

2026年5月19日

アットホーム株式会社

報道関係者各位

## トレンド調査

## ＜カーシェア利用者・車所有者のリアル＞ 住まいから徒歩5分以内に カーシェアステーションがある人が53.1%

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)はカーシェアを月に1回以上使用する生活を1年以上続けており、直近5年以内に賃貸物件に引っ越し、現在も賃貸物件に住んでいる18歳~59歳の男女301名と、車を所有しており、直近5年以内に賃貸物件に引っ越した18歳~59歳の男女542名へ、それぞれの実態や不動産会社に求めることについて調査しました。



## トピックス

## 《カーシェア利用者の実態》

- カーシェアを利用する目的は「休日のレジャー・ドライブのため」が最多
- 住まいから徒歩5分以内にカーシェアステーションがある人が53.1%
- よく利用しているカーシェアサービス「C to C型」が47.8%
- カーシェアステーションの場所から物件を探す機能「利用したい」74.1%

## 《車所有者の実態》

- 物件付帯の駐車場を利用している人は75.8%
- 月極駐車場の探し方は「物件周辺を歩いて探した」が最多
- 車を所有するメリット「立地を気にせず住まい探しができたこと」

## 《不動産会社に求めること》

- 不動産会社から教えてもらいたい情報

カーシェア利用者は「ガソリンスタンドの場所」、車所有者は「物件付帯の駐車場の空き状況」が最多

## 《関連サービス》

- アットホームのサイト・アプリでは、カーシェアステーションの場所を起点に物件を探せます

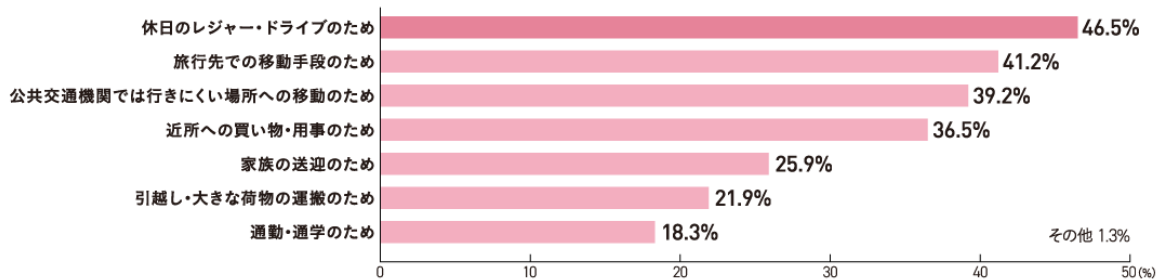
## 調査結果

### 《カーシェア利用者の実態》

#### ■カーシェアを利用する目的は「休日のレジャー・ドライブのため」が最多

カーシェアを利用する目的を聞いたところ、「休日のレジャー・ドライブのため」が46.5%で最多となり、旅行先や公共交通機関では行きにくい場所への移動などが中心であることが分かりました。

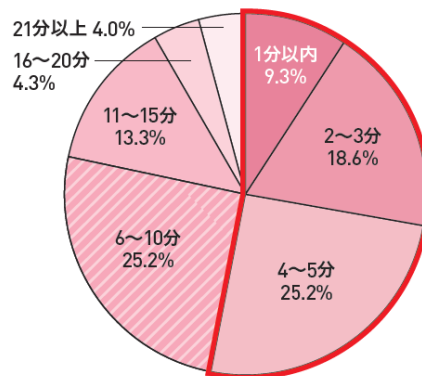
**Q** カーシェアを利用する主な目的を教えてください。(複数回答)



#### ■住まいから徒歩5分以内にカーシェアステーションがある人が53.1%

現在の住まいから、最もよく利用するカーシェアステーションまでの所要時間を聞いたところ、徒歩5分以内にある人が半数以上を占めました。生活圏内にカーシェアステーションがあることが、住まい探しの際にも一つのポイントとなっている様子が見えられます。

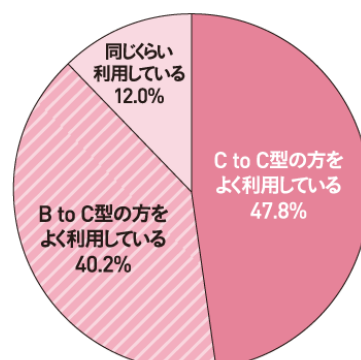
**Q** 現在の住まいから、最もよく利用するカーシェアステーションまでの徒歩での所要時間を教えてください。



#### ■よく利用しているカーシェアサービス「C to C型」が47.8%

C to C型カーシェアサービスと、B to C型カーシェアサービスでは、どちらの方をより頻繁に利用しているか聞いたところ、C to C型をよく利用していると回答したのが47.8%でした。個人間で手軽に利用できる点が支持されている様子が見えられます。

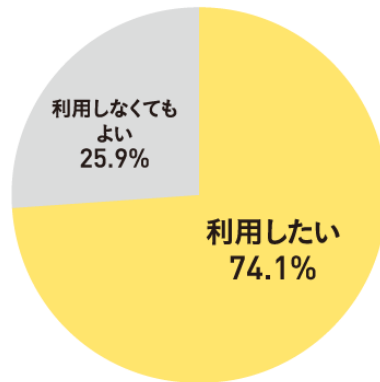
**Q** C to C型カーシェアサービスと、B to C型カーシェアサービスでは、どちらの方をより頻繁に利用していますか。



## ■カーシェアステーションの場所から物件を探す機能「利用したい」74.1%

カーシェアステーションの場所から物件を探す機能があれば利用したいか聞いたところ、「利用したい」が74.1%でした。ステーションの立地を意識した住まい探しへの関心がうかがえます。

**Q** 不動産ポータルサイトで物件を探す際に、「カーシェアステーションの場所から物件を探す機能」があれば、利用したいと思いますか。

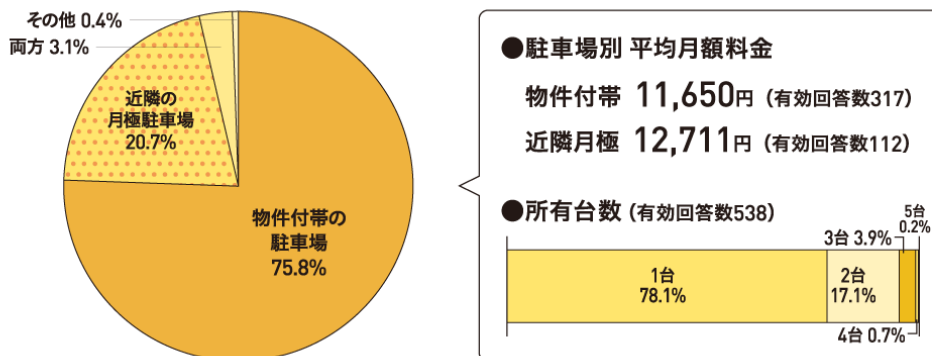


## 《車所有者の実態》

### ■物件付帯の駐車場を利用している人は75.8%

車所有者のうち75.8%が物件付帯の駐車場を利用しており、住まいと同じ敷地内に駐車場を確保している人が多い結果となりました。また、それぞれの平均月額料金は物件付帯が11,650円、近隣月極が12,711円でした。物件付帯と近隣月極の月額料金には大きな差は見られず、価格面での負担感は同程度といえそうです。

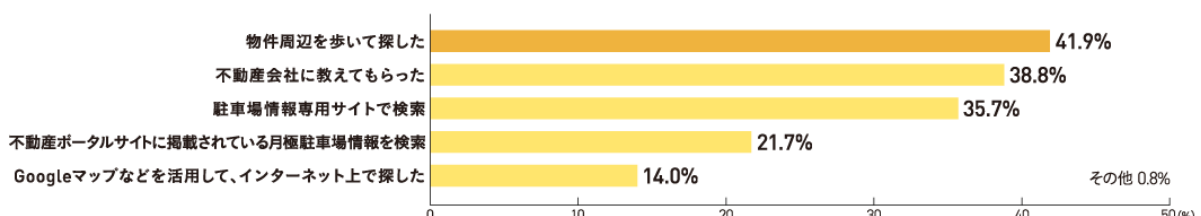
**Q** 現在自家用車でご利用中の駐車場は、どのような形態ですか。



### ■月極駐車場の探し方は「物件周辺を歩いて探した」が最多

月極駐車場を利用していると回答した人に、物件を探した際、近隣の月極駐車場をどのように探したか聞いたところ「物件周辺を歩いて探した」が41.9%でした。オンライン検索や不動産会社経由だけではなく、現地で探すケースも一定数見られることが分かります。

**Q** 物件を探した際、近隣の月極駐車場はどのように探しましたか。(近隣の月極駐車場・両方契約者の129名/複数回答)



## ■車を所有するメリット「立地を気にせず住まい探しができたこと」

**Q** 車を所有することによる、住まいのメリットは何ですか。(自由回答)

- 立地を気にせず住まい探しができたこと。(大阪府)
- 遠くのスーパーに買い物に行けるようになったこと。(東京都)
- バスやタクシーを利用しなくて済むので、住まいを選ぶ条件の幅が広がったこと。(神奈川県)
- 少し駅から遠くても家賃を抑えて借りられたこと。(北海道)

### 《不動産会社に求めること》

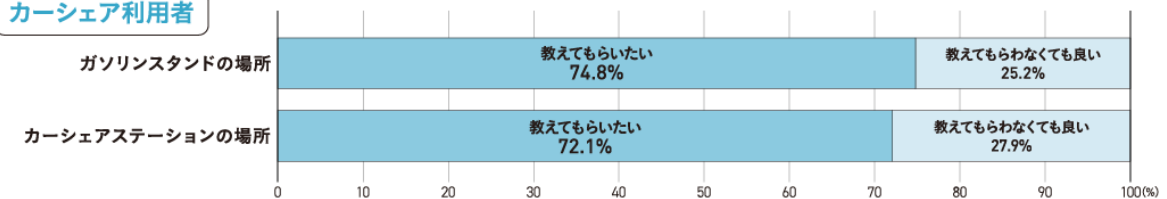
#### ■不動産会社から教えてもらいたい情報

カーシェア利用者は「ガソリンスタンドの場所」、車所有者は「物件付帯の駐車場の空き状況」が最多

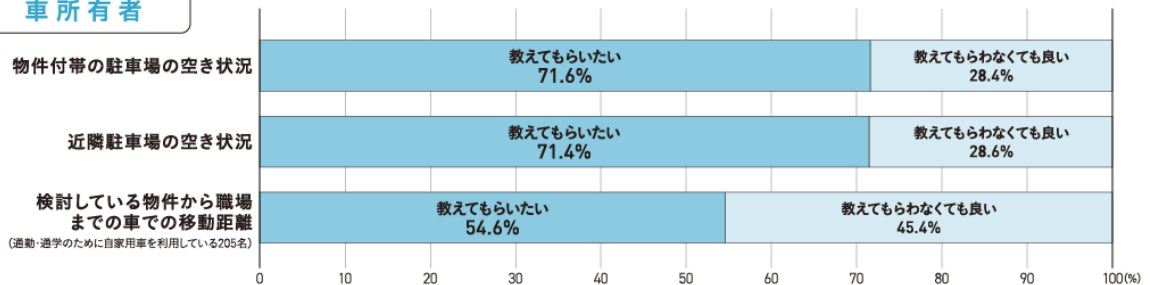
カーシェア利用者は、「ガソリンスタンドの場所」や「カーシェアステーションの場所」を教えてもらいたいと考える人が7割以上を超えました。車所有者では、「物件付帯・近隣駐車場の空き状況」を重視する声が多く見られました。また、通勤・通学目的で車を利用する人からは、職場までの車移動に関する具体的な情報を求める声も上がりました。

**Q** 以下のことについて、不動産会社から教えてもらいたいと思いますか。

#### カーシェア利用者



#### 車所有者



## 関連サービス

### ■アットホームのサイト・アプリでは、カーシェアステーションの場所を起点に物件を探せます

「不動産情報サイト アットホーム」および不動産情報アプリ「アットホーム」では、カーシェアステーションの場所から物件を探せるようになりました。

<イメージ>



アットホームのサイト・アプリでカーシェアステーションの場所から物件を探せるようになりました。

## 調査概要

### ■調査対象

【カーシェア利用者】カーシェア（レンタカーを除く）を月に1回以上使用する生活を1年以上続けており、直近5年以内に賃貸物件に引っ越し、現在も賃貸物件に住んでいる18歳～59歳の男女301名

【車所有者】車（配偶者・家族名義の車を含む）を所有しており、直近5年以内に賃貸物件に引っ越した18歳～59歳の男女542名（重複あり）

### ■調査方法／インターネットによるアンケート調査

### ■調査期間／2026年2月25日（水）～2026年2月27日（金）

※小数第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。

### <調査結果について>

アットホームでは本調査をはじめ、売買物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。この他に「新大学生の住まい探しに関する実態調査」や「住まい探しで見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問合せください。

### <調査に関するお問合せ>

アットホーム株式会社 広報・調査担当 佐々木・西嶋・田中

TEL:03-3580-7504 / E-mail: [contact@athome.co.jp](mailto:contact@athome.co.jp)

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,867名(2026年4月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった!」●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,333店(2026年5月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・田中  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp