

## 6.賃貸とマイホームの比較:簡易版

### ■ 概要

賃貸に住み続けた場合の通算賃貸料と、ローン組んでマイホームを購入した場合の累計返済額を比較できます。

### ■ 使い方

ローンシミュレーション/メニュー選択  
ローン&タックスシミュレーション Top > ローンシミュレーション(簡易版)

賃貸とマイホームの比較 **入力ガイド**

- 数値は全て半角で入力してください。
- 返済金利は、各金融機関または住宅金融公庫ホームページをご参照ください。各金融機関へのリンクは、全国銀行協会Webに掲載されています。
- 更新時想定値上率は、契約更新の際の家賃の値上がりや値下がり率の率のことです。なお、値下がり率を想定する場合はマイナスの値を入力してください。

**賃貸を払い続ける場合**

1) 毎月の家賃(円) **必須**  円  
管理費等を含んだ金額を入力してください。

2) 契約更新頻度  年毎

3) 契約更新料  円/月分  
小数点第1位まで入力できます。

4) 更新時想定値上率  %

**住宅を購入する場合**

1) 借入金額(万円) **必須**  万円

2) 返済金利 **必須**  %

3) 返済年数 **必須**  年

**クリア**

**必須**  年後の支払家賃と住宅ローン返済額を比較する

	支払家賃	住宅ローン返済額	差額 (支払家賃-住宅ローン)
1. 毎月支払額	-----円	-----円	-----円
2. 年間支払額	-----円	-----円	-----円
総支払額	-----円	-----円	-----円
平均月額	-----円	-----円	-----円

● 入力欄に数値を入力いただくと、試算結果が自動的に表示されます。  
**必須**の印のついた入力欄へは必ず入力ください。

● 元利均等方式で試算しています。  
元利均等方式とは、毎月一定の金額ずつ返済していく方式です。

● 試算結果の数字は、あくまでも目安であり実際の契約締結時における返済予定額と異なります。  
またシミュレーション結果に起因して利用者が受けた、しつこくなる損害についても一切の責任を負いません。予めご了承ください。

● 実際のローン契約時には、諸費用(登録費用、印紙税、ローン保証料)等が発生します。  
また、ローン契約前には審査があり、ローン契約が成立しない場合もあります。  
詳細は、金融機関などにお問合せください。

ローン&タックスシミュレーション Top > ローンシミュレーション(簡易版)

athome アットホーム株式会社 athome Copyright(C) 1996-2004 At Home Co.,Ltd

淡い黄色のエリアが入力エリア。  
淡い青色のエリアが出力エリアです。

1)~7)の入力欄に数値を入力すると、自動的に出力欄に数値が表示されます。

入力値を変更すると即時に、試算結果に反映されます。返済計画の違いによる返済負担の影響などを概ね把握する場合に便利です。

数値は全て半角で入力してください。

**必須** マークのついた入力欄は、入力必須です。

**クリア** ボタンをクリックすると、入力した内容が全て消去されます。

**償還表** ボタンをクリックすると、償還表が表示されます。  
償還表とは、返済開始から返済完了までの返済額や返済残額の推移を示す一覧表です。

### ■ 試算方法

#### 1-返済額

元利均等方式で試算しています。

ボーナス月は年2回、6月と12月と仮定して試算しています。