

報道関係者各位

アットホーム株式会社

## 市場動向

## —首都圏の居住用賃貸物件(10月)—

**成約数、前年同月比5か月連続減少。  
神奈川県はマンションの復調等で5か月ぶりに増加。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2018年10月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

**■東京23区は5か月連続減少も、中古アパートが4か月ぶりに増加。**

10月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は16,472件で、前年同月比7.1%減少し5か月連続のマイナスに。成約の46.6%を占める23区では、前年増の反動もあり同5か月連続のマイナスとなりましたが、中古アパートはシングル向きが牽引し同4か月ぶりに増加しています。一方、5エリアで唯一プラスとなった神奈川県では、マンションが同再び増加したことにより、アパートの過半数を占めるシングル向きが二ケタ増となり、同5か月ぶりに増加に転じました。

**■賃料指数の前月比は、新築マンションが3か月、中古マンション・アパートは2か月連続上昇。**

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比3か月連続上昇、中古は同2か月連続上昇、アパートは新築が同3か月連続低下、中古は同2か月連続上昇。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が4か月ぶりに上昇、中古は6か月連続下落、アパートは新築が3か月ぶりに下落、中古は再び下落しています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

**居住用賃貸物件成約数**

	18年10月	前年比
東京23区	7,680件	▲ 5.1%
東京都下	1,362件	▲ 17.3%
神奈川県	4,397件	1.2%
埼玉県	1,502件	▲ 13.5%
千葉県	1,531件	▲ 19.8%
首都圏計	<b>16,472件</b>	▲ 7.1%

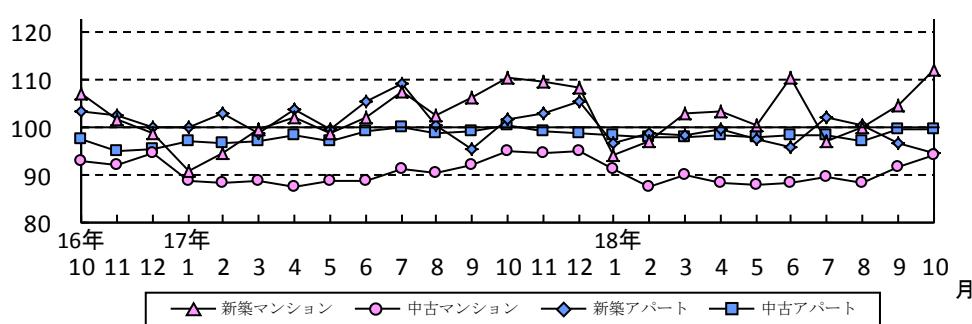
**新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏)** (10月)

新築	前月比	マンション				アパート					
		新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比
112.0	7.4p	94.4	2.8p	95.2	2.8p	94.6	▲2.3p	99.7	0.2p	98.8	0.0p

※指標は09年1~12月の各月を100としたもの。

(例: 18年1月の指標は09年1月を100とし、18年2月の指標は09年2月を100とする)

**<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)**



## ■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 1戸あたり成約賃料、面積	5
4. 1m <sup>2</sup> あたり成約賃料	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	7
【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比	8
6. 成約賃料指数の推移	9~13

### 新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・10月）

[マンション]※新築の70m<sup>2</sup>以上は件数が少ないため省略

[アパート]※70m<sup>2</sup>以上は件数が少ないため省略

	30m <sup>2</sup> 未満	30~50m <sup>2</sup>	50~70m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup> 以上
新築	▲ 45.3%	▲ 17.5%	▲ 29.8%	—
中古	2.8%	▲ 4.3%	▲ 7.0%	▲ 3.2%

	30m <sup>2</sup> 未満	30~50m <sup>2</sup>	50~70m <sup>2</sup>
新築	3.0%	▲ 43.4%	▲ 53.2%
中古	▲ 0.9%	▲ 16.1%	▲ 26.6%

### 新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (10月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	116.2	14.9p	94.4	4.8p	100.7	▲ 10.4p	105.5	▲ 1.2p
東京都下	100.4	▲ 3.2p	93.8	1.8p	94.5	9.1p	96.6	▲ 0.6p
神奈川県	111.1	▲ 6.6p	93.5	▲ 1.9p	87.2	3.0p	94.6	1.3p
埼玉県	95.9	▲ 26.1p	91.8	2.0p	92.4	▲ 1.4p	96.2	0.8p
千葉県	99.1	▲ 3.9p	89.4	1.0p	101.1	10.6p	88.5	▲ 8.3p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

(例: 2018年1月の指数は2009年の1月を100とし、2018年2月の指数は2009年の2月を100とする)

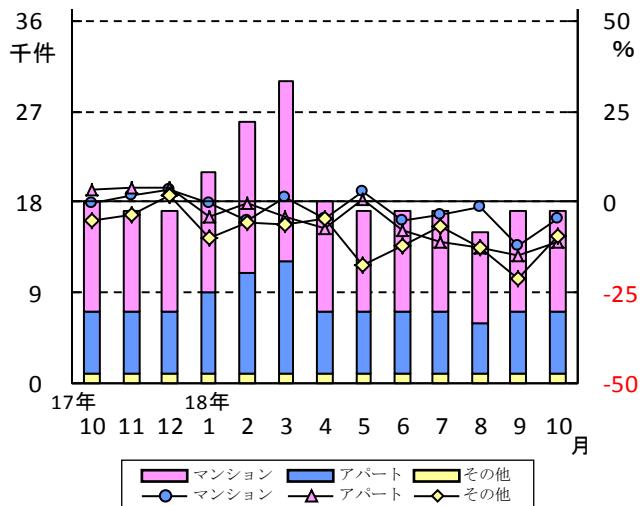
## 成約物件

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 7.1% 減少し 5か月連続のマイナス。

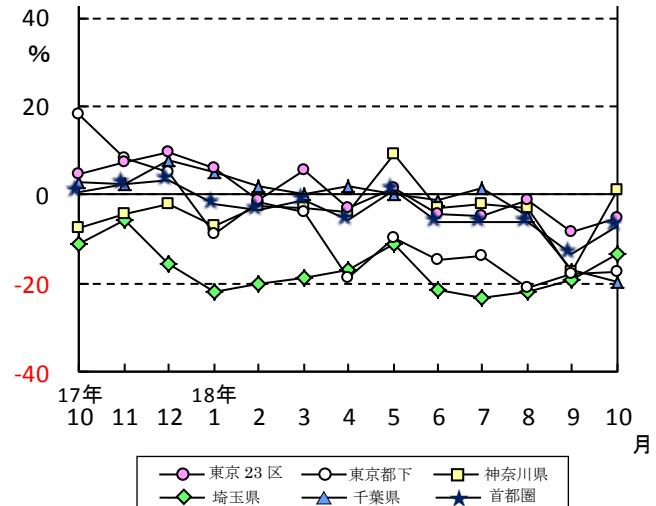
東京 23 区は、マンション・アパートともに 5か月連続減少も、減少幅は縮小。

神奈川県は、マンションが新築・中古ともに好調で再び増加。※4 ページご参照

〈グラフ 2〉 成約数および前年同月比の推移（首都圏）



〈グラフ 3〉 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移（首都圏）

	17年10月	11月	12月	18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約数(件)	17,728	16,746	17,158	20,667	25,869	29,785	18,355	16,356	16,781	16,572	14,080	16,089	16,472
前年同月比(%)	0.6	2.3	3.3	▲ 2.0	▲ 3.4	▲ 1.1	▲ 5.7	1.1	▲ 6.3	▲ 6.3	▲ 6.1	▲ 13.4	▲ 7.1

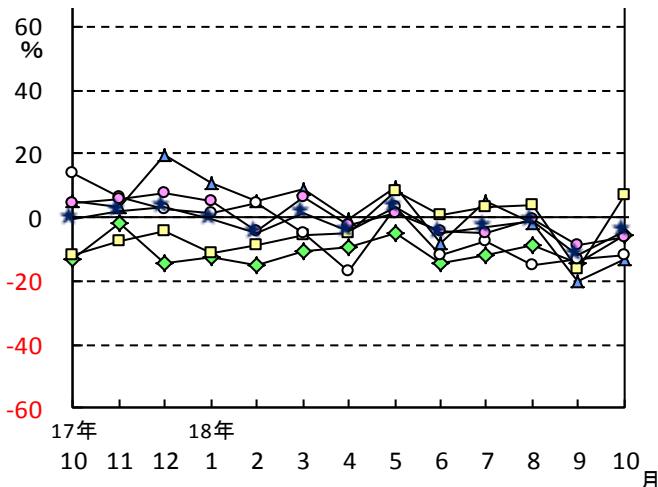
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	7,680件	▲ 5.1%	▲ 6.5%	▲ 2.9%
東京都下	1,362件	▲ 17.3%	▲ 12.1%	▲ 23.3%
神奈川県	4,397件	1.2%	7.0%	2.0%
埼玉県	1,502件	▲ 13.5%	▲ 5.5%	▲ 24.1%
千葉県	1,531件	▲ 19.8%	▲ 13.1%	▲ 25.0%
首都圏計	16,472件	▲ 7.1%	▲ 4.5%	▲ 11.1%

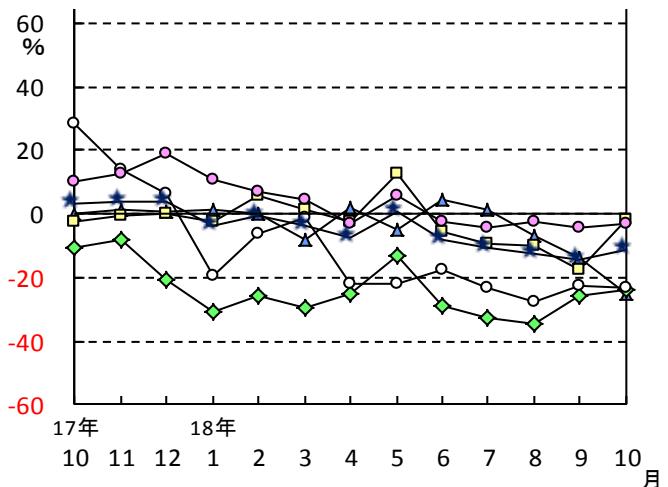
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	46.6%	1.0 ポ. イント
東京都下	8.3%	▲ 1.0 ポ. イント
神奈川県	26.7%	2.2 ポ. イント
埼玉県	9.1%	▲ 0.7 ポ. イント
千葉県	9.3%	▲ 1.5 ポ. イント

〈グラフ 4〉 マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



〈グラフ 5〉 アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



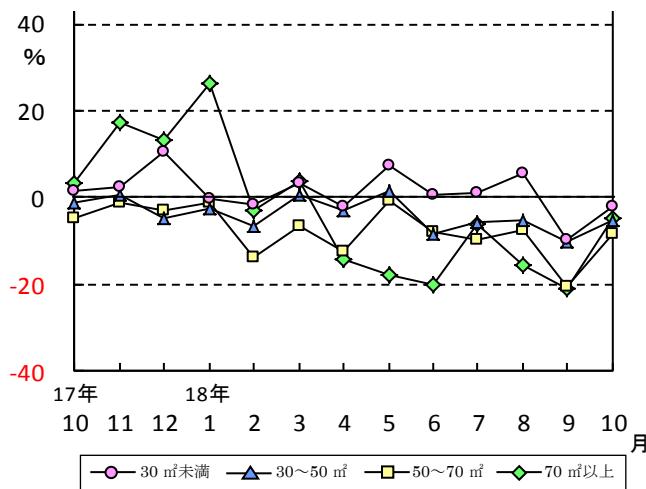
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンションは新築が3か月連続減少、中古は5か月連続減少。アパートは新築が5か月連続減少、中古は10か月連続減少。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションが2か月連続全面積帯での減少となったが、神奈川県が増加に転じたこともあり減少幅は縮小。またアパートは、4か月連続全面積帯で減少も、シングル向きは23区が5か月ぶり、神奈川県は再び増加となった。

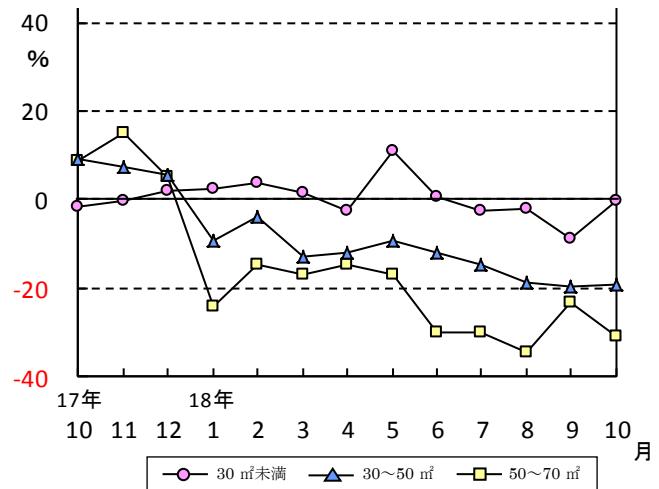
新築・中古別成約数の前年同月比 (10月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	▲ 45.0%	▲ 2.3%	▲ 29.4%	0.7%
東京都下	▲ 65.3%	▲ 5.0%	▲ 12.2%	▲ 24.1%
神奈川県	29.9%	6.1%	▲ 6.7%	▲ 1.3%
埼玉県	▲ 37.7%	▲ 2.8%	▲ 34.1%	▲ 22.9%
千葉県	85.2%	▲ 16.7%	▲ 39.6%	▲ 23.3%
首都圏	▲ 35.0%	▲ 1.8%	▲ 22.6%	▲ 9.6%

〈グラフ6〉マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ7〉アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (10月)

(単位: %)

		マンション					アパート※70m²以上は少数のため省略			
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築、下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築、下:中古)
東京23区	前年比	▲ 5.4	▲ 5.3	▲ 14.9	▲ 1.1	33.16m² (▲ 3.9)	0.5	▲ 8.9	▲ 11.3	29.18m² (▲ 7.2)
	割合	49.9	35.4	11.3	3.4	34.46m² (▲ 1.1)	66.8	26.5	5.9	27.96m² (▲ 1.4)
東京都下	前年比	▲ 6.0	▲ 11.5	▲ 22.2	▲ 25.0	34.77m² (▲ 1.6)	▲ 5.0	▲ 35.7	▲ 50.5	27.34m² (▲ 20.2)
	割合	45.2	31.5	20.0	3.3	36.82m² (▲ 4.5)	57.5	32.7	8.7	31.24m² (▲ 8.0)
神奈川県	前年比	10.2	3.6	4.3	27.5	40.91m² (▲ 2.7)	10.1	▲ 9.2	▲ 23.4	26.23m² (▲ 21.1)
	割合	39.1	33.8	23.4	3.7	38.54m² (▲ 0.3)	53.6	35.2	10.8	31.90m² (▲ 3.8)
埼玉県	前年比	6.6	▲ 26.5	4.6	▲ 8.8	36.63m² (▲ 5.2)	▲ 13.0	▲ 26.1	▲ 39.4	29.71m² (▲ 25.1)
	割合	35.9	24.4	35.6	4.1	42.16m² (▲ 0.3)	45.2	41.1	13.4	34.55m² (▲ 4.5)
千葉県	前年比	▲ 7.5	▲ 3.6	▲ 21.3	▲ 41.7	37.79m² (▲ 21.4)	▲ 12.1	▲ 32.2	▲ 39.5	32.34m² (▲ 12.0)
	割合	36.6	31.7	26.5	5.2	40.70m² (▲ 3.7)	48.5	37.6	13.1	34.11m² (▲ 4.8)
首都圏計	前年比	▲ 2.0	▲ 5.2	▲ 8.4	▲ 5.0	35.51m² (▲ 4.1)	▲ 0.4	▲ 19.0	▲ 30.9	28.23m² (▲ 16.9)
	割合	45.0	33.7	17.7	3.6	36.60m² (▲ 1.4)	57.1	32.8	9.4	31.02m² (▲ 4.6)

※コメントでは、30(m²)未満を「シングル向き」、30~50(m²)未満を「カップル向き」、50~70(m²)未満を

「ファミリー向き」、70(m²)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

### 3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが8.98万円で前年同月比1.1%下落し4か月連続のマイナス、

アパートは6.38万円で同1.8%下落し再びマイナス。

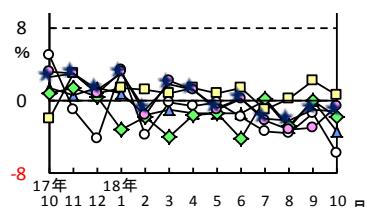
賃料指数は、マンションが95.2で前月比2.8ポイント上昇し2か月連続のプラス、

アパートは98.8で同変動なし。

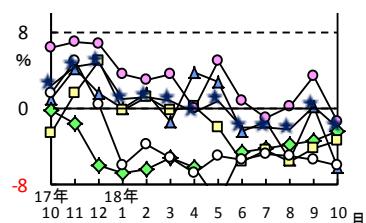
所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	10.22万円	▲ 0.5%	34.38m <sup>2</sup>	▲ 0.5%	7.56万円	▲ 1.2%	28.07m <sup>2</sup>	▲ 2.3%
東京都下	7.44万円	▲ 5.8%	36.73m <sup>2</sup>	▲ 3.8%	6.05万円	▲ 5.9%	30.94m <sup>2</sup>	▲ 9.0%
神奈川県	7.84万円	0.6%	38.65m <sup>2</sup>	▲ 0.1%	6.01万円	▲ 3.4%	31.15m <sup>2</sup>	▲ 6.1%
埼玉県	6.86万円	▲ 1.6%	41.89m <sup>2</sup>	▲ 0.3%	5.39万円	▲ 2.4%	34.10m <sup>2</sup>	▲ 6.7%
千葉県	6.95万円	▲ 3.2%	40.48m <sup>2</sup>	▲ 4.7%	5.15万円	▲ 6.0%	33.96m <sup>2</sup>	▲ 5.5%
首都圏平均	8.98万円	▲ 1.1%	36.54m <sup>2</sup>	▲ 0.9%	6.38万円	▲ 1.8%	30.74m <sup>2</sup>	▲ 6.0%

〈グラフ8〉マンション 成約賃料の前年同月比の推移



〈グラフ9〉アパート 成約賃料の前年同月比の推移

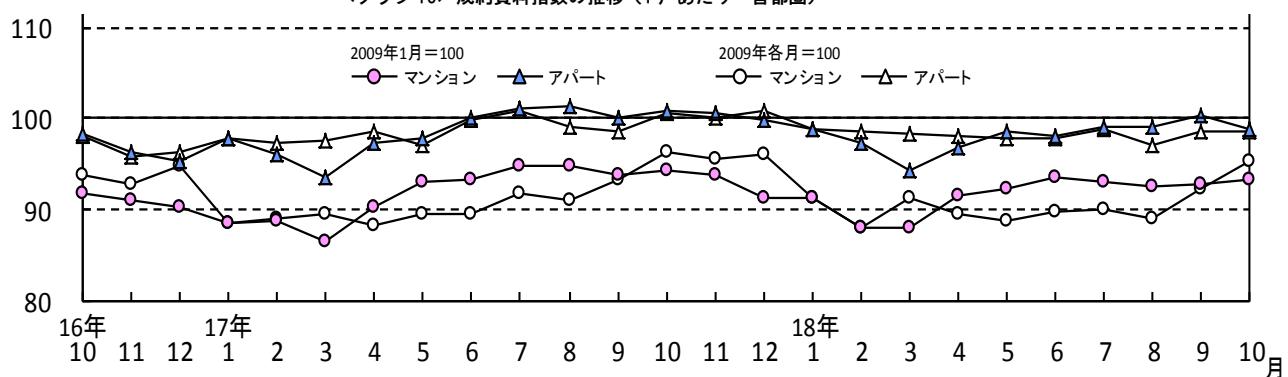


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

	マンション		アパート	
	指 数	前月比	指 数	前月比
東京23区	95.8	5.0p	103.6	▲ 2.4p
東京都下	93.1	0.7p	96.2	0.5p
神奈川県	94.0	▲ 2.0p	94.5	1.7p
埼玉県	91.8	1.2p	94.7	1.5p
千葉県	89.2	▲ 0.8p	89.1	▲ 4.9p
首都圏	95.2	2.8p	98.8	0.0p

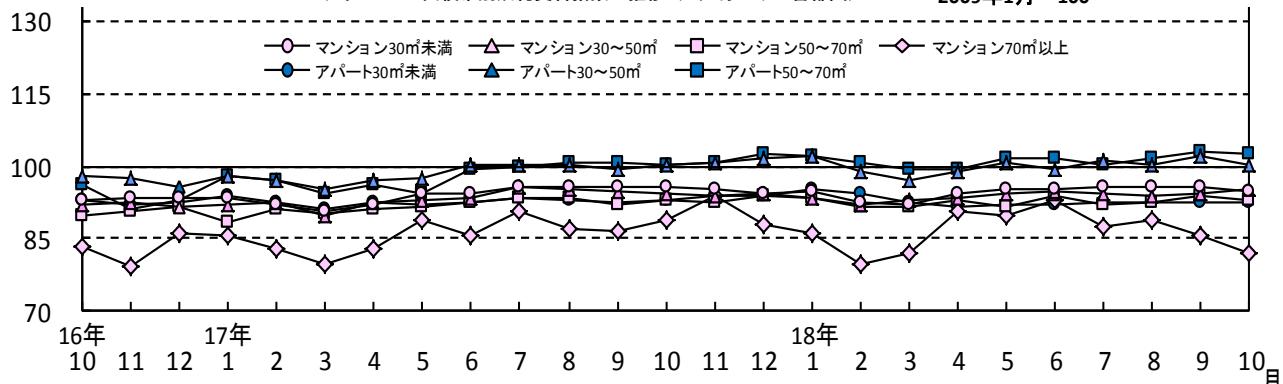
※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

〈グラフ10〉成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



〈グラフ11〉面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

2009年1月=100



#### 4. 1m<sup>2</sup>あたり成約賃料(首都圏平均)は、

マンションが2,638円で、前年同月比0.1%下落し16か月ぶりにマイナス、

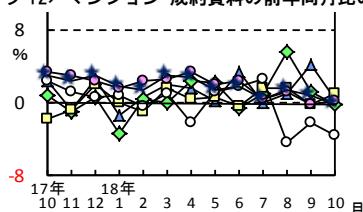
アパートは2,286円で、同3.9%上昇し20か月連続のプラス。

賃料指数の前月比は、マンションが変動なし、アパートは再びプラス。

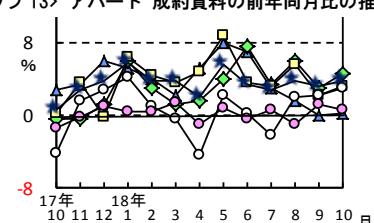
所在地別成約賃料および前年同月比(1m<sup>2</sup>あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,108円	0.3%	2,875円	0.7%
東京都下	2,140円	▲ 3.6%	2,093円	3.1%
神奈川県	2,194円	1.0%	2,156円	3.3%
埼玉県	1,795円	▲ 0.1%	1,714円	4.7%
千葉県	1,868円	0.3%	1,647円	0.3%
首都圏平均	2,638円	▲ 0.1%	2,286円	3.9%

〈グラフ12〉マンション 成約賃料の前年同月比の推移



〈グラフ13〉アパート 成約賃料の前年同月比の推移

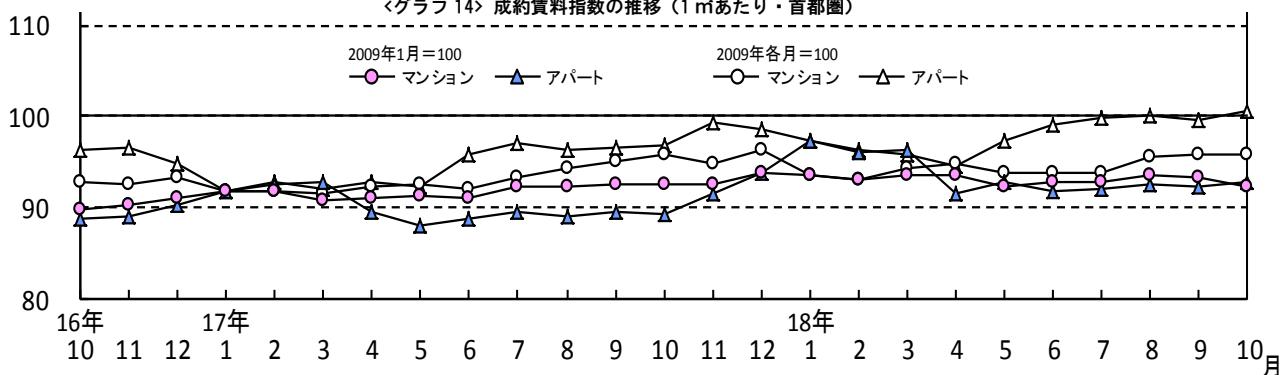


所在地別成約賃料指数および前月比(1m<sup>2</sup>あたり)

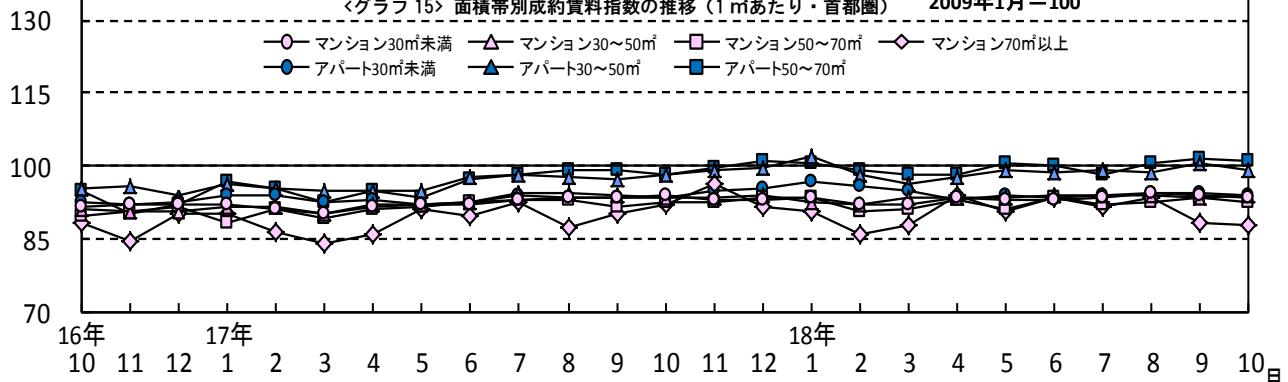
	マンション		アパート	
	指 数	前月比	指 数	前月比
東京23区	95.9	1.2p	95.1	▲ 1.8p
東京都下	91.6	▲ 1.1p	92.4	▲ 3.7p
神奈川県	94.1	▲ 1.9p	102.4	1.2p
埼玉県	94.9	1.5p	98.2	1.4p
千葉県	92.8	▲ 5.6p	94.8	5.1p
首都圏	95.7	0.0p	100.6	1.0p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

〈グラフ14〉成約賃料指数の推移(1m<sup>2</sup>あたり・首都圏)



〈グラフ15〉面積帯別成約賃料指数の推移(1m<sup>2</sup>あたり・首都圏) 2009年1月=100



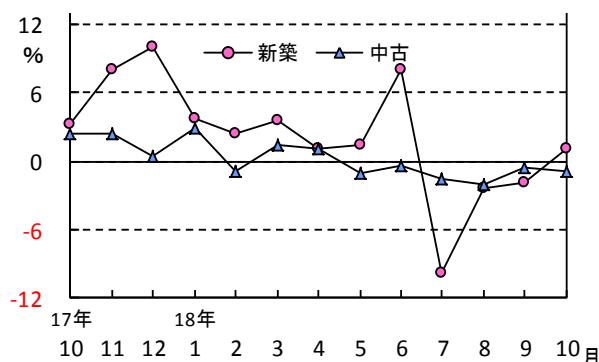
5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、  
 マンションは、新築が前年同月比4か月ぶりに上昇、中古は同6か月連続下落。  
 アパートは、新築が同3か月ぶりに下落、中古は同再び下落。

面積帯別では、マンションはシングル向きが同再び下落となるも、カップル向きが同4か月ぶりに上昇。アパートはファミリー向きが同17か月連続の上昇となった。

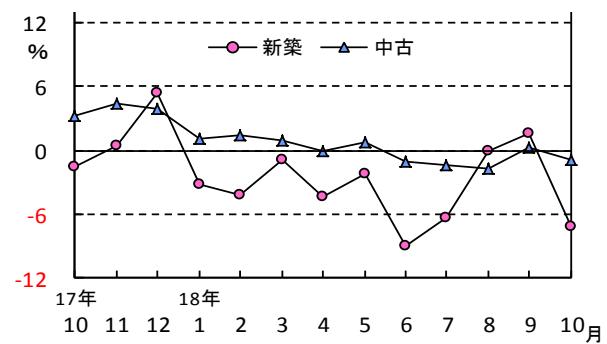
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	12.15	4.6	10.10	▲ 0.3	8.69	▲ 4.1	7.45	▲ 0.1
東京都下	9.01	▲ 0.7	7.36	▲ 4.9	6.81	▲ 13.9	5.99	▲ 5.4
神奈川県	9.89	8.1	7.74	0.0	6.61	▲ 9.2	5.92	▲ 2.1
埼玉県	7.76	▲ 5.3	6.81	▲ 0.9	6.07	▲ 7.2	5.32	▲ 1.5
千葉県	8.56	▲ 2.9	6.82	▲ 4.2	6.44	▲ 2.1	5.02	▲ 6.2
首都圏平均	10.86	1.1	8.87	▲ 0.7	7.18	▲ 7.1	6.29	▲ 0.8

〈グラフ16〉マンション 新築・中古別成約賃料の  
 前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ17〉アパート 新築・中古別成約賃料の  
 前年同月比の推移(首都圏)

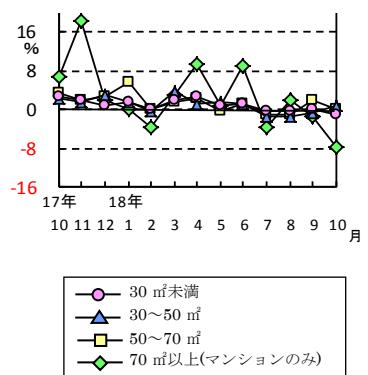


面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり)  
 (単位:万円、%)

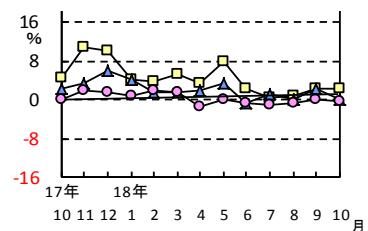
	賃料	マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.63	11.07	15.29	22.63	6.32	9.33	12.16
	前年比	0.3	0.7	3.7	▲ 14.0	0.0	▲ 0.6	1.7
東京都下	賃料	5.29	8.11	10.01	14.79	5.10	6.87	8.59
	前年比	▲ 8.2	▲ 2.1	▲ 2.4	3.5	0.4	▲ 4.1	1.9
神奈川県	賃料	5.79	8.14	9.92	13.58	5.12	6.64	8.17
	前年比	0.0	1.8	▲ 0.6	3.0	▲ 0.8	▲ 1.5	▲ 1.4
埼玉県	賃料	4.93	6.70	8.52	10.27	4.51	5.69	7.42
	前年比	▲ 2.8	0.4	0.2	▲ 13.8	▲ 2.0	▲ 0.2	8.0
千葉県	賃料	5.25	7.14	8.31	10.76	4.49	5.42	6.52
	前年比	▲ 0.8	1.0	▲ 2.1	▲ 2.9	▲ 1.8	▲ 4.1	▲ 9.7
首都圏平均	賃料	6.79	9.68	11.44	17.69	5.49	7.11	8.67
	前年比	▲ 1.0	0.9	0.0	▲ 7.9	0.0	0.0	2.5

※コメントでは、30(m<sup>2</sup>)未満を「シングル向き」、30~50(m<sup>2</sup>未満)を「カップル向き」、50~70(m<sup>2</sup>未満)を「ファミリー向き」、70(m<sup>2</sup>)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

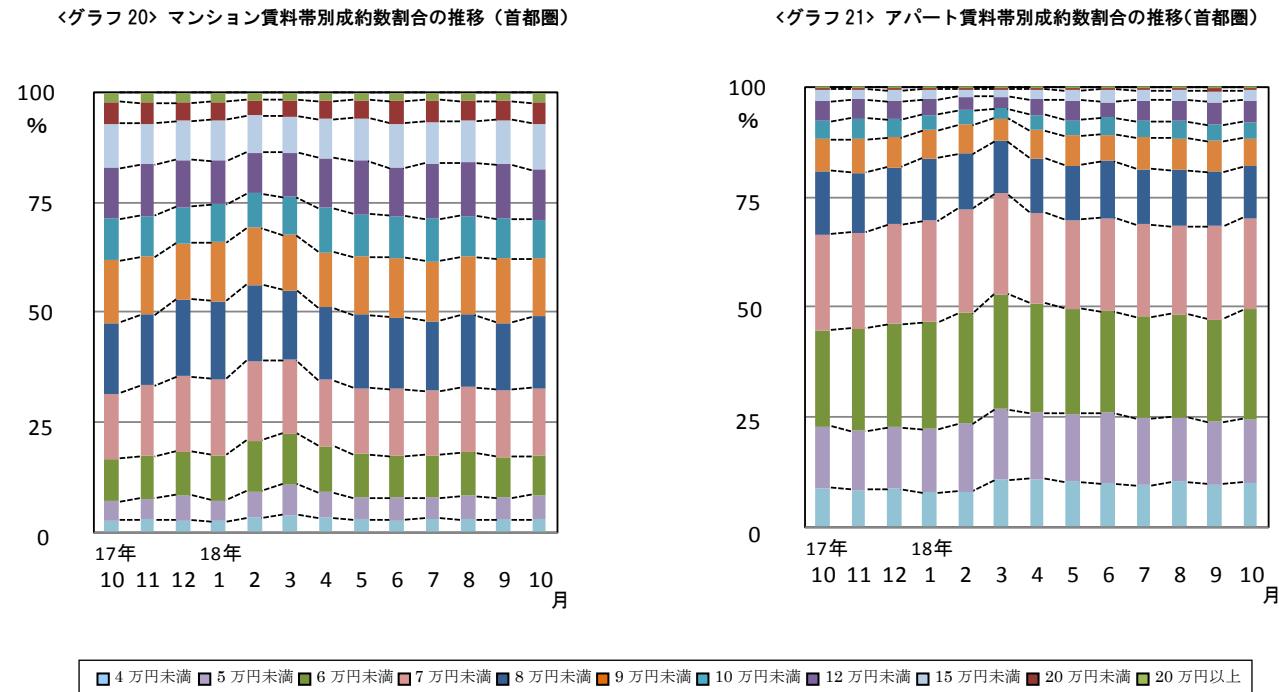
〈グラフ18〉マンション  
 前年同月比の推移(首都圏)



〈グラフ19〉アパート  
 前年同月比の推移(首都圏)



## 【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比



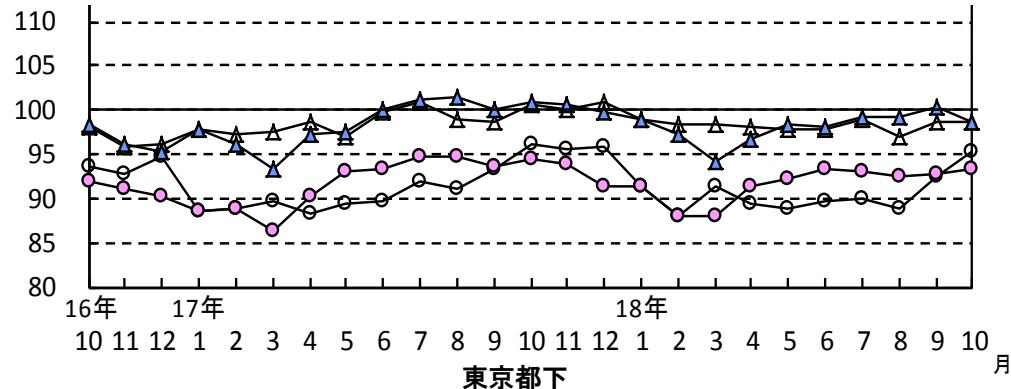
		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	0.1%	1.0%	5.5%	13.2%	16.4%	14.6%	9.9%	13.5%	14.5%	7.5%	3.8%
	前年比	0.0p	▲ 0.1p	▲ 0.6p	0.9p	0.8p	▲ 1.1p	▲ 0.5p	▲ 0.5p	0.7p	0.2p	0.2p
東京都下	割合	9.5%	12.3%	11.2%	16.7%	17.9%	10.0%	5.6%	6.8%	6.7%	3.0%	0.3%
	前年比	2.8p	6.9p	▲ 2.8p	0.6p	▲ 2.6p	0.5p	▲ 0.9p	▲ 3.1p	▲ 1.5p	▲ 0.1p	0.2p
神奈川県	割合	4.4%	8.9%	12.2%	16.2%	16.8%	12.8%	9.3%	10.8%	6.4%	1.8%	0.4%
	前年比	▲ 0.4p	1.3p	▲ 0.8p	0.2p	▲ 0.3p	▲ 1.2p	▲ 0.6p	0.5p	1.0p	0.3p	0.0p
埼玉県	割合	8.4%	14.4%	16.2%	20.7%	14.2%	8.9%	6.8%	6.0%	3.3%	1.1%	-
	前年比	1.4p	1.4p	▲ 1.3p	▲ 0.2p	▲ 0.3p	▲ 1.4p	0.3p	0.9p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	▲ 0.1p
千葉県	割合	7.8%	11.2%	16.3%	21.8%	14.8%	10.8%	6.3%	6.4%	4.5%	0.1%	-
	前年比	1.6p	1.1p	0.8p	▲ 0.4p	0.5p	▲ 1.1p	▲ 1.4p	▲ 0.4p	0.1p	▲ 0.7p	▲ 0.1p
首都圏計	割合	3.0%	5.4%	9.0%	15.3%	16.4%	13.1%	9.0%	11.3%	10.5%	4.8%	2.2%
	前年比	0.4p	1.0p	▲ 0.8p	0.5p	0.3p	▲ 1.0p	▲ 0.5p	▲ 0.4p	0.4p	0.0p	0.1p

		~4万	~5万	~6万	~7万	~8万	~9万	~10万	~12万	~15万	~20万	20万~
東京23区	割合	2.1%	6.7%	19.6%	23.8%	15.9%	9.0%	6.1%	9.9%	5.3%	1.3%	0.3%
	前年比	0.2p	1.0p	0.9p	1.7p	▲ 3.2p	0.1p	▲ 0.3p	0.2p	▲ 0.8p	0.0p	0.2p
東京都下	割合	12.1%	15.8%	24.2%	23.4%	10.8%	5.9%	3.9%	3.0%	0.7%	0.2%	-
	前年比	1.8p	2.3p	5.1p	1.9p	▲ 4.5p	▲ 4.7p	▲ 0.9p	0.1p	▲ 1.1p	0.1p	▲ 0.1p
神奈川県	割合	11.4%	14.5%	28.8%	21.4%	10.7%	6.1%	3.1%	2.7%	1.1%	0.2%	-
	前年比	2.3p	▲ 0.2p	4.0p	▲ 0.4p	▲ 3.2p	▲ 1.2p	▲ 0.2p	▲ 1.0p	▲ 0.3p	0.2p	-
埼玉県	割合	16.9%	24.5%	27.9%	15.1%	8.5%	4.3%	1.1%	1.5%	0.2%	-	-
	前年比	2.8p	2.3p	0.3p	▲ 6.2p	▲ 0.8p	1.7p	▲ 1.0p	0.7p	0.2p	-	-
千葉県	割合	20.6%	25.6%	28.3%	14.4%	6.6%	2.5%	0.9%	0.7%	0.4%	-	-
	前年比	2.6p	3.2p	7.3p	▲ 7.0p	▲ 3.7p	▲ 2.4p	▲ 0.4p	0.3p	0.1p	-	-
首都圏計	割合	10.0%	14.4%	25.0%	20.9%	11.8%	6.4%	3.7%	4.8%	2.4%	0.5%	0.1%
	前年比	1.1p	0.6p	3.0p	▲ 0.8p	▲ 2.8p	▲ 0.8p	▲ 0.3p	0.1p	▲ 0.2p	0.1p	0.0p

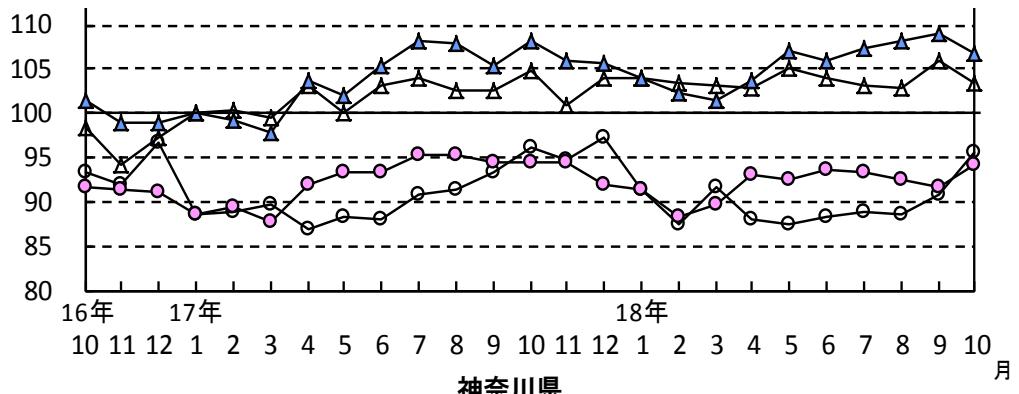
## 6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年1月=100  
 マンション アパート  
 2009年各月=100  
 マンション アパート

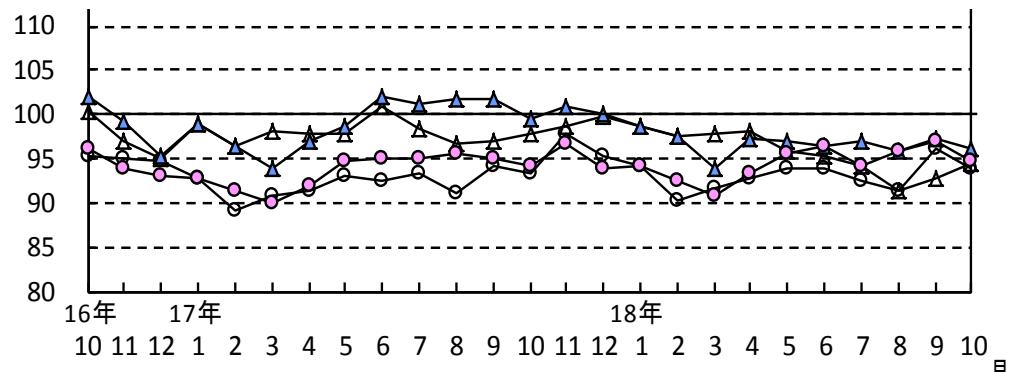
首都圏



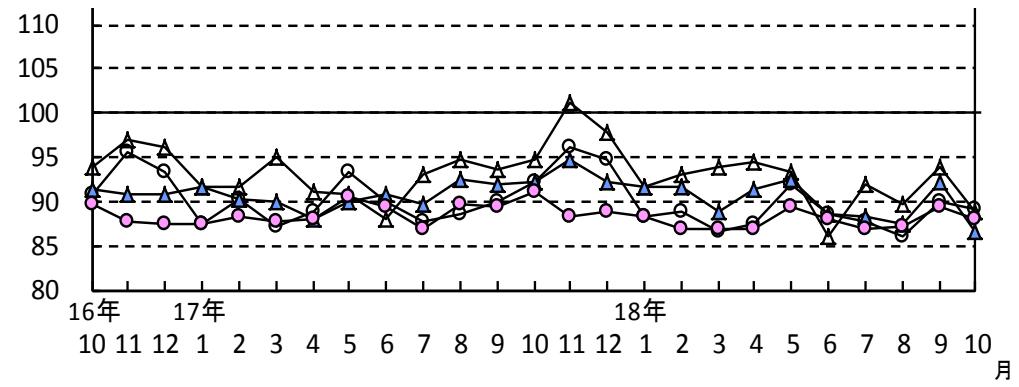
東京 23 区



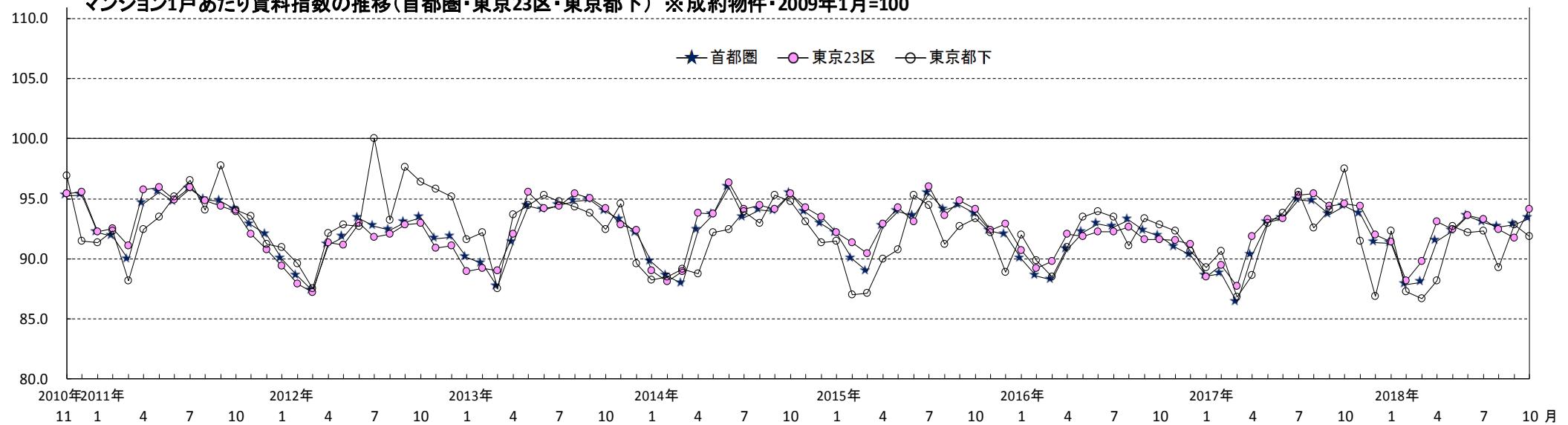
神奈川県



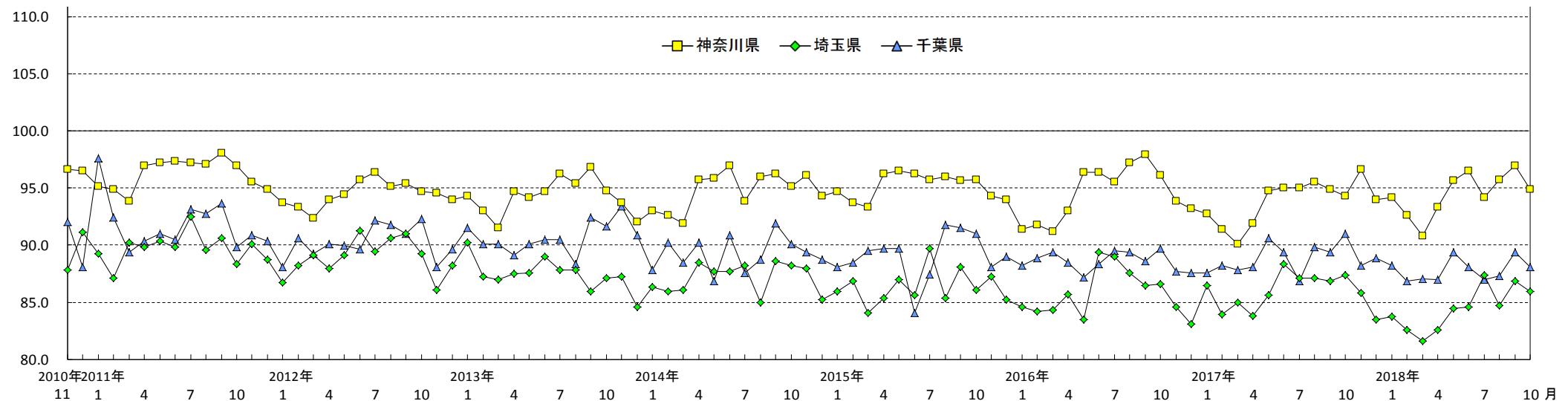
千葉県



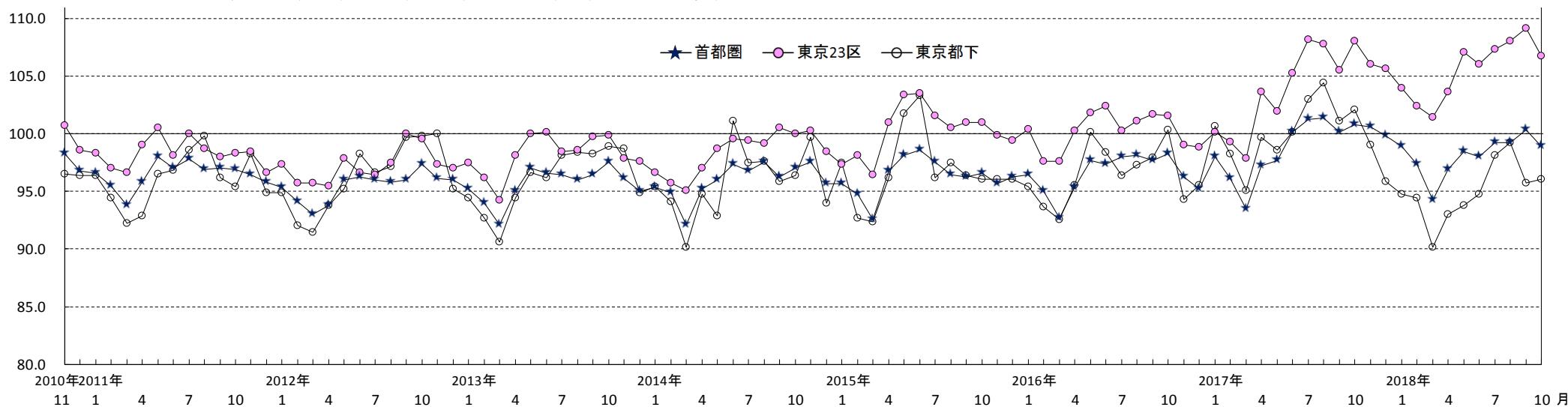
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

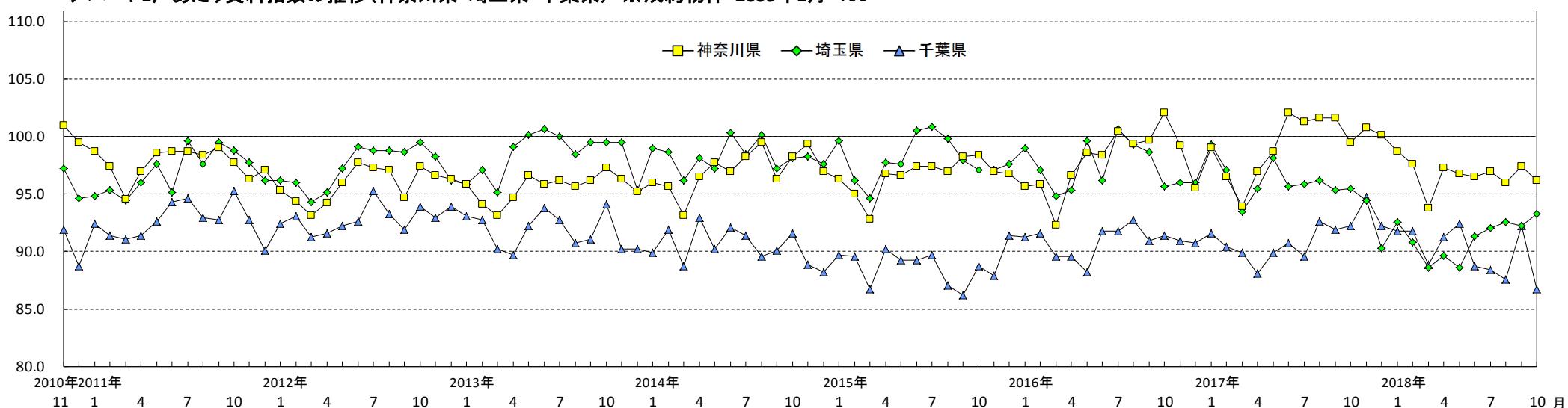


アパート1戸あたり賃料指標の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

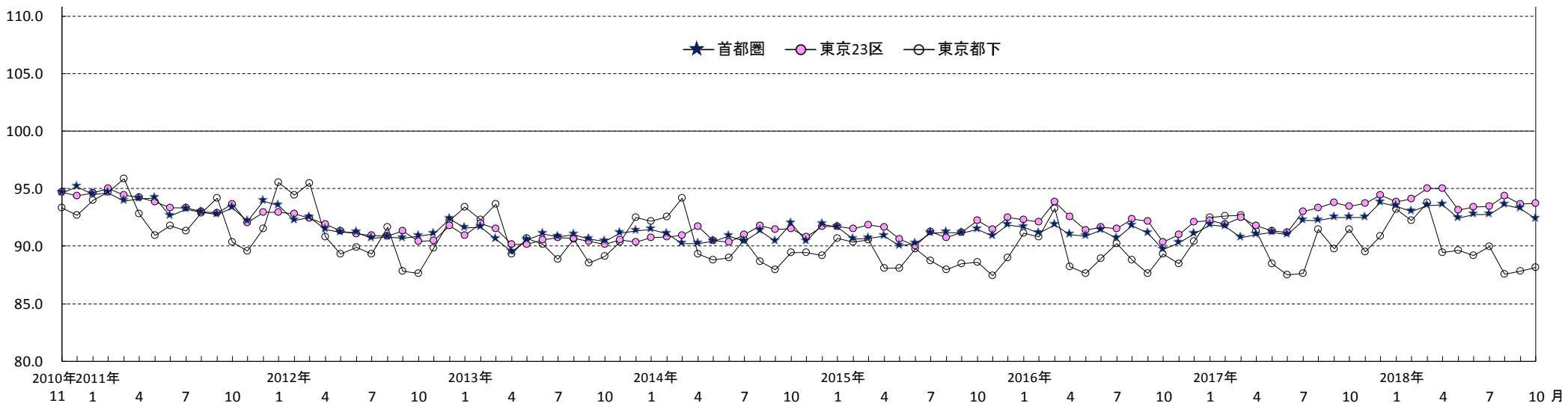


II

アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

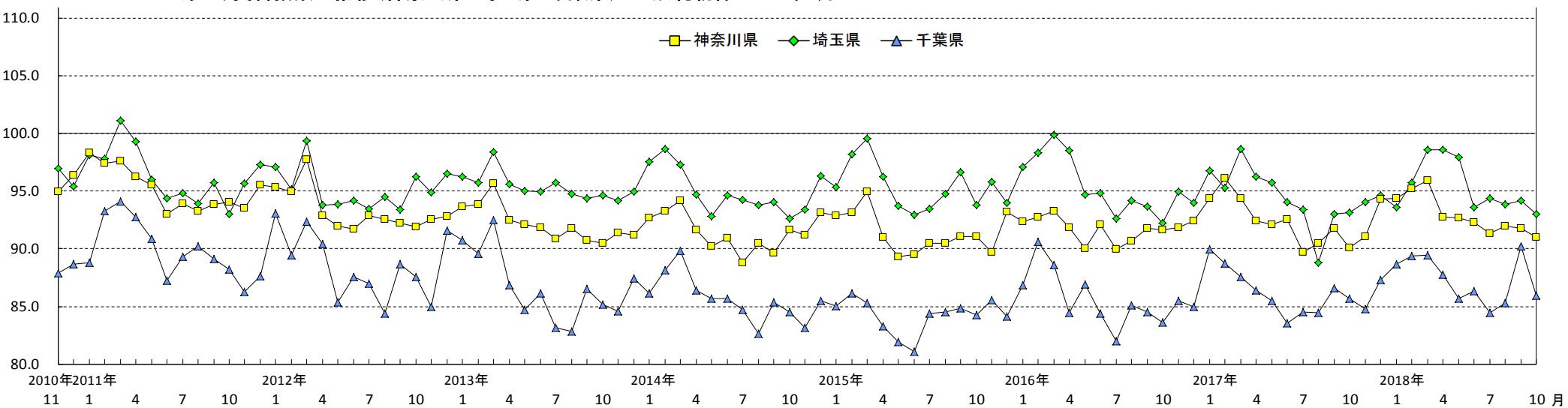


### マンション1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

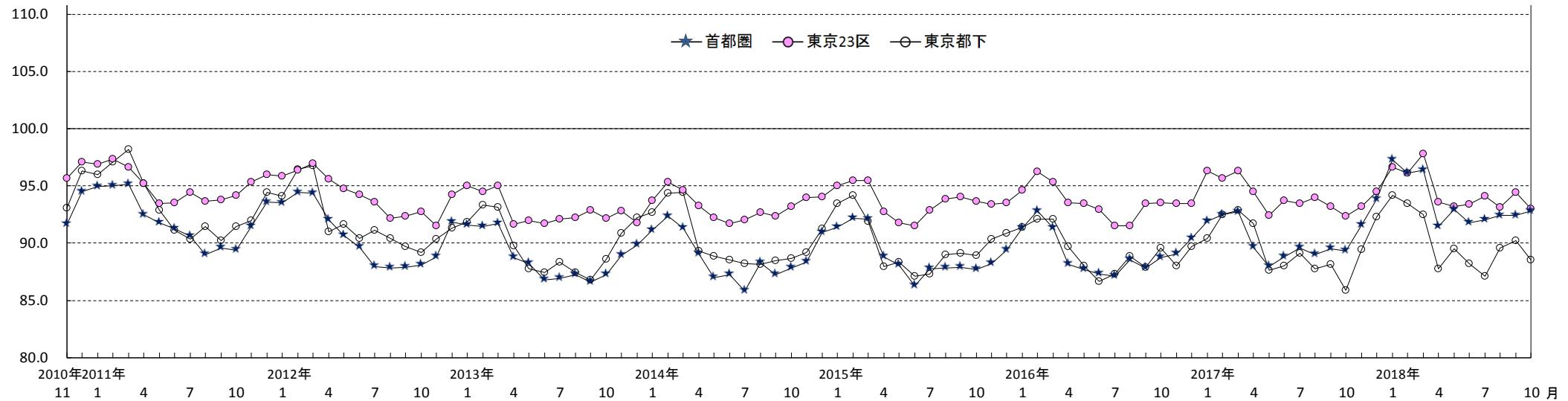


12

### マンション1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



13

アパート1m<sup>2</sup>あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

