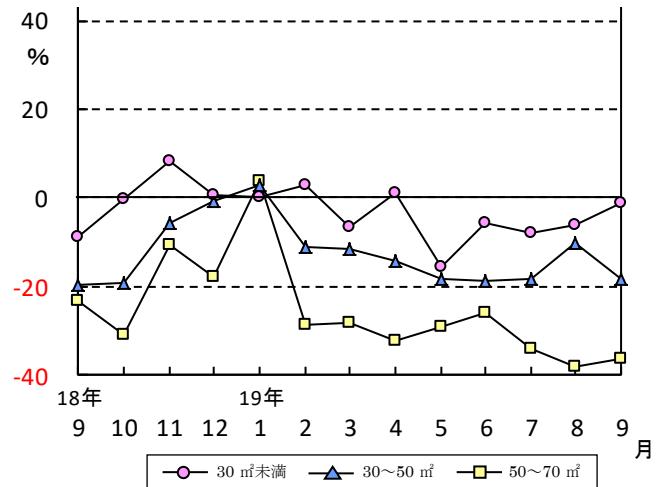
新築・中古別成約数の前年同月比 (9月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	12.6%	▲ 8.5%	▲ 33.2%	▲ 15.8%
東京都下	▲ 80.6%	▲ 10.8%	▲ 74.5%	0.0%
神奈川県	▲ 9.8%	▲ 0.4%	▲ 36.1%	▲ 3.1%
埼玉県	100.0%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	▲ 5.7%
千葉県	▲ 68.4%	5.9%	▲ 48.0%	▲ 5.0%
首都圏	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 37.2%	▲ 7.8%

〈グラフ6〉マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ7〉アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (9月)

(単位: %)

		マンション				アパート※70m <sup>2</sup> 以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築 下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築 下:中古)
東京23区	前年比	▲ 8.2	▲ 8.5	0.7	6.7	33.69m <sup>2</sup> ( 5.8)	▲ 7.0	▲ 32.6	▲ 60.0	29.06m <sup>2</sup> (▲ 11.2)
	割合	51.4	34.1	11.4	3.1	34.11m <sup>2</sup> ( 1.2)	74.7	21.8	3.2	25.42m <sup>2</sup> (▲ 8.1)
東京都下	前年比	▲ 8.9	▲ 17.1	▲ 25.2	19.0	51.61m <sup>2</sup> ( 56.7)	▲ 4.6	▲ 10.5	▲ 22.7	41.62m <sup>2</sup> ( 34.6)
	割合	46.3	30.5	19.2	4.0	36.00m <sup>2</sup> (▲ 4.4)	61.4	30.9	7.3	29.37m <sup>2</sup> (▲ 2.6)
神奈川県	前年比	▲ 1.4	▲ 3.0	5.3	▲ 4.7	43.96m <sup>2</sup> ( 5.8)	1.2	▲ 14.8	▲ 21.8	30.02m <sup>2</sup> ( 8.5)
	割合	39.4	33.5	23.3	3.8	38.28m <sup>2</sup> (▲ 0.6)	56.4	33.1	9.5	31.09m <sup>2</sup> (▲ 3.8)
埼玉県	前年比	4.2	▲ 5.1	▲ 6.4	31.6	39.68m <sup>2</sup> (▲ 6.7)	▲ 1.4	▲ 9.9	▲ 8.0	28.17m <sup>2</sup> (▲ 14.6)
	割合	38.4	26.7	31.3	3.6	40.90m <sup>2</sup> (▲ 0.5)	45.4	40.8	13.3	34.54m <sup>2</sup> ( 0.5)
千葉県	前年比	▲ 1.1	▲ 13.0	21.9	▲ 35.4	46.81m <sup>2</sup> ( 36.7)	16.3	▲ 12.6	▲ 54.0	27.26m <sup>2</sup> (▲ 15.8)
	割合	39.1	28.9	27.4	4.6	39.78m <sup>2</sup> (▲ 2.5)	51.7	39.0	8.8	32.69m <sup>2</sup> (▲ 11.0)
首都圏計	前年比	▲ 5.9	▲ 8.0	0.4	▲ 0.3	35.98m <sup>2</sup> ( 6.6)	▲ 1.4	▲ 18.2	▲ 36.2	29.52m <sup>2</sup> (▲ 4.1)
	割合	46.4	32.8	17.3	3.5	36.18m <sup>2</sup> ( 0.1)	60.7	31.1	7.6	29.81m <sup>2</sup> (▲ 5.2)

※コメントでは、30(m<sup>2</sup>)未満を「シングル向き」、30~50(m<sup>2</sup>未満)を「カップル向き」、50~70(m<sup>2</sup>未満)を「ファミリー向き」、70(m<sup>2</sup>)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

### 3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが9.07万円で前年同月比1.6%上昇、4か月ぶりにプラス。

アパートは6.14万円で同5.1%下落、8か月連続のマイナス。

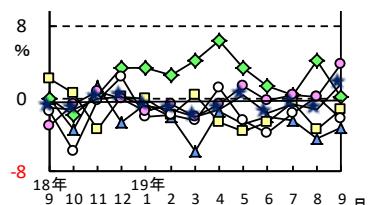
賃料指数は、マンションが93.9で前月比6.0ポイント上昇、プラスに転じる。

アパートは93.7で同0.4ポイント上昇、プラスに転じる。

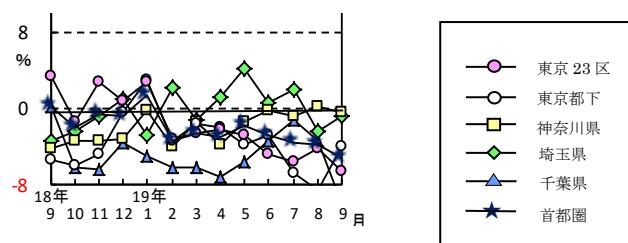
所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	10.34万円	3.8%	34.07m <sup>2</sup>	1.5%	7.22万円	▲ 6.6%	25.74m <sup>2</sup>	▲ 8.6%
東京都下	7.36万円	▲ 2.1%	36.17m <sup>2</sup>	▲ 3.4%	5.79万円	▲ 4.0%	29.71m <sup>2</sup>	▲ 1.7%
神奈川県	7.92万円	▲ 1.1%	38.47m <sup>2</sup>	▲ 0.4%	6.07万円	▲ 0.3%	31.00m <sup>2</sup>	▲ 2.4%
埼玉県	6.95万円	0.3%	40.84m <sup>2</sup>	▲ 0.8%	5.29万円	▲ 0.8%	34.00m <sup>2</sup>	▲ 0.8%
千葉県	6.83万円	▲ 3.1%	40.03m <sup>2</sup>	▲ 0.1%	4.94万円	▲ 9.9%	32.42m <sup>2</sup>	▲ 10.8%
首都圏平均	9.07万円	1.6%	36.17m <sup>2</sup>	0.5%	6.14万円	▲ 5.1%	29.79m <sup>2</sup>	▲ 5.0%

〈グラフ8〉マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)



〈グラフ9〉アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

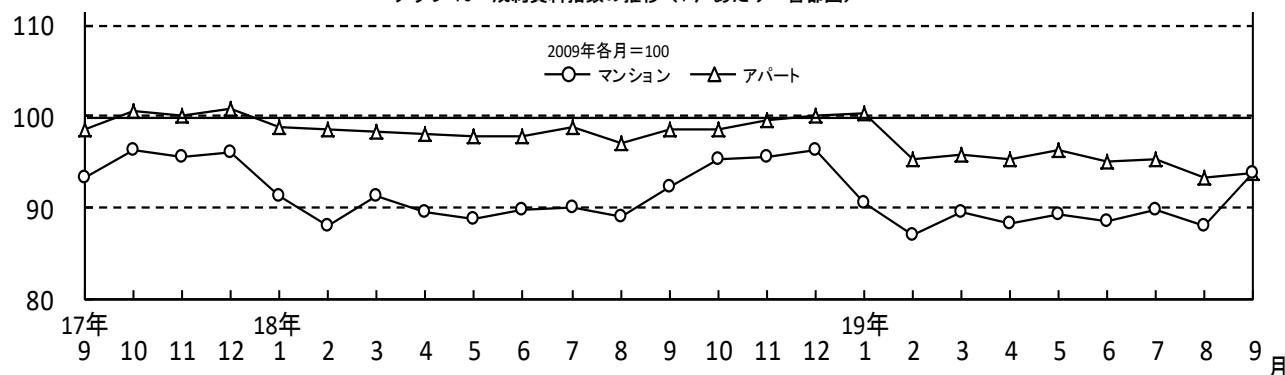


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

	マンション		アパート	
	指 数	前月比	指 数	前月比
東京23区	94.3	5.4p	99.0	0.3p
東京都下	90.4	5.5p	91.9	▲ 1.4p
神奈川県	95.0	6.6p	92.5	1.0p
埼玉県	90.8	▲ 2.5p	92.5	2.0p
千葉県	87.2	4.7p	84.7	▲ 2.0p
首都圏	93.9	6.0p	93.7	0.4p

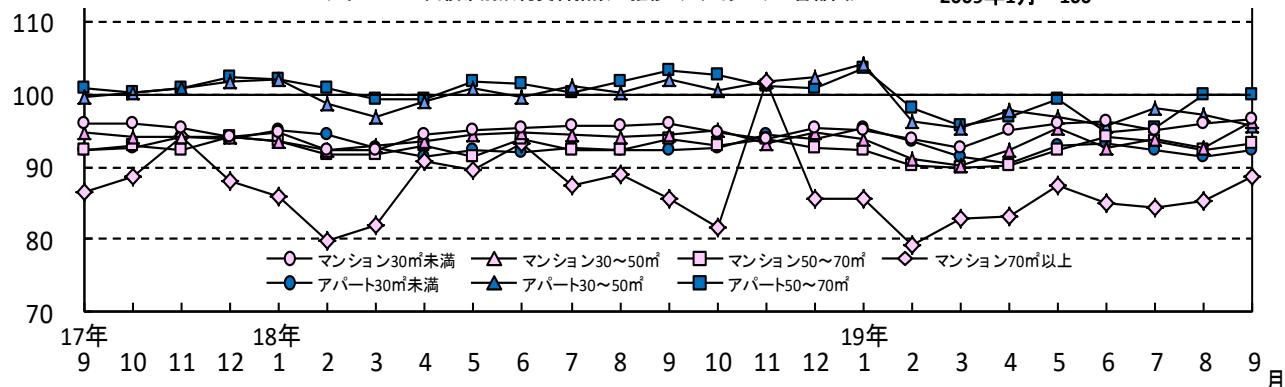
※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

〈グラフ10〉成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



〈グラフ11〉面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

2009年1月=100



#### 4. 1 m<sup>2</sup>あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが2,687円で前年同月比0.9%上昇、反転してプラス、

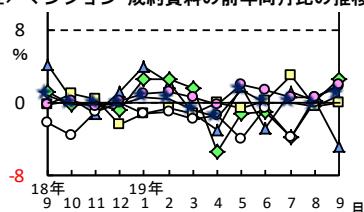
アパートは2,281円で同0.2%上昇、反転してプラス。

賃料指数の前月比は、マンションが2か月連続プラス、アパートは3か月連続マイナス。

所在地別成約賃料および前年同月比(1 m<sup>2</sup>あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,166円	2.0%	2,974円	1.9%
東京都下	2,171円	1.8%	2,087円	▲ 2.1%
神奈川県	2,214円	0.1%	2,169円	1.1%
埼玉県	1,865円	2.6%	1,717円	2.7%
千葉県	1,867円	▲ 4.8%	1,648円	1.5%
首都圏平均	2,687円	0.9%	2,281円	0.2%

〈グラフ12〉マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1 m<sup>2</sup>あたり)

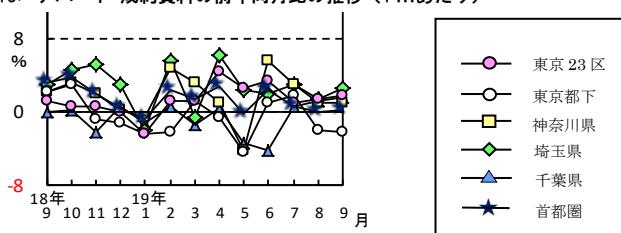


所在地別成約賃料指数および前月比(1 m<sup>2</sup>あたり)

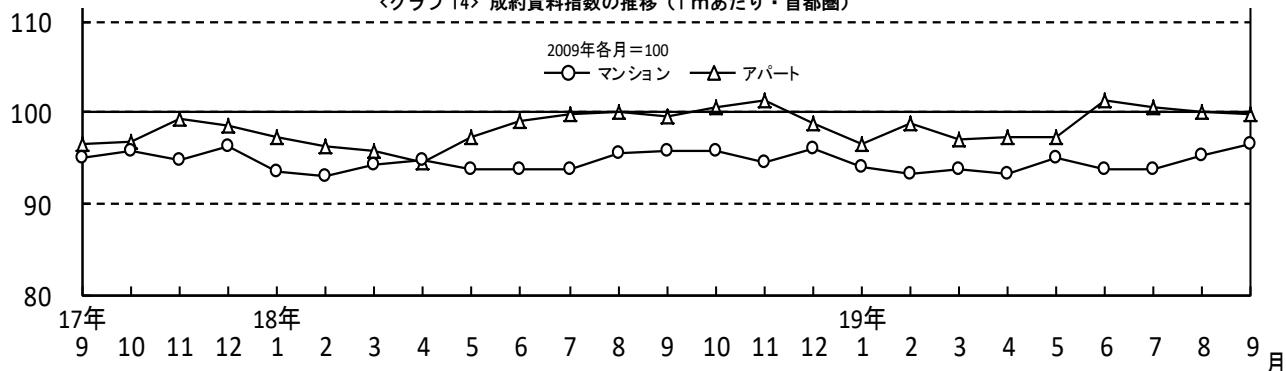
	マンション		アパート	
	指 数	前月比	指 数	前月比
東京23区	96.6	0.2p	98.8	2.7p
東京都下	94.4	1.0p	94.1	▲ 1.7p
神奈川県	96.1	0.1p	102.3	▲ 4.3p
埼玉県	95.9	2.1p	99.4	2.9p
千葉県	93.7	▲ 1.5p	91.0	▲ 2.8p
首都圏	96.6	1.4p	99.8	▲ 0.2p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

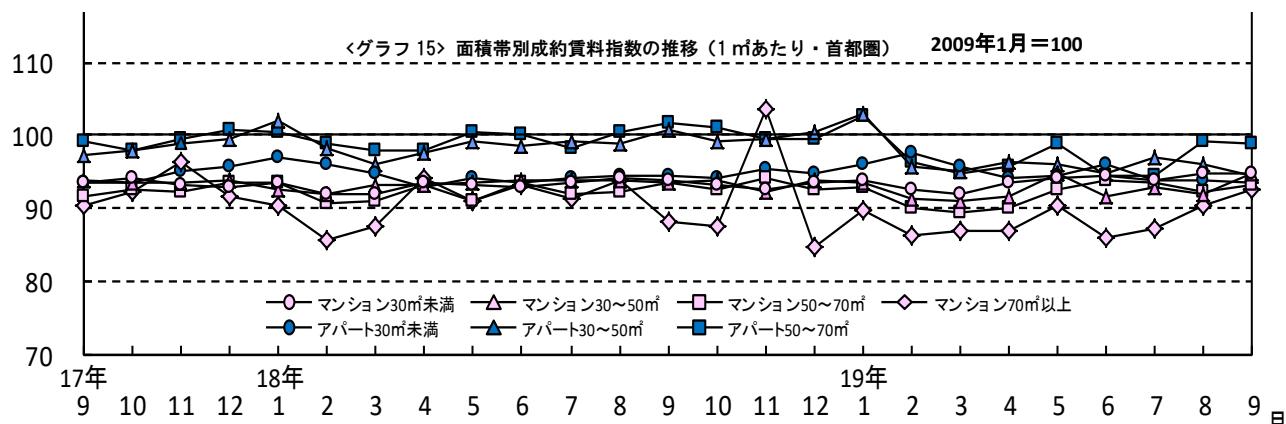
〈グラフ13〉アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1 m<sup>2</sup>あたり)



〈グラフ14〉成約賃料指数の推移(1 m<sup>2</sup>あたり・首都圏)



〈グラフ15〉面積帯別成約賃料指数の推移(1 m<sup>2</sup>あたり・首都圏) 2009年1月=100



## 5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、

マンションは、新築が前年同月比3か月連続プラス、中古は同9か月ぶりにプラス。

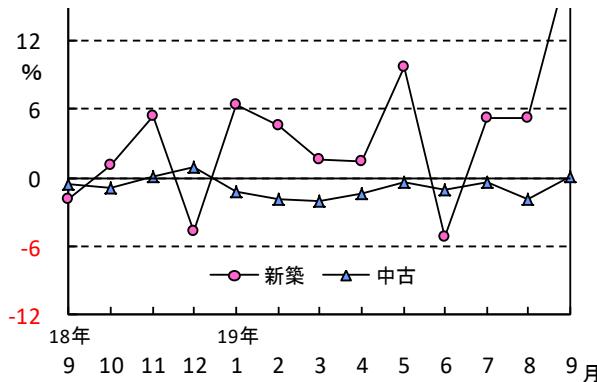
アパートは、新築が同4か月連続のマイナス、中古は同8か月連続のマイナス。

面積帯別では、マンションはカップル向きが4か月ぶり・大型ファミリー向きが6か月ぶりにプラスに転じる。アパートは全面積帯で3か月連続のマイナスとなった。

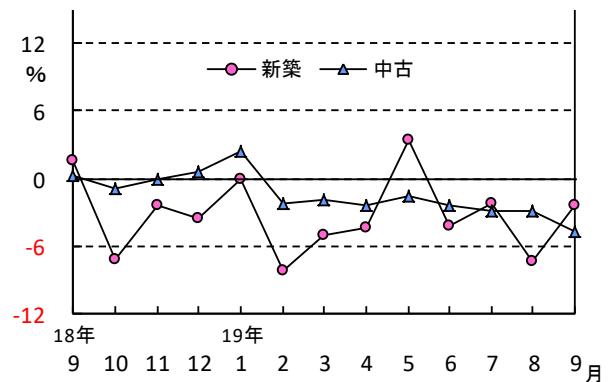
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	12.68	19.1	10.10	2.0	8.69	▲ 10.1	7.08	▲ 5.7
東京都下	13.87	60.5	7.29	▲ 2.4	8.66	23.5	5.70	▲ 3.7
神奈川県	10.68	4.8	7.82	▲ 1.4	7.38	7.9	5.95	▲ 0.5
埼玉県	8.59	▲ 4.9	6.87	▲ 0.1	5.99	▲ 7.8	5.23	0.2
千葉県	8.77	10.6	6.75	▲ 2.7	6.00	▲ 9.6	4.88	▲ 9.1
首都圏平均	12.07	19.4	8.86	0.1	7.58	▲ 2.3	6.02	▲ 4.7

〈グラフ16〉マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ17〉アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



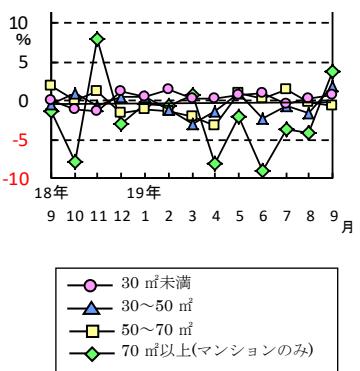
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり)

(単位:万円、%)

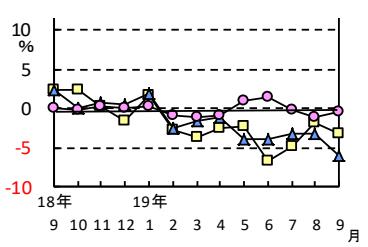
	賃料	マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.79	11.27	14.88	25.98	6.31	9.38	12.42
	前年比	2.4	3.0	0.3	6.7	0.2	▲ 4.5	▲ 0.5
東京都下	賃料	5.21	8.09	10.16	13.20	4.99	6.64	8.46
	前年比	▲ 3.7	1.4	1.0	▲ 11.9	▲ 0.8	▲ 5.9	▲ 5.2
神奈川県	賃料	5.83	8.12	10.34	12.96	5.19	6.56	9.06
	前年比	▲ 0.2	▲ 1.2	0.1	▲ 14.6	1.6	▲ 1.6	10.4
埼玉県	賃料	5.19	6.89	8.46	13.17	4.60	5.61	6.57
	前年比	4.8	4.7	▲ 5.8	6.6	3.4	0.0	▲ 7.1
千葉県	賃料	5.23	7.07	8.20	10.61	4.48	5.16	6.23
	前年比	▲ 7.3	▲ 0.3	▲ 1.3	▲ 0.1	▲ 2.6	▲ 8.3	▲ 10.0
首都圏平均	賃料	6.92	9.79	11.48	19.18	5.46	6.78	8.43
	前年比	0.9	2.0	▲ 0.6	3.8	▲ 0.4	▲ 6.1	▲ 3.1

※コメントでは、30(m<sup>2</sup>)未満を「シングル向き」、30~50(m<sup>2</sup>未満)を「カップル向き」、50~70(m<sup>2</sup>未満)を「ファミリー向き」、70(m<sup>2</sup>)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

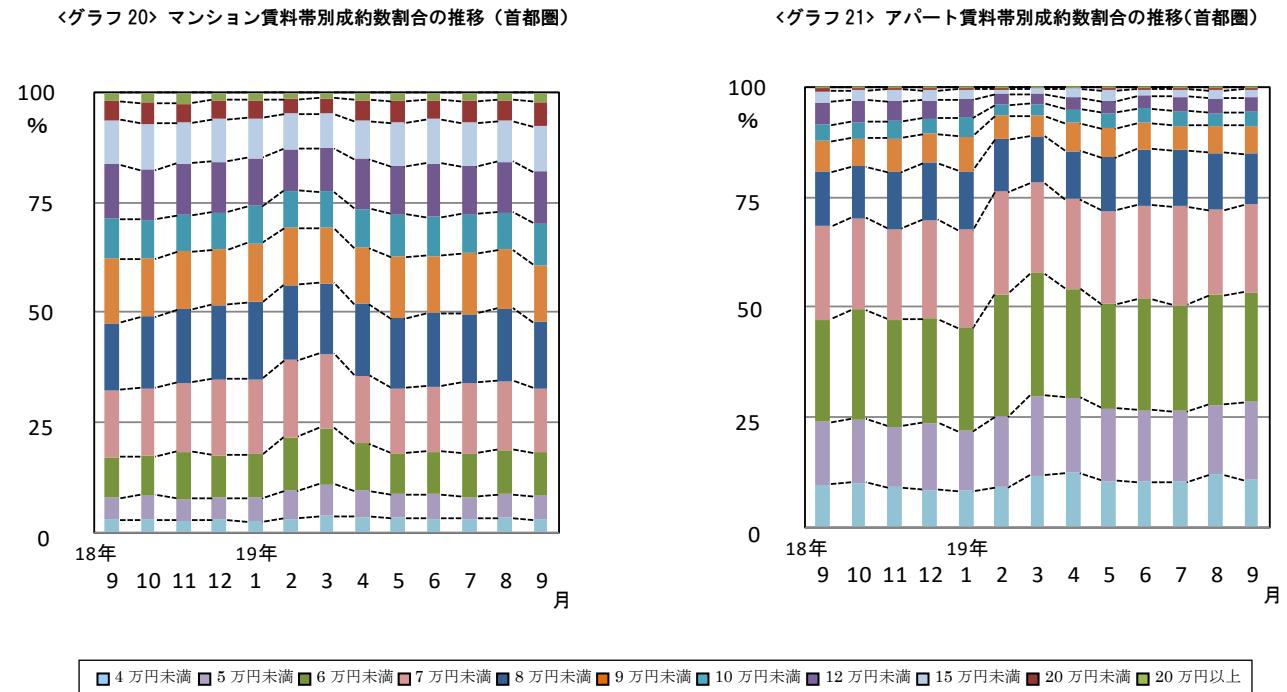
〈グラフ18〉マンション 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ19〉アパート 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



## 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比



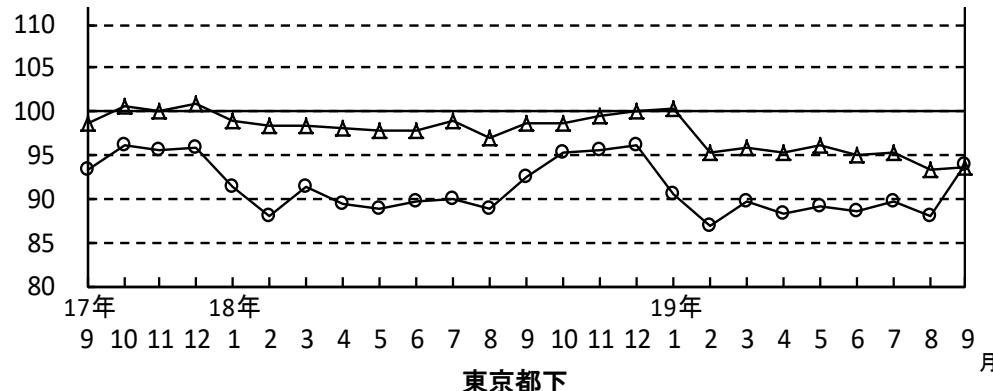
マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比												
(以上、未満)												
		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	0.1%	1.2%	5.5%	12.6%	15.2%	14.1%	10.9%	14.5%	13.6%	8.9%	3.4%
	前年比	0.0p	▲ 0.2p	▲ 0.5p	▲ 0.3p	▲ 0.2p	▲ 2.1p	0.2p	▲ 0.2p	0.1p	2.7p	0.5p
東京都下	割合	10.3%	12.4%	11.8%	18.9%	12.1%	11.0%	5.7%	8.2%	6.8%	2.3%	0.5%
	前年比	2.3p	1.7p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	▲ 4.1p	1.6p	▲ 1.4p	▲ 0.2p	0.8p	▲ 0.6p	0.2p
神奈川県	割合	5.2%	7.9%	13.2%	15.7%	16.2%	12.4%	9.0%	9.7%	8.2%	2.1%	0.4%
	前年比	0.6p	▲ 0.4p	0.5p	0.6p	▲ 0.3p	▲ 1.0p	1.6p	▲ 1.8p	0.6p	▲ 0.1p	▲ 0.3p
埼玉県	割合	6.1%	13.5%	19.8%	18.1%	15.2%	10.8%	6.1%	6.0%	2.5%	1.6%	0.3%
	前年比	▲ 2.6p	0.1p	2.1p	▲ 1.9p	3.7p	1.5p	▲ 1.1p	▲ 0.6p	▲ 2.0p	0.5p	0.3p
千葉県	割合	7.4%	13.8%	18.5%	19.4%	14.4%	8.6%	7.3%	6.8%	3.3%	0.2%	0.3%
	前年比	0.4p	5.2p	3.7p	▲ 5.3p	▲ 0.1p	▲ 6.4p	1.3p	1.3p	0.4p	▲ 0.7p	0.2p
首都圏計	割合	3.0%	5.4%	9.7%	14.6%	15.2%	12.8%	9.5%	11.8%	10.3%	5.7%	2.0%
	前年比	0.2p	0.4p	0.3p	▲ 0.6p	▲ 0.2p	▲ 1.7p	0.4p	▲ 0.5p	0.1p	1.4p	0.2p

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比												
(以上、未満)												
		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	1.9%	8.6%	21.3%	24.0%	17.3%	9.1%	5.7%	6.8%	4.3%	0.9%	0.1%
	前年比	0.3p	2.0p	3.3p	1.3p	1.5p	▲ 1.4p	▲ 0.5p	▲ 3.6p	▲ 1.5p	▲ 1.4p	0.0p
東京都下	割合	15.0%	18.0%	26.6%	17.1%	12.0%	7.9%	0.9%	1.9%	0.4%	0.2%	-
	前年比	2.2p	2.4p	0.0p	▲ 3.4p	2.0p	2.2p	▲ 2.2p	▲ 2.4p	▲ 0.8p	0.0p	-
神奈川県	割合	9.0%	18.6%	26.7%	20.6%	11.0%	6.4%	2.9%	3.4%	1.0%	0.4%	-
	前年比	▲ 1.9p	5.1p	▲ 1.5p	▲ 1.8p	▲ 0.7p	0.6p	0.1p	▲ 0.2p	0.2p	0.1p	-
埼玉県	割合	16.8%	23.3%	32.3%	15.5%	7.8%	2.8%	1.2%	0.3%	-	-	-
	前年比	▲ 1.4p	▲ 1.5p	7.2p	▲ 1.9p	▲ 1.6p	▲ 0.9p	0.4p	▲ 0.2p	-	▲ 0.1p	-
千葉県	割合	25.2%	29.1%	22.4%	16.1%	4.1%	1.9%	0.9%	0.1%	0.1%	0.1%	-
	前年比	7.5p	6.0p	▲ 0.5p	▲ 2.4p	▲ 5.6p	▲ 3.3p	▲ 0.7p	▲ 1.0p	▲ 0.1p	0.1p	-
首都圏計	割合	10.8%	17.6%	25.0%	20.0%	11.6%	6.3%	3.1%	3.4%	1.8%	0.4%	0.0%
	前年比	1.1p	3.5p	1.6p	▲ 1.1p	▲ 0.8p	▲ 0.8p	▲ 0.5p	▲ 1.9p	▲ 0.6p	▲ 0.5p	0.0p

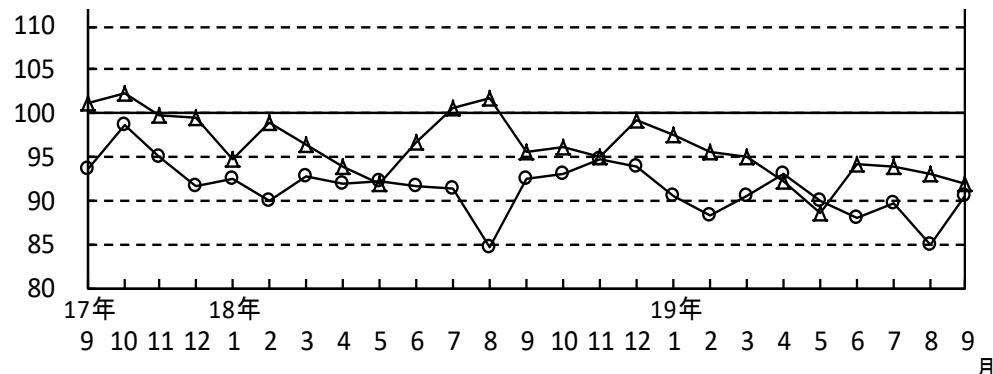
## 6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100  
 ○ マンション △ アパート

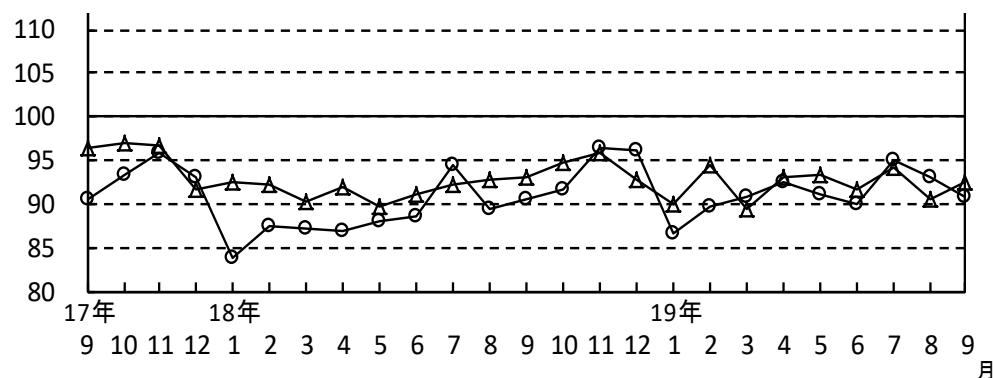
首都圏



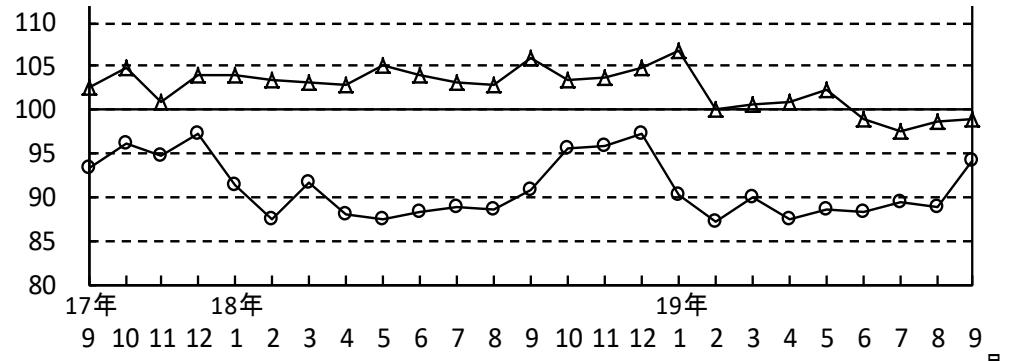
東京都下



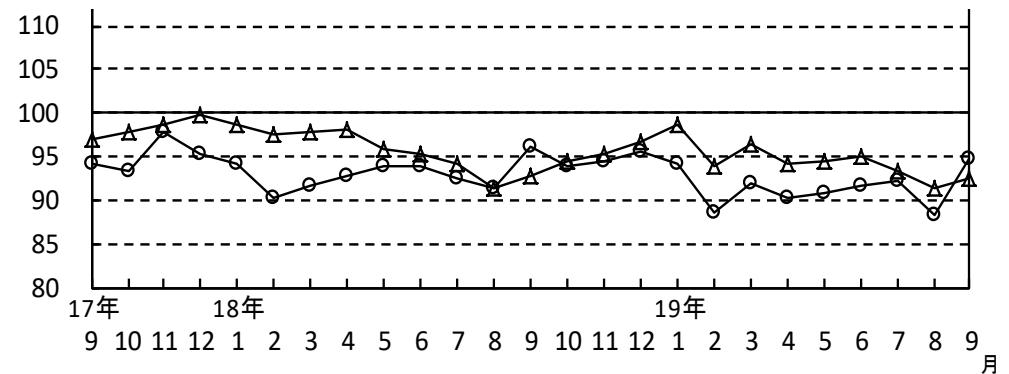
埼玉県



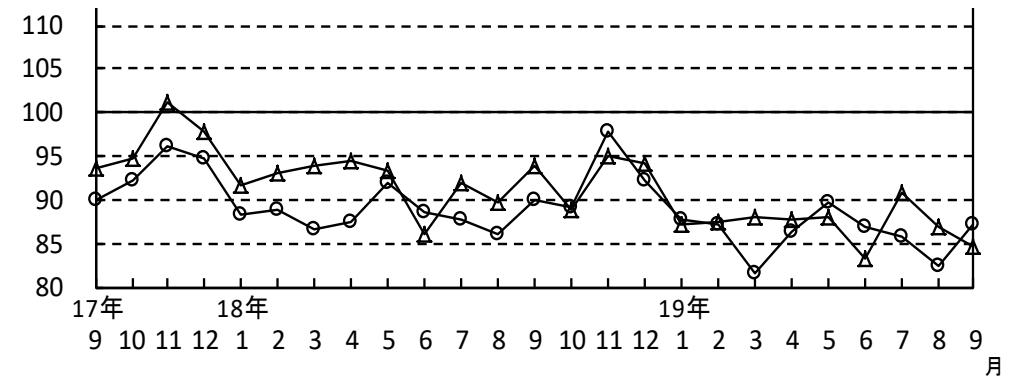
東京 23 区

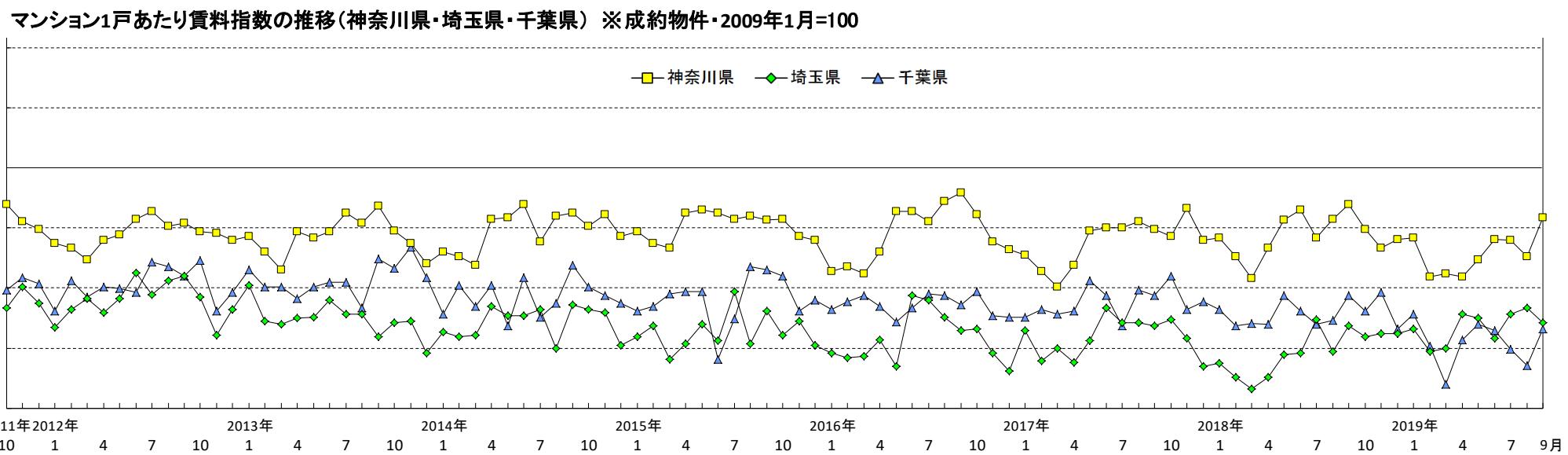
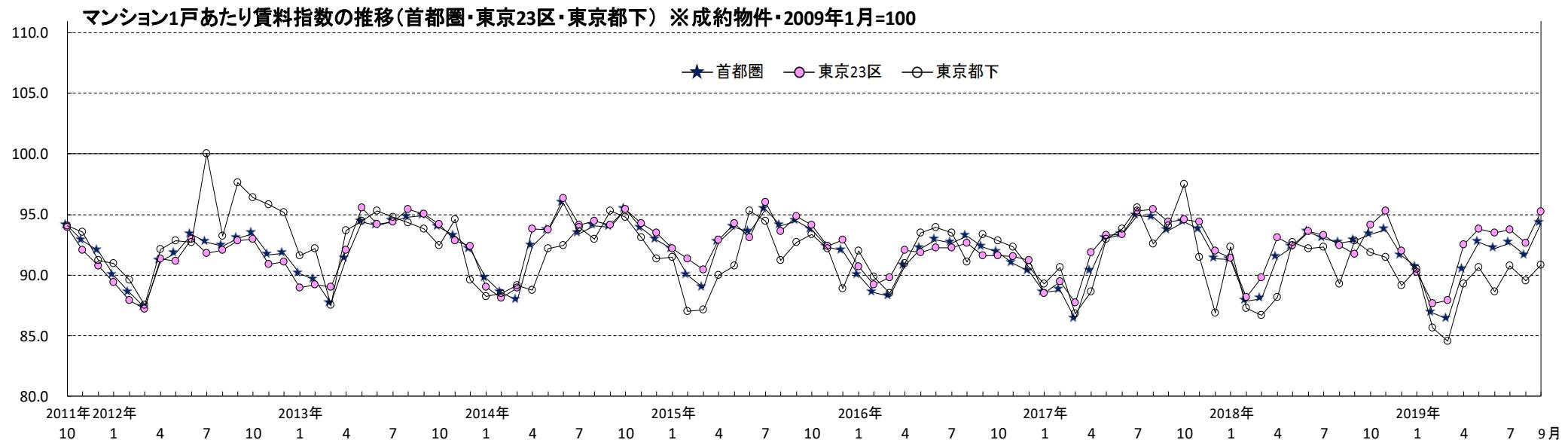


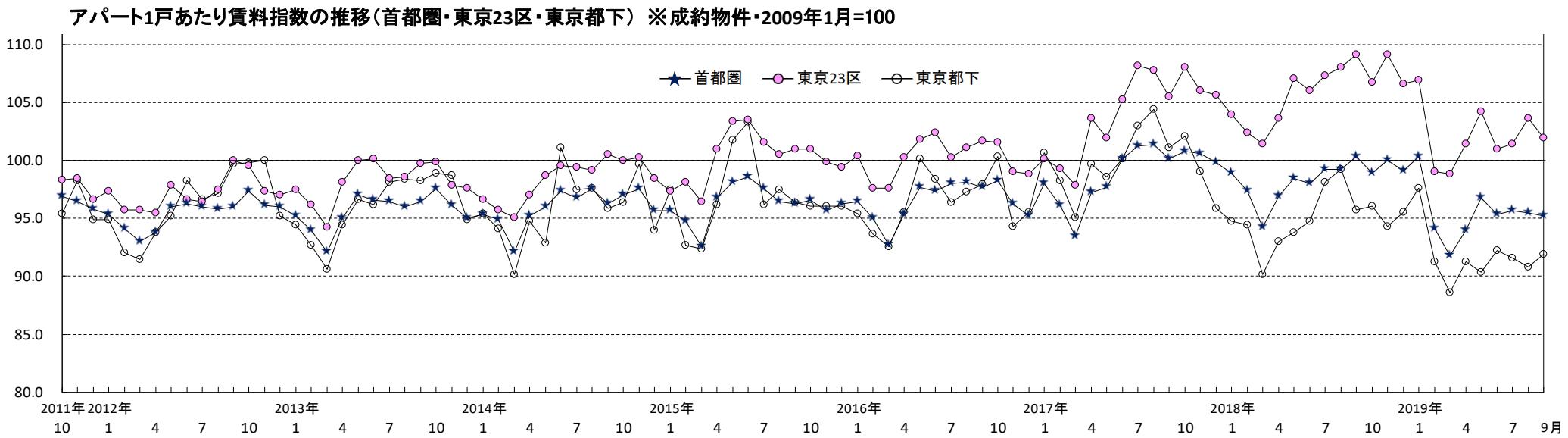
神奈川県



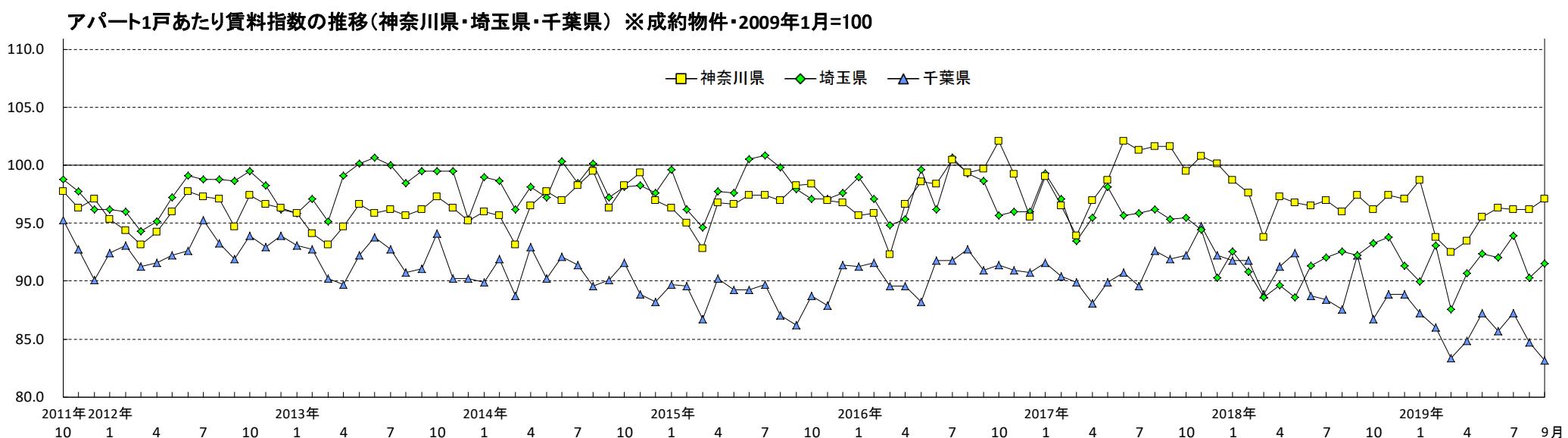
千葉県



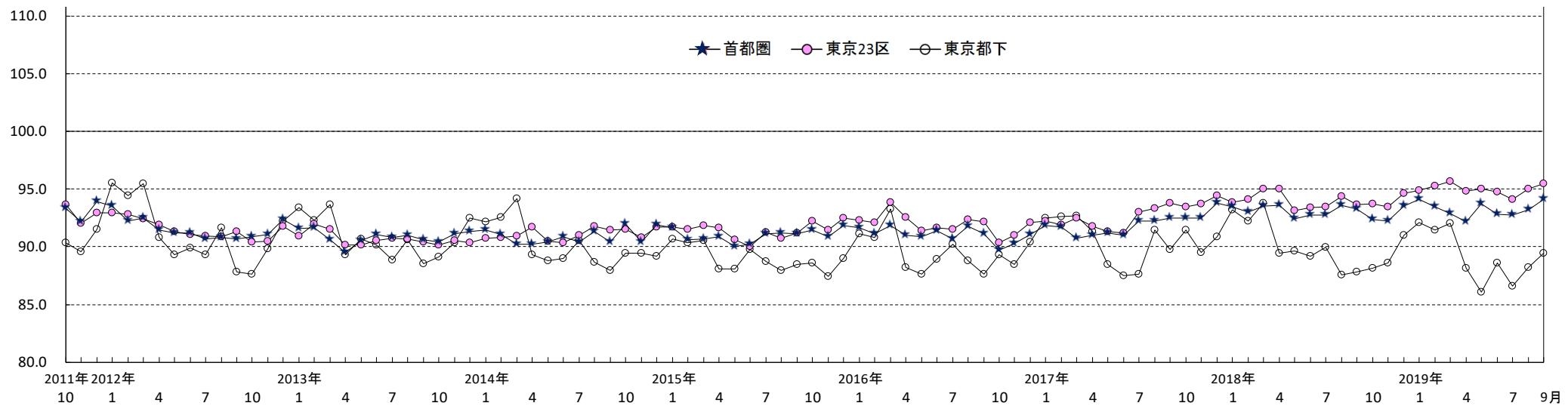




二

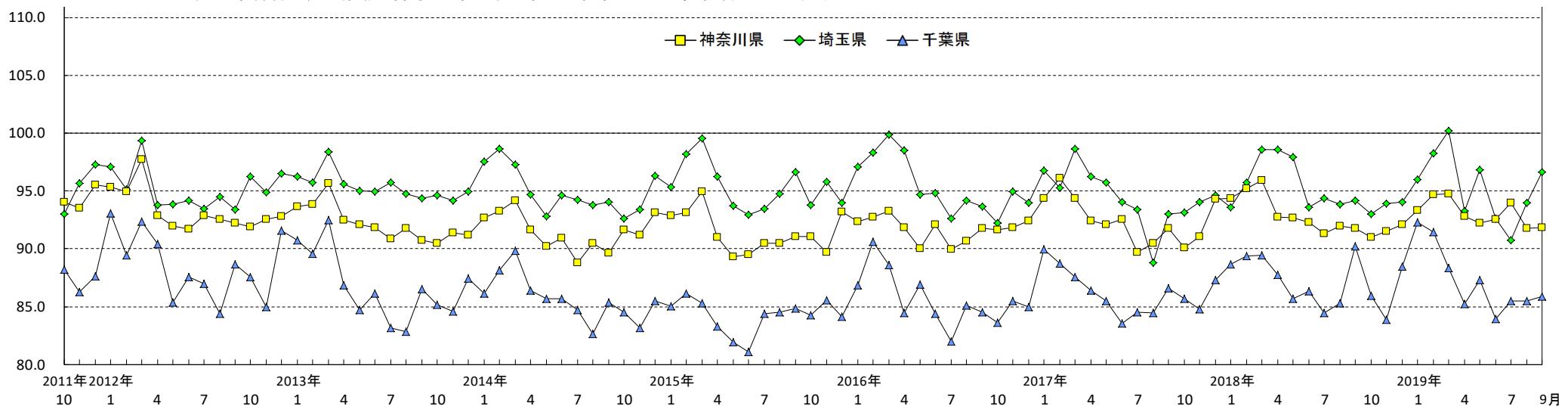


マンション1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

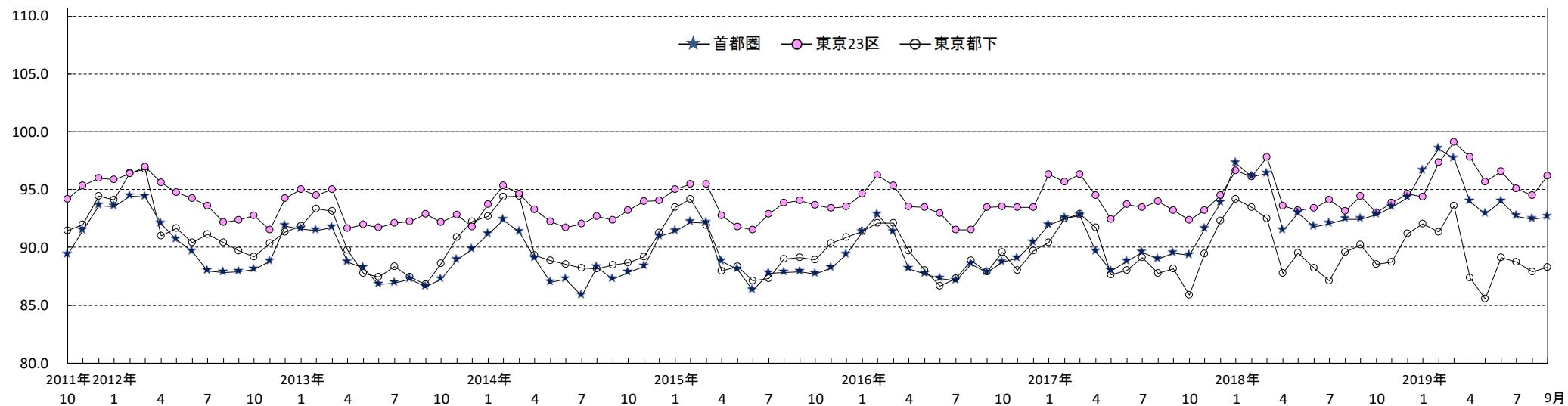


12

マンション1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



13

アパート1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

