

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向

—当社不動産情報ネットワークにおける首都圏の居住用賃貸物件(2月)—

首都圏の成約数、前年同月比3か月連続マイナス。 埼玉県は2か月連続のプラス。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年2月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

■首都圏のシングル向きアパートの成約数は、4か月連続のプラス。

2月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は24,682件で、前年同月比4.6%減少し、3か月連続のマイナスに(3ページ)。これは、最も成約数が多い23区のマイナスが前月より拡大したこと、および千葉県の2ケタ減が主因です。ただ、千葉県のマイナスは縮小してきています。一方、昨夏より回復傾向にあった埼玉県は、同8.4%と成約を伸ばしました。なお首都圏のアパートは全体では減少ましたが、シングル向きは4か月連続のプラスとなっています。

■賃料指数の前月比は、新築マンションのみ上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比3か月ぶり上昇、中古は同2か月連続低下、アパートは新築が同2か月連続低下、中古は同3か月ぶり低下。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が2か月連続上昇、中古は2か月連続下落、アパートは新築が5か月連続下落、中古は3か月ぶりに下落しています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

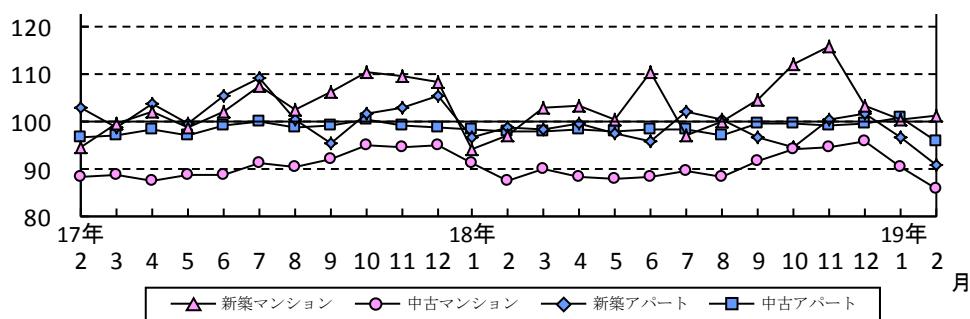
| | 19年2月 | 前年比 |
|-------|----------------|---------|
| 東京23区 | 10,599件 | ▲ 6.7% |
| 東京都下 | 2,404件 | ▲ 4.1% |
| 神奈川県 | 6,814件 | ▲ 2.0% |
| 埼玉県 | 2,476件 | 8.4% |
| 千葉県 | 2,389件 | ▲ 13.8% |
| 首都圏計 | 24,682件 | ▲ 4.6% |

新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (2月)

| 新築 | 前月比 | マンション | | | | アパート | | | | 前月比 | |
|-------|------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 合計 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 |
| 101.5 | 1.2p | 86.0 | ▲4.3p | 87.0 | ▲3.6p | 91.0 | ▲5.9p | 95.8 | ▲5.2p | 95.3 | ▲5.0p |

※指数は季節要因を考慮し、09年1~12月の各月を100としています。
(例: 19年1月の指数は09年1月を100とし、19年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

| | |
|----------------------------|------|
| 1. 成約数 | 3 |
| 2. 新築・中古別、面積帯別成約数 | 4 |
| 3. 1戸あたり成約賃料、面積 | 5 |
| 4. 1m ² あたり成約賃料 | 6 |
| 5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料 | 7 |
| 【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比 | |
| 6. 成約賃料指数の推移 | 9~13 |

新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・2月）

〔マンション〕※新築の70m²以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70m²以上は件数が少ないため省略

| | 30m ² 未満 | 30~50m ² | 50~70m ² | 70m ² 以上 |
|----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 新築 | 19.3% | ▲ 16.9% | 49.4% | — |
| 中古 | ▲ 5.1% | ▲ 5.9% | ▲ 7.8% | ▲ 23.1% |

| | 30m ² 未満 | 30~50m ² | 50~70m ² |
|----|---------------------|---------------------|---------------------|
| 新築 | 8.6% | ▲ 34.4% | ▲ 57.1% |
| 中古 | 2.1% | ▲ 7.9% | ▲ 22.7% |

新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (2月)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|---------|------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 |
| 東京23区 | 100.2 | 4.1p | 85.5 | ▲ 4.8p | 100.1 | ▲ 1.5p | 100.1 | ▲ 7.9p |
| 東京都下 | 119.4 | 12.3p | 87.3 | ▲ 1.5p | 92.2 | ▲ 6.7p | 95.9 | ▲ 2.5p |
| 神奈川県 | 82.4 | ▲ 33.9p | 91.2 | ▲ 1.8p | 85.8 | ▲ 3.1p | 94.6 | ▲ 5.4p |
| 埼玉県 | 111.0 | ▲ 3.4p | 88.4 | 2.8p | 95.0 | 6.5p | 94.2 | 2.4p |
| 千葉県 | 106.5 | 4.4p | 85.6 | ▲ 0.6p | 90.9 | ▲ 2.3p | 86.9 | 0.1p |

※指数は季節要因を考慮し、2009年1~12月の各月を100としています。

(例: 2019年1月の指数は2009年の1月を100とし、2019年2月の指数は2009年の2月を100とする)

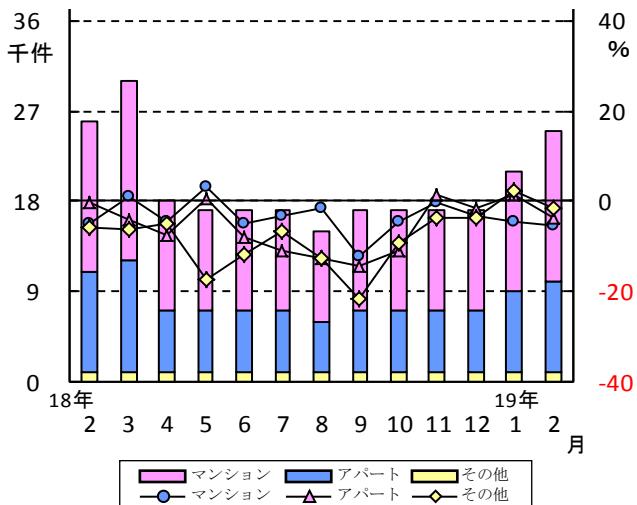
※本資料の掲載データは、当社のATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 4.6%減少し3か月連続のマイナス。

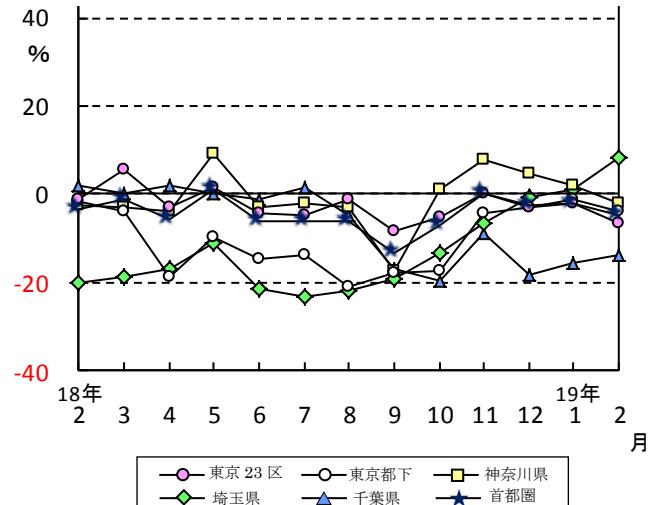
マンションの直近3か月の推移は、23区と神奈川県が減少傾向、他3エリアは増加傾向と対照的。

アパートは、反転減少となった23区と神奈川県の影響で、首都圏計もマイナスに。

〈グラフ2〉成約数および前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ3〉所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移(首都圏)

| | 18年2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 19年1月 | 2月 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 成約数(件) | 25,869 | 29,785 | 18,355 | 16,356 | 16,781 | 16,572 | 14,080 | 16,089 | 16,472 | 16,756 | 16,701 | 20,227 | 24,682 |
| 前年同月比(%) | ▲ 3.4 | ▲ 1.1 | ▲ 5.7 | 1.1 | ▲ 6.3 | ▲ 6.3 | ▲ 6.1 | ▲ 13.4 | ▲ 7.1 | 0.1 | ▲ 2.7 | ▲ 2.1 | ▲ 4.6 |

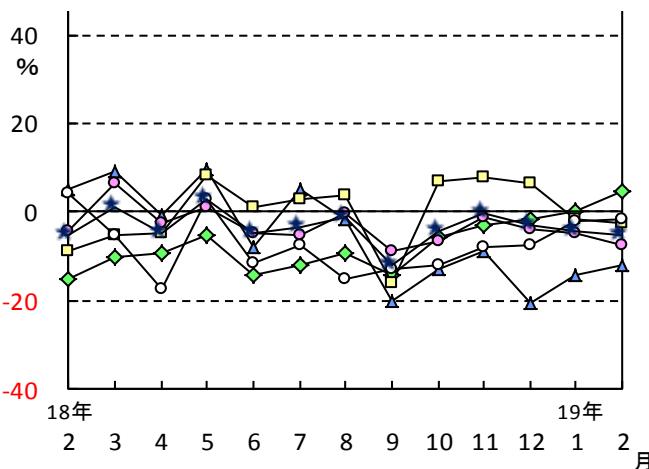
所在地別成約数および前年同月比

| | 成約数 | 前年同月比 | うちマンション | うちアパート |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| 東京23区 | 10,599件 | ▲ 6.7% | ▲ 7.4% | ▲ 3.5% |
| 東京都下 | 2,404件 | ▲ 4.1% | ▲ 1.6% | ▲ 8.7% |
| 神奈川県 | 6,814件 | ▲ 2.0% | ▲ 2.7% | ▲ 0.6% |
| 埼玉県 | 2,476件 | 8.4% | 4.8% | 10.6% |
| 千葉県 | 2,389件 | ▲ 13.8% | ▲ 12.1% | ▲ 17.6% |
| 首都圏計 | 24,682件 | ▲ 4.6% | ▲ 5.3% | ▲ 3.8% |

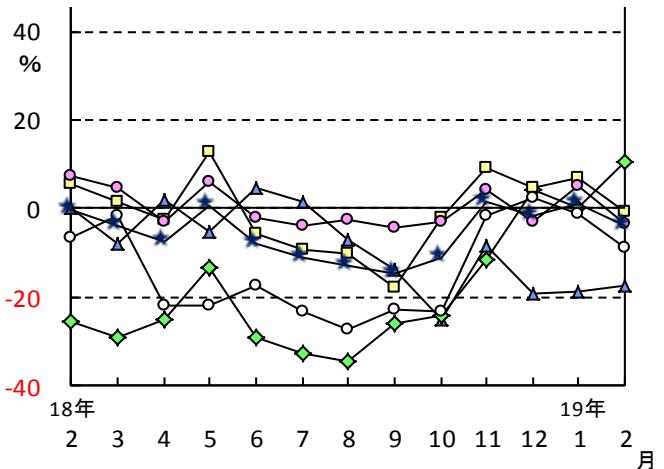
所在地別成約数の割合

| | 割合 | 前年同月比 |
|-------|-------|------------|
| 東京23区 | 43.0% | ▲ 0.9 ポイント |
| 東京都下 | 9.7% | 0.0 ポイント |
| 神奈川県 | 27.6% | 0.7 ポイント |
| 埼玉県 | 10.0% | 1.2 ポイント |
| 千葉県 | 9.7% | ▲ 1.0 ポイント |

〈グラフ4〉マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



〈グラフ5〉アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



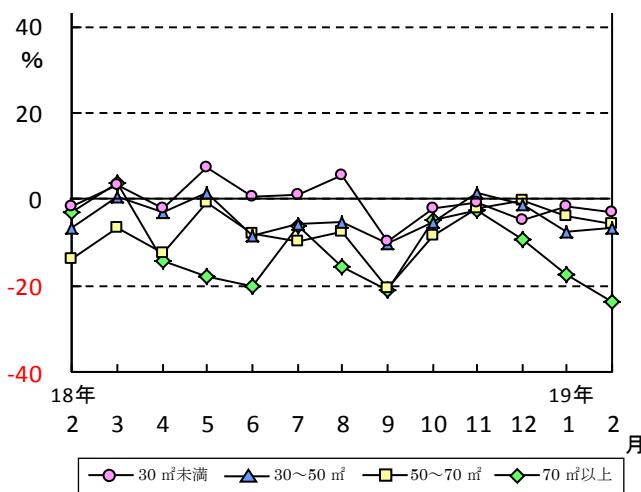
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、新築はマンションが23区の大幅増などによりプラス、アパートはマイナス。中古はマンション・アパートともにマイナス。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションが3か月連続全面積帯でマイナス。一方、アパートは、カップル向きおよびファミリー向きがともに反転減少となるも、シングル向きは4か月連続のプラスと堅調に推移している。

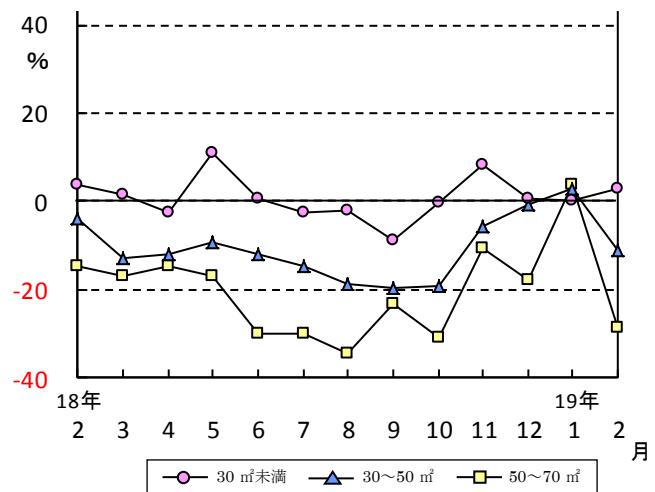
新築・中古別成約数の前年同月比 (2月)

| | マンション | | アパート | |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| | 新築 | 中古 | 新築 | 中古 |
| 東京23区 | 33.4% | ▲ 10.8% | ▲ 29.6% | 1.1% |
| 東京都下 | ▲ 49.5% | 2.2% | ▲ 11.5% | ▲ 8.5% |
| 神奈川県 | ▲ 25.7% | ▲ 1.3% | 10.9% | ▲ 3.1% |
| 埼玉県 | 1.1% | 5.1% | 17.1% | 9.4% |
| 千葉県 | 3.7% | ▲ 13.2% | ▲ 27.8% | ▲ 16.1% |
| 首都圏 | 9.8% | ▲ 6.4% | ▲ 7.9% | ▲ 3.0% |

〈グラフ6〉マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



〈グラフ7〉アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移 (首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (2月)

(単位: %)

| | | マンション | | | | | アパート※70m²以上は少数のため省略 | | | |
|-------|-----|-------|--------|--------|--------|------------------|---------------------|--------|--------|------------------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | 平均(上:新築、下:中古) | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 平均(上:新築、下:中古) |
| 東京23区 | 前年比 | ▲ 4.8 | ▲ 10.9 | ▲ 6.3 | ▲ 27.7 | 29.57m² (▲ 9.1) | 1.9 | ▲ 19.2 | ▲ 20.6 | 27.03m² (▲ 3.6) |
| | 割合 | 59.8 | 28.5 | 9.6 | 2.1 | 31.82m² (▲ 0.6) | 79.4 | 16.7 | 3.3 | 24.47m² (▲ 4.4) |
| 東京都下 | 前年比 | ▲ 3.0 | ▲ 2.0 | 5.3 | ▲ 2.4 | 34.31m² (▲ 15.0) | ▲ 10.4 | 9.8 | ▲ 36.2 | 26.97m² (▲ 11.1) |
| | 割合 | 55.7 | 26.2 | 15.0 | 3.1 | 33.45m² (▲ 1.4) | 65.3 | 27.5 | 6.9 | 29.06m² (0.1) |
| 神奈川県 | 前年比 | ▲ 1.4 | 0.4 | ▲ 5.3 | ▲ 27.5 | 37.79m² (▲ 21.3) | 9.0 | ▲ 11.5 | ▲ 25.4 | 20.75m² (▲ 21.2) |
| | 割合 | 48.5 | 29.5 | 18.9 | 3.1 | 35.61m² (▲ 3.0) | 64.8 | 28.5 | 6.4 | 29.63m² (▲ 3.1) |
| 埼玉県 | 前年比 | 8.4 | ▲ 1.0 | 5.9 | ▲ 28.6 | 39.72m² (▲ 18.2) | 19.0 | 1.4 | 2.7 | 28.18m² (▲ 17.3) |
| | 割合 | 45.4 | 23.4 | 27.9 | 3.3 | 38.36m² (▲ 3.1) | 55.1 | 33.7 | 10.5 | 32.86m² (0.1) |
| 千葉県 | 前年比 | ▲ 6.5 | ▲ 9.8 | ▲ 24.2 | ▲ 12.1 | 38.12m² (▲ 6.4) | ▲ 5.6 | ▲ 20.3 | ▲ 52.4 | 28.08m² (▲ 12.2) |
| | 割合 | 46.0 | 27.7 | 21.0 | 5.3 | 37.39m² (▲ 4.7) | 57.7 | 34.2 | 7.8 | 31.99m² (▲ 6.4) |
| 首都圏計 | 前年比 | ▲ 3.2 | ▲ 6.8 | ▲ 5.7 | ▲ 23.8 | 32.15m² (▲ 0.6) | 8.1 | ▲ 11.2 | ▲ 28.6 | 24.41m² (▲ 14.9) |
| | 割合 | 54.5 | 28.0 | 14.7 | 2.8 | 33.90m² (▲ 1.6) | 67.6 | 25.9 | 6.1 | 28.50m² (▲ 3.5) |

※コメントでは、30(m²)未満を「シングル向き」、30~50(m²)未満を「カップル向き」、50~70(m²)未満を

「ファミリー向き」、70(m²)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが8.36万円で前年同月比1.1%下落し2か月連続のマイナス、

アパートは6.07万円で同3.3%下落しマイナスに転じる。

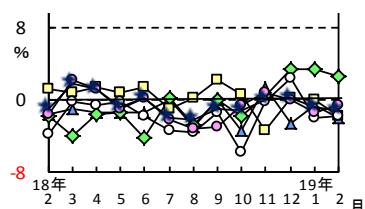
賃料指数は、マンションが87.0で前月比3.6ポイント低下し2か月連続のマイナス、

アパートは95.3で同5.0ポイント低下し、4か月ぶりにマイナス。

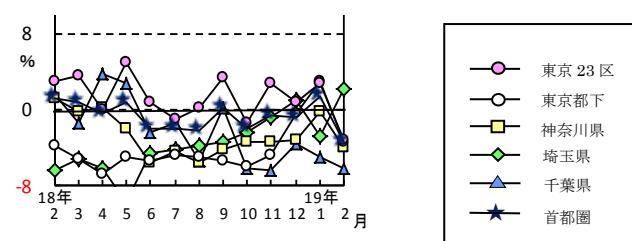
所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--------|---------------------|--------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 9.52万円 | ▲ 0.6% | 31.57m ² | ▲ 1.5% | 7.01万円 | ▲ 3.3% | 24.74m ² | ▲ 4.7% |
| 東京都下 | 6.94万円 | ▲ 1.8% | 33.48m ² | ▲ 0.4% | 5.75万円 | ▲ 3.4% | 28.90m ² | ▲ 0.8% |
| 神奈川県 | 7.51万円 | ▲ 1.8% | 35.71m ² | ▲ 1.9% | 5.86万円 | ▲ 3.9% | 27.87m ² | ▲ 6.6% |
| 埼玉県 | 6.76万円 | 2.6% | 38.45m ² | ▲ 1.7% | 5.38万円 | 2.5% | 32.10m ² | ▲ 2.8% |
| 千葉県 | 6.72万円 | ▲ 1.9% | 37.45m ² | ▲ 4.0% | 5.11万円 | ▲ 6.2% | 31.55m ² | ▲ 6.9% |
| 首都圏平均 | 8.36万円 | ▲ 1.1% | 33.76m ² | ▲ 1.6% | 6.07万円 | ▲ 3.3% | 27.92m ² | ▲ 5.1% |

〈グラフ8〉マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)



〈グラフ9〉アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

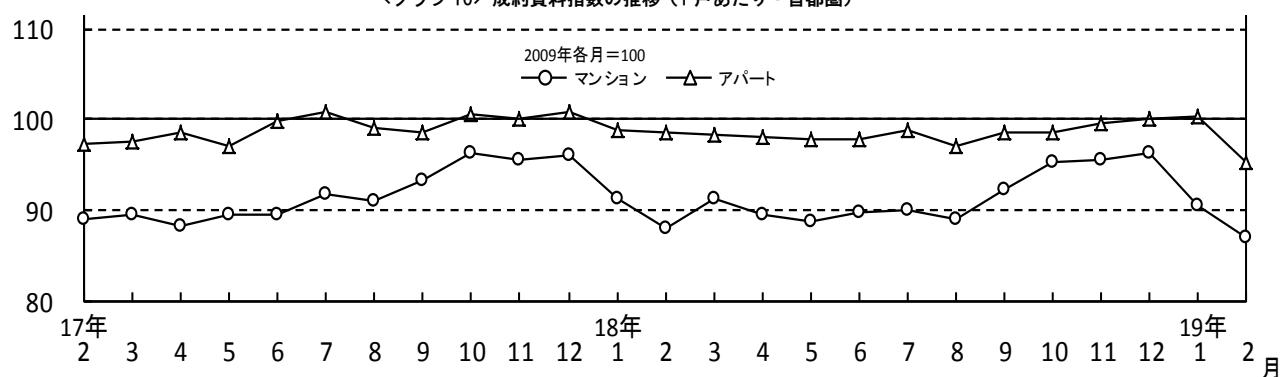


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|--------|-------|--------|
| | 指 数 | 前月比 | 指 数 | 前月比 |
| 東京23区 | 87.0 | ▲ 3.2p | 100.1 | ▲ 6.8p |
| 東京都下 | 88.4 | ▲ 2.1p | 95.7 | ▲ 1.9p |
| 神奈川県 | 88.7 | ▲ 5.5p | 93.8 | ▲ 4.9p |
| 埼玉県 | 89.8 | 3.2p | 94.6 | 4.6p |
| 千葉県 | 87.3 | ▲ 0.5p | 87.4 | 0.2p |
| 首都圏 | 87.0 | ▲ 3.6p | 95.3 | ▲ 5.0p |

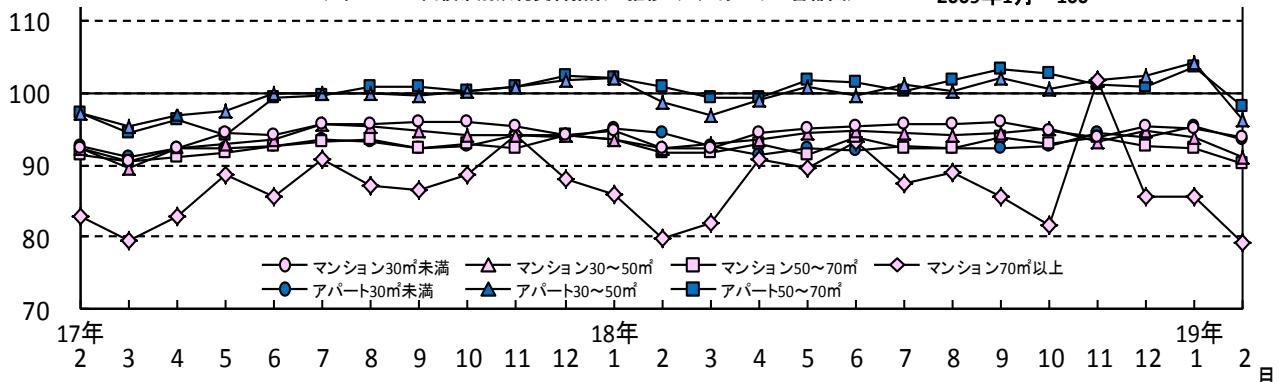
※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

〈グラフ10〉成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



〈グラフ11〉面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

2009年1月=100



4. 1 m²あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが2,669円で、前年同月比0.5%上昇し2か月連続のプラス、

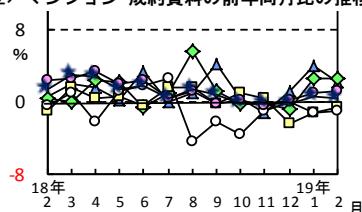
アパートは2,427円で、同2.5%上昇しプラスに転じる。

賃料指数の前月比は、マンションが2か月連続のマイナス、アパートは3か月ぶりにプラス。

所在地別成約賃料および前年同月比(1 m²あたり)

| | マンション | | アパート | |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 3,159円 | 1.2% | 3,010円 | 1.3% |
| 東京都下 | 2,221円 | ▲ 0.8% | 2,159円 | ▲ 2.3% |
| 神奈川県 | 2,283円 | ▲ 0.6% | 2,401円 | 4.8% |
| 埼玉県 | 1,897円 | 2.7% | 1,830円 | 5.8% |
| 千葉県 | 1,988円 | 2.3% | 1,763円 | 0.7% |
| 首都圏平均 | 2,669円 | 0.5% | 2,427円 | 2.5% |

〈グラフ12〉マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1 m²あたり)

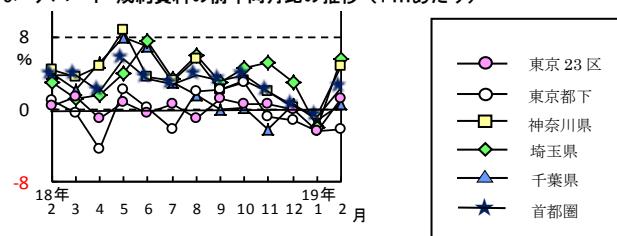


所在地別成約賃料指数および前月比(1 m²あたり)

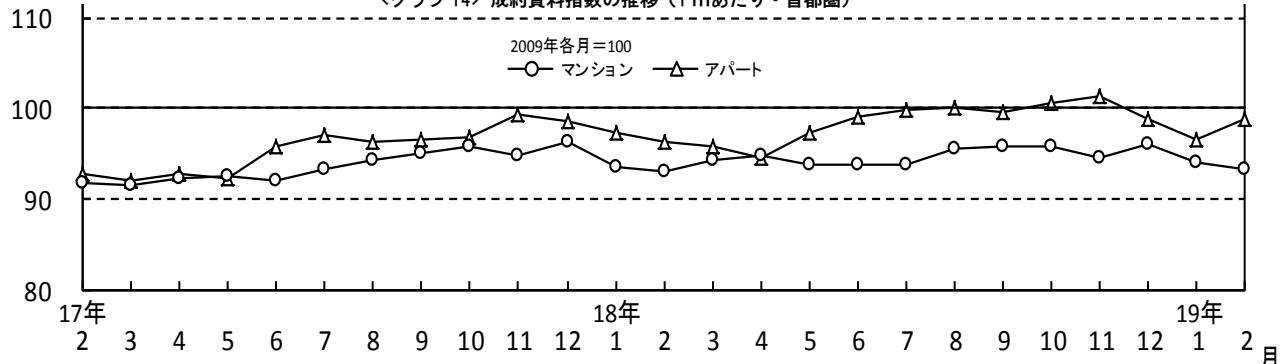
| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|--------|-------|--------|
| | 指 数 | 前月比 | 指 数 | 前月比 |
| 東京23区 | 94.8 | ▲ 0.1p | 96.8 | 2.5p |
| 東京都下 | 91.0 | ▲ 1.1p | 91.1 | ▲ 0.9p |
| 神奈川県 | 93.9 | 0.6p | 107.6 | 6.5p |
| 埼玉県 | 95.0 | ▲ 1.0p | 99.7 | 5.8p |
| 千葉県 | 95.1 | 2.8p | 92.0 | 3.5p |
| 首都圏 | 93.4 | ▲ 0.7p | 98.8 | 2.2p |

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

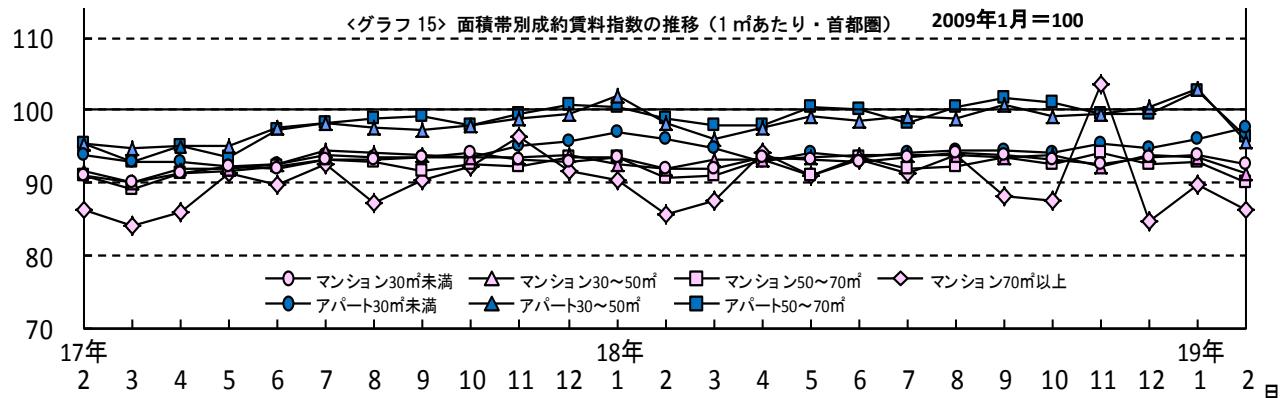
〈グラフ13〉アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1 m²あたり)



〈グラフ14〉成約賃料指数の推移(1 m²あたり・首都圏)



〈グラフ15〉面積帯別成約賃料指数の推移(1 m²あたり・首都圏) 2009年1月=100



5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、

マンションは、新築が前年同月比2か月連続のプラス、中古は同2か月連続のマイナス。

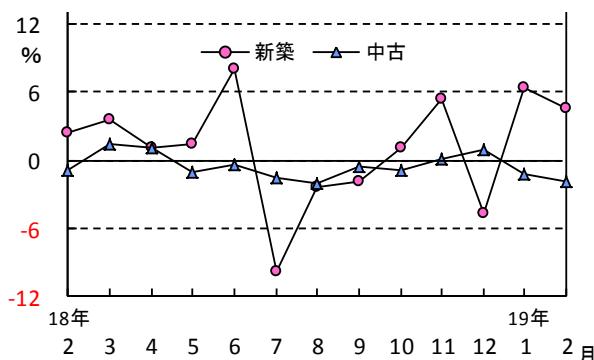
アパートは、新築が同5か月連続のマイナス、中古は3か月ぶりにマイナス。

面積帯別では、マンションはカップル向きが3か月ぶりにマイナスとなるも、シングル向きは同3か月連続のプラス。アパートは、前月から一転、全面積帯でマイナスとなった。

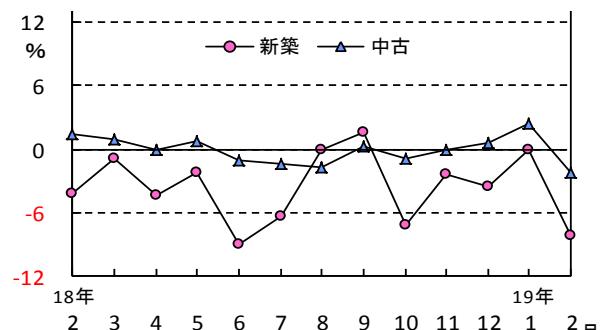
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 |
| 東京23区 | 11.19 | ▲ 4.7 | 9.32 | ▲ 0.9 | 8.19 | ▲ 2.8 | 6.87 | ▲ 2.4 |
| 東京都下 | 9.34 | 22.6 | 6.85 | ▲ 2.4 | 6.74 | ▲ 8.8 | 5.67 | ▲ 2.7 |
| 神奈川県 | 9.00 | 11.9 | 7.44 | ▲ 2.4 | 6.09 | ▲ 9.0 | 5.80 | ▲ 3.0 |
| 埼玉県 | 8.55 | 16.2 | 6.63 | 1.7 | 6.14 | ▲ 2.1 | 5.23 | 3.2 |
| 千葉県 | 8.19 | 10.5 | 6.59 | ▲ 3.2 | 6.13 | ▲ 7.3 | 4.98 | ▲ 5.7 |
| 首都圏平均 | 10.43 | 4.6 | 8.18 | ▲ 1.9 | 6.66 | ▲ 8.1 | 5.98 | ▲ 2.1 |

〈グラフ 16〉 マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ 17〉 アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



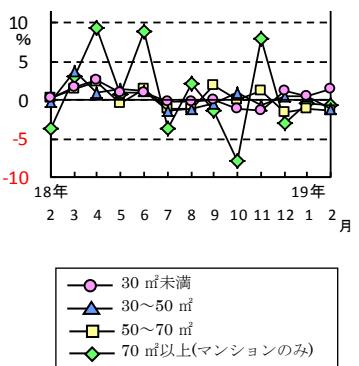
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり)

(単位:万円、%)

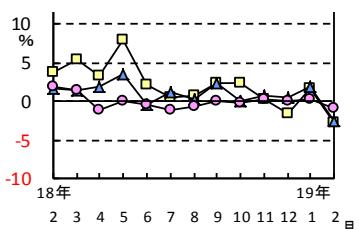
| | 賃料 | マンション | | | | アパート | | |
|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | 30未満 | 30~50 | 50~70 |
| 東京23区 | 賃料 | 7.57 | 10.83 | 14.82 | 23.45 | 6.29 | 9.04 | 12.13 |
| | 前年比 | 2.3 | 0.1 | ▲ 1.0 | ▲ 0.7 | ▲ 0.9 | ▲ 1.2 | ▲ 1.1 |
| 東京都下 | 賃料 | 5.35 | 7.85 | 9.75 | 14.29 | 5.05 | 6.70 | 8.26 |
| | 前年比 | ▲ 3.3 | ▲ 1.4 | ▲ 4.3 | 6.4 | ▲ 1.0 | ▲ 5.6 | ▲ 3.8 |
| 神奈川県 | 賃料 | 5.94 | 8.01 | 9.67 | 14.03 | 5.27 | 6.70 | 7.87 |
| | 前年比 | 1.2 | ▲ 0.6 | ▲ 3.6 | ▲ 1.5 | ▲ 1.9 | ▲ 1.3 | ▲ 5.6 |
| 埼玉県 | 賃料 | 5.13 | 6.90 | 8.65 | 12.46 | 4.85 | 5.70 | 6.88 |
| | 前年比 | 5.3 | 2.8 | 4.5 | 4.3 | 6.4 | 0.9 | 2.4 |
| 千葉県 | 賃料 | 5.50 | 6.57 | 8.47 | 11.24 | 4.76 | 5.35 | 6.49 |
| | 前年比 | 1.9 | ▲ 6.4 | ▲ 1.1 | 12.0 | ▲ 1.9 | ▲ 4.1 | ▲ 9.5 |
| 首都圏平均 | 賃料 | 6.71 | 9.27 | 11.10 | 17.14 | 5.54 | 6.82 | 8.26 |
| | 前年比 | 1.5 | ▲ 1.2 | ▲ 1.3 | ▲ 0.7 | ▲ 0.9 | ▲ 2.6 | ▲ 2.8 |

※コメントでは、30(m²)未満を「シングル向き」、30~50(m²未満)を「カップル向き」、50~70(m²未満)を「ファミリー向き」、70(m²)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

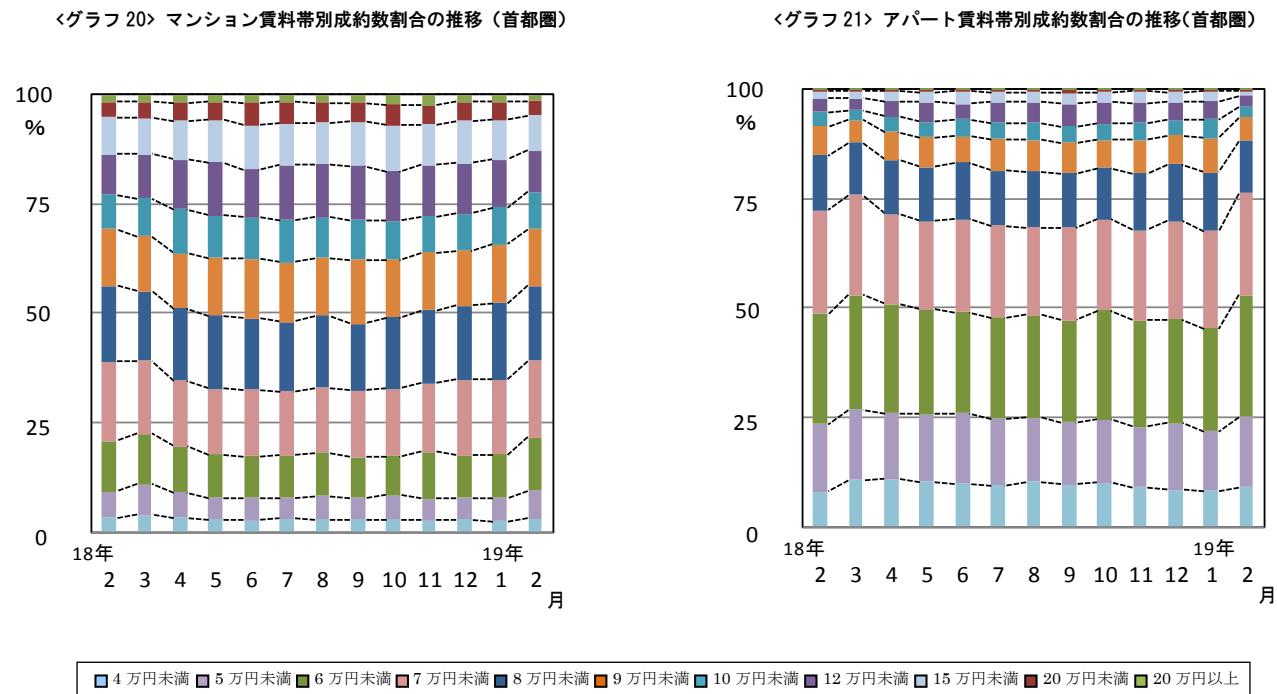
〈グラフ 18〉 マンション 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ 19〉 アパート 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比



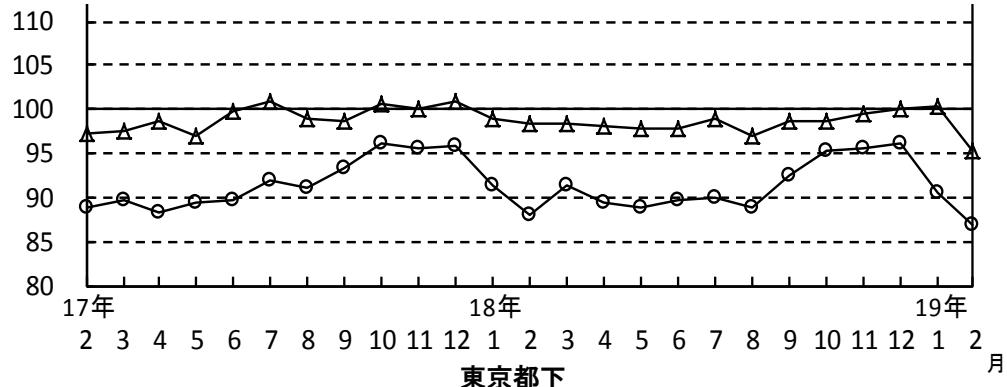
| マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | ~4万 | ~5万 | ~6万 | ~7万 | ~8万 | ~9万 | ~10万 | ~12万 | ~15万 | ~20万 | 20万~ |
| 東京23区 | 割合 | 0.2% | 1.5% | 6.7% | 16.1% | 18.2% | 15.3% | 10.6% | 11.8% | 11.5% | 5.6% | 2.5% |
| | 前年比 | 0.1p | 0.1p | ▲ 0.9p | ▲ 0.4p | 0.0p | 0.0p | 1.1p | 0.4p | 0.0p | ▲ 0.1p | ▲ 0.3p |
| 東京都下 | 割合 | 10.4% | 13.8% | 17.0% | 16.5% | 15.6% | 8.6% | 5.8% | 6.1% | 4.2% | 1.6% | 0.4% |
| | 前年比 | 2.0p | 0.9p | 3.4p | ▲ 7.0p | 0.5p | ▲ 0.3p | 1.0p | ▲ 0.5p | 0.3p | ▲ 0.3p | 0.0p |
| 神奈川県 | 割合 | 4.5% | 9.0% | 14.7% | 18.6% | 18.7% | 12.3% | 6.8% | 8.7% | 4.9% | 1.5% | 0.3% |
| | 前年比 | 0.0p | 0.2p | ▲ 0.7p | 0.3p | 1.8p | 0.4p | 0.1p | ▲ 0.2p | ▲ 1.7p | 0.0p | ▲ 0.2p |
| 埼玉県 | 割合 | 6.7% | 14.4% | 22.6% | 19.8% | 11.7% | 8.4% | 6.2% | 6.4% | 2.6% | 1.2% | - |
| | 前年比 | ▲ 5.5p | ▲ 1.0p | 7.0p | 0.7p | ▲ 2.9p | ▲ 0.4p | 0.3p | 2.2p | ▲ 0.2p | ▲ 0.2p | - |
| 千葉県 | 割合 | 5.8% | 13.5% | 21.8% | 23.0% | 14.4% | 8.7% | 4.3% | 3.5% | 4.3% | 0.5% | 0.2% |
| | 前年比 | ▲ 0.6p | 2.6p | 3.3p | ▲ 0.1p | ▲ 1.9p | ▲ 0.7p | ▲ 2.8p | ▲ 1.6p | 2.0p | ▲ 0.3p | 0.1p |
| 首都圏計 | 割合 | 3.1% | 6.4% | 12.0% | 17.6% | 17.2% | 12.9% | 8.4% | 9.5% | 8.0% | 3.5% | 1.4% |
| | 前年比 | ▲ 0.2p | 0.4p | 0.5p | ▲ 0.6p | 0.0p | ▲ 0.1p | 0.5p | 0.2p | ▲ 0.3p | ▲ 0.2p | ▲ 0.2p |

| アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | ~4万 | ~5万 | ~6万 | ~7万 | ~8万 | ~9万 | ~10万 | ~12万 | ~15万 | ~20万 | 20万~ |
| 東京23区 | 割合 | 1.7% | 7.4% | 22.0% | 28.4% | 18.7% | 9.1% | 3.8% | 5.0% | 2.9% | 0.9% | 0.1% |
| | 前年比 | 0.5p | 1.3p | 2.1p | ▲ 0.8p | 0.2p | ▲ 0.6p | ▲ 0.9p | ▲ 0.7p | ▲ 0.8p | ▲ 0.2p | ▲ 0.1p |
| 東京都下 | 割合 | 13.0% | 20.0% | 24.9% | 22.4% | 10.9% | 4.7% | 2.3% | 1.3% | 0.5% | - | - |
| | 前年比 | 1.9p | ▲ 1.4p | 1.5p | 1.5p | 1.1p | ▲ 0.7p | ▲ 1.1p | ▲ 1.7p | ▲ 1.0p | ▲ 0.1p | - |
| 神奈川県 | 割合 | 9.2% | 16.4% | 32.3% | 24.0% | 9.0% | 4.4% | 2.1% | 2.0% | 0.5% | 0.1% | - |
| | 前年比 | 1.3p | 1.8p | 3.6p | ▲ 0.5p | ▲ 2.9p | ▲ 1.7p | ▲ 0.8p | ▲ 0.9p | 0.1p | 0.0p | 0.0p |
| 埼玉県 | 割合 | 14.5% | 22.3% | 34.9% | 15.6% | 8.3% | 3.4% | 0.4% | 0.6% | - | - | - |
| | 前年比 | ▲ 2.0p | ▲ 3.8p | 2.9p | 1.9p | 0.9p | 0.6p | ▲ 0.6p | 0.3p | ▲ 0.2p | - | - |
| 千葉県 | 割合 | 20.0% | 28.5% | 26.3% | 16.7% | 5.9% | 1.3% | 0.9% | 0.3% | 0.1% | - | - |
| | 前年比 | 4.4p | 3.3p | 0.4p | ▲ 1.9p | ▲ 1.8p | ▲ 2.8p | ▲ 0.8p | ▲ 0.4p | ▲ 0.4p | - | - |
| 首都圏計 | 割合 | 9.2% | 16.1% | 27.7% | 23.4% | 11.9% | 5.5% | 2.3% | 2.5% | 1.1% | 0.3% | 0.0% |
| | 前年比 | 1.1p | 0.8p | 2.5p | ▲ 0.3p | ▲ 0.9p | ▲ 1.0p | ▲ 0.8p | ▲ 0.7p | ▲ 0.5p | ▲ 0.1p | ▲ 0.1p |

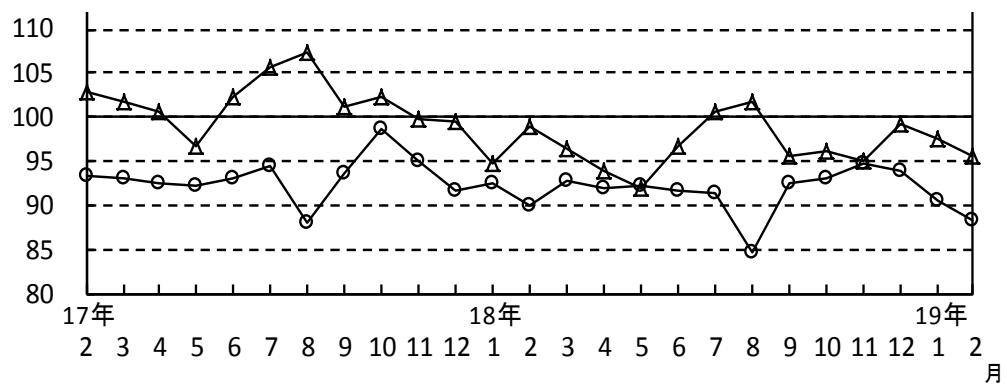
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100
—○— マンション —△— アパート

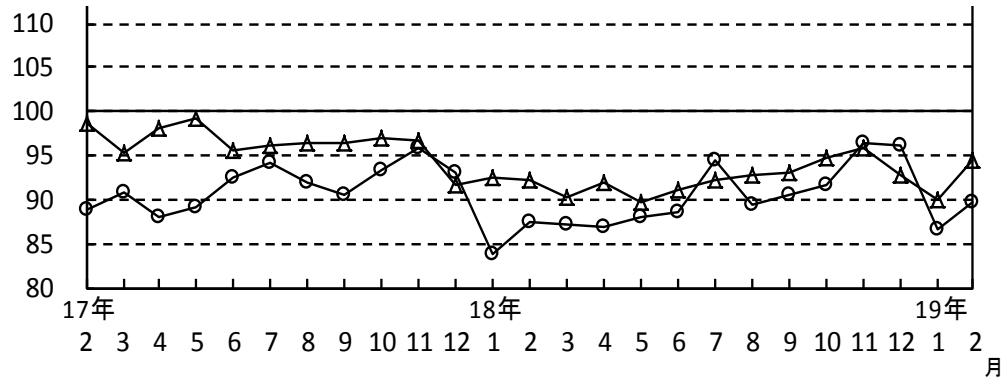
首都圏



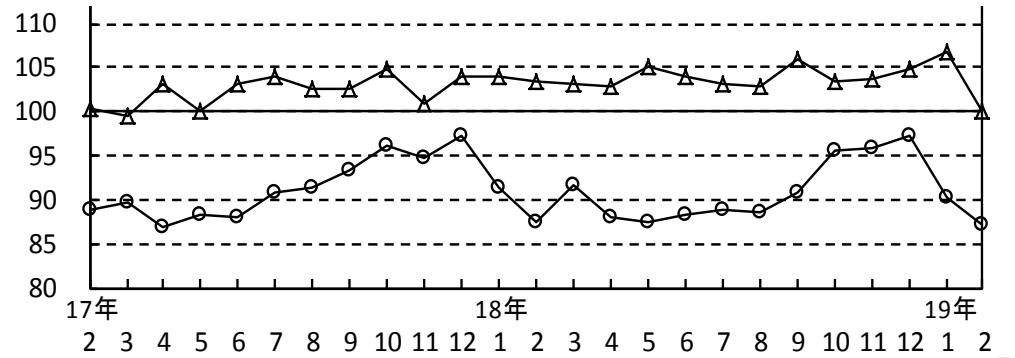
東京都下



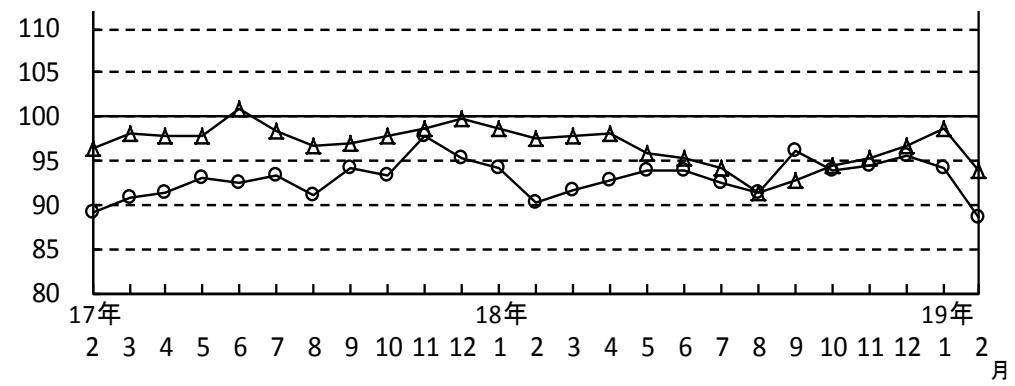
埼玉県



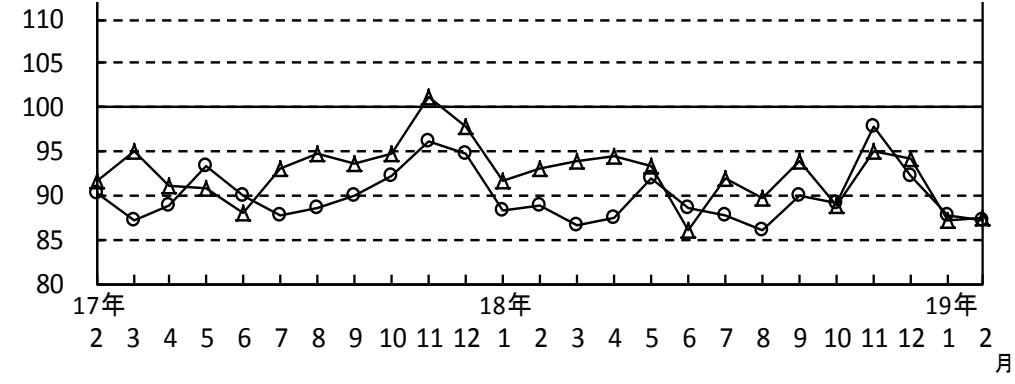
東京 23 区

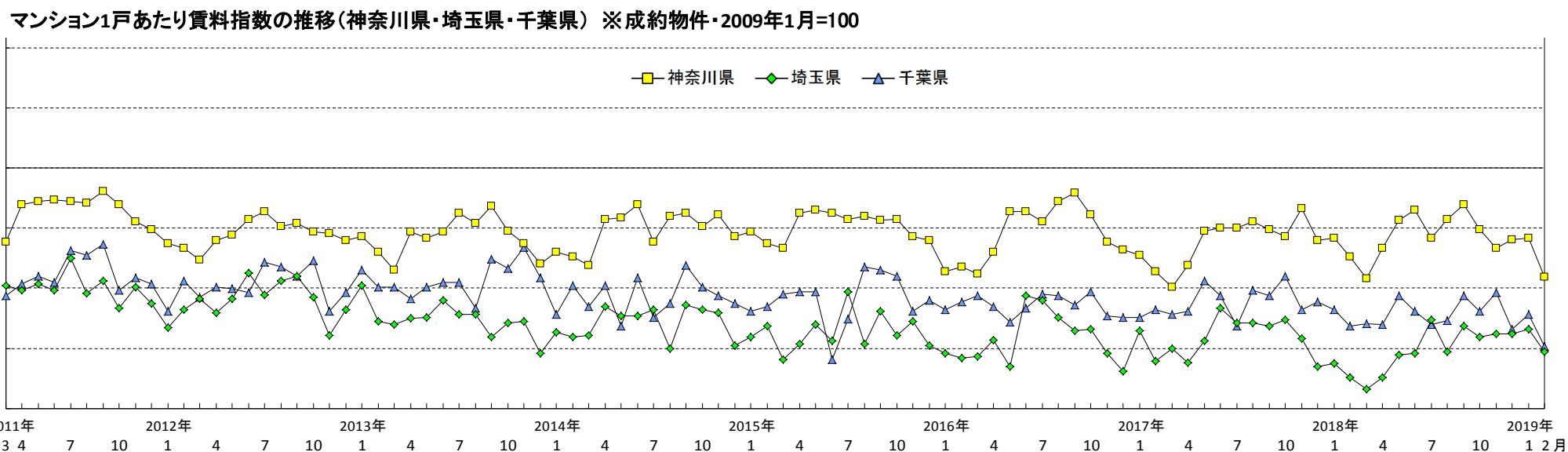
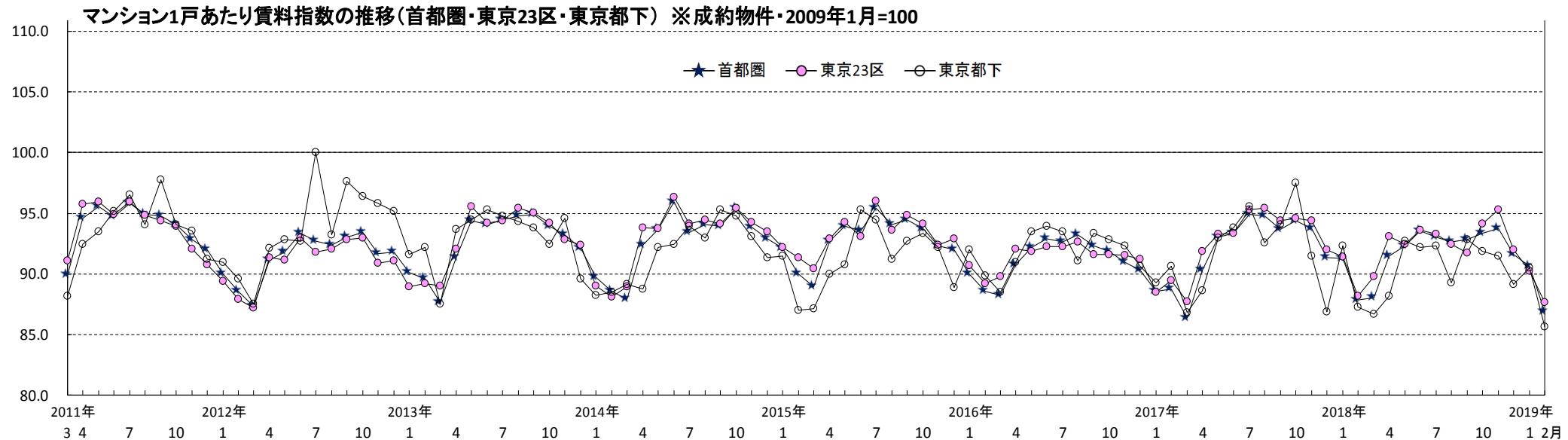


神奈川県



千葉県



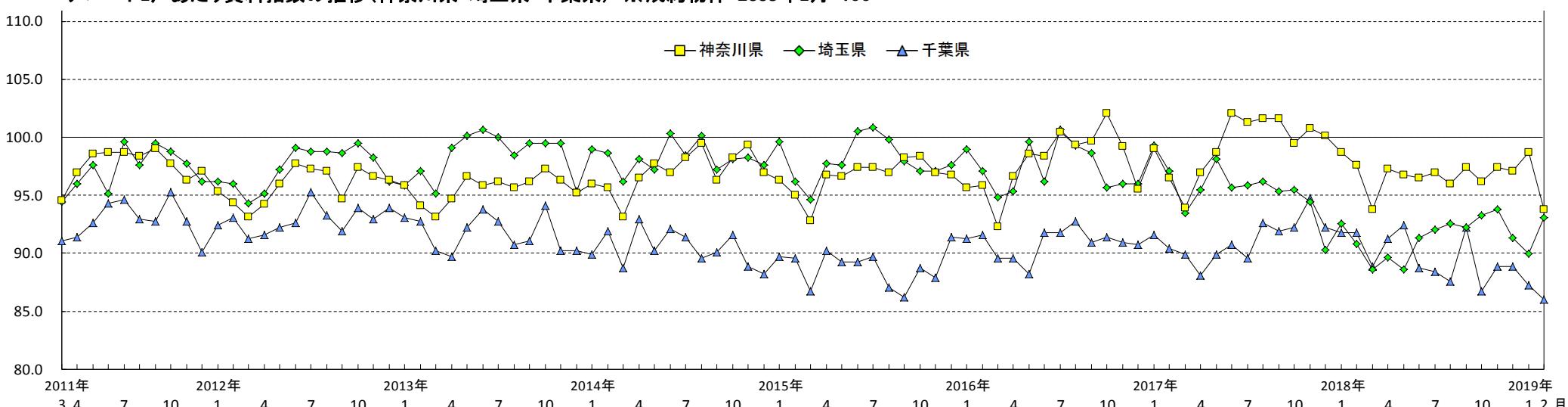


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

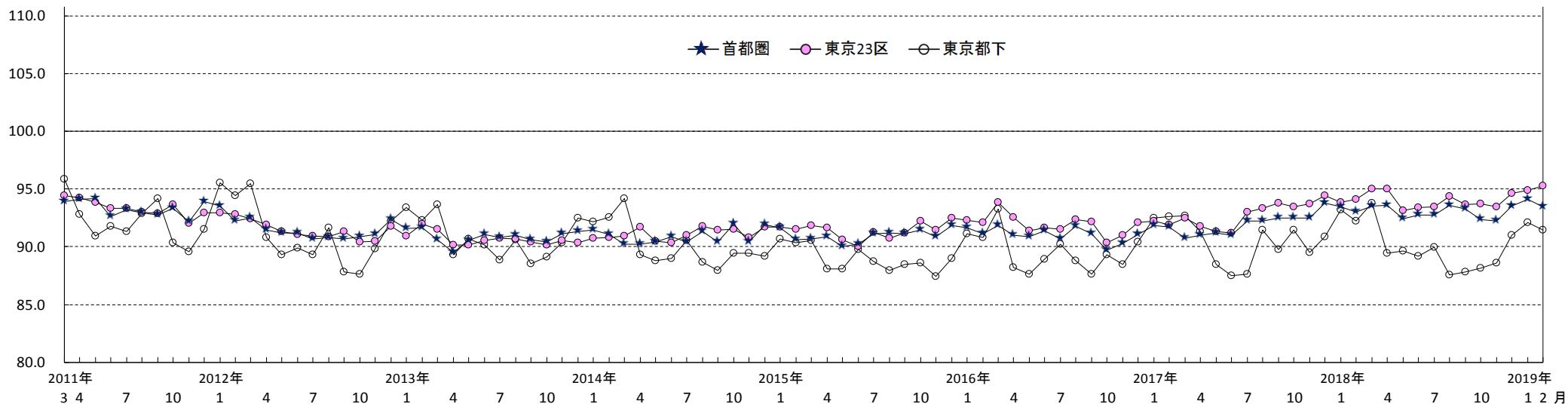


11

アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

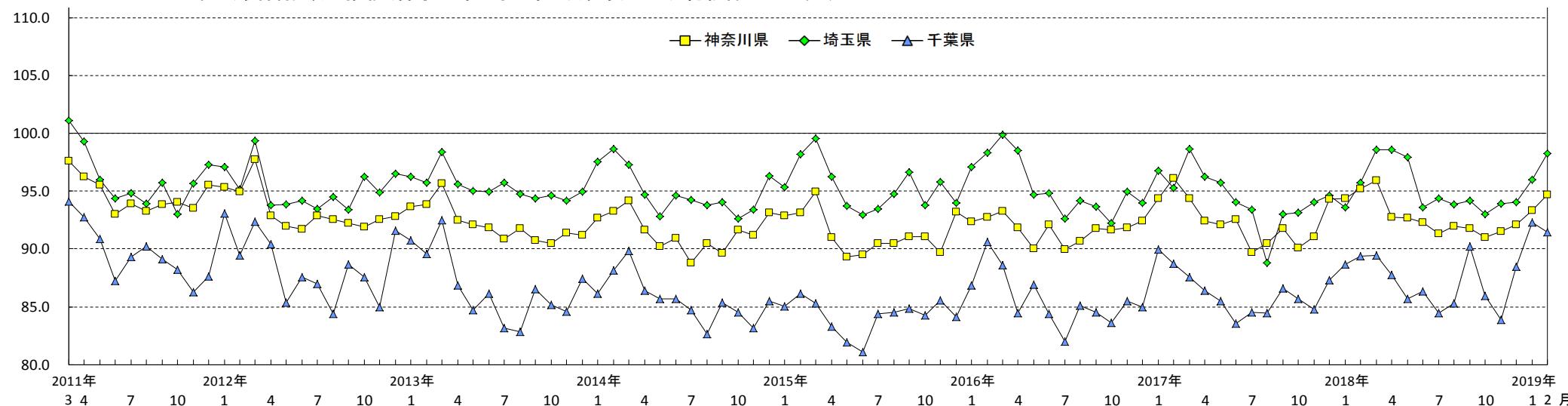


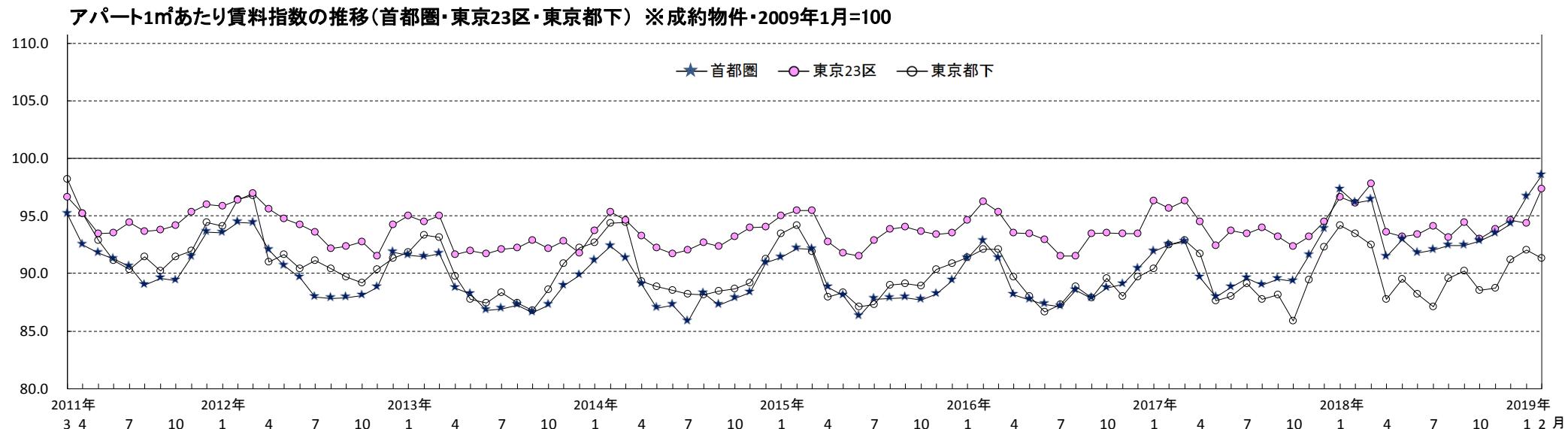
マンション1m²あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



12

マンション1m²あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100





15

